



Datum

2023-11-24

Vår referens

Barbro Yngveson

Stadsjurist

barbro.yngveson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Försäljning av del av fastigheten Malmö Tygelsjö 41:1 TN-2023-2200

Sammanfattning

Fastigheten Malmö Tygelsjö 41:1 ägs av Malmö kommun och består huvudsakligen av jordbruksmark. För genomförande av detaljplan med syfte att möjliggöra en transformatorstation, föreslås försäljning av del av fastigheten om ca 8 000 kvm till E.ON Sverige AB för en köpeskilling om 800 kronor per kvm.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna föreslagen försäljning av del av fastigheten Malmö Tygelsjö 41:1.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse 231214 Försäljning av del av fastigheten Malmö Tygelsjö 41:1
- Köpeavtal del av Tygelsjö 41 1
- bilaga 2.1 till köpeavtal

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2023-12-14

Ärendet

Malmö kommun äger fastigheten Tygelsjö 41:1 som huvudsakligen består av jordbruksmark. Del av fastigheten berörs av detaljplan Dp 5839 med syfte att möjliggöra E.ON's uppförande av en transformatorstation i direkt anslutning till befintlig elledning. Transformatorstationen avses att säkerställa strömförsörjningen av Tygelsjö med omnejd.

För detta ändamål försäljer kommunen ca 8 000 kvm av fastigheten för en köpeskilling om 800 kronor per kvm. Priset har framtagits genom en intern värdering

Övriga villkor framgår av köpeavtalet.

Ansvariga

Åsa Andersson Enhetschef

Viktoria Morén Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör