



Tekniska nämnden 2023-11-21, § 266

Förlängning av en markreservation avseende Amphitrite 1 till Malmö Universitet, projekt 6657Holma, Dp 5546

Det politiska styret i Malmö har ännu en gång visat att man inte förmår att ställa de enkla krav som framgår av en markreservation, nämligen att motparten ska komma till skott och använda sig av sin markreservation eller avstå densamma.

Första markreservationen antogs i tekniska nämnden redan 2009-08-25 och var då på nästan 7 år för att universitetet skulle hinna utreda hur marken bäst skulle användas.

2016-12-14 förlängdes markanvisningen till och med 2021-12-31 med den tydliga förklaringen att universitetet behövde ytterligare några år på sig för att få klart med sitt behov.

Ett villkor för att nämnden under 2021 skulle förlänga reservationen ytterligare var att universitetet skulle teckna en avsiktsförklaring. Så gjordes också och universitetet skrev att man "har för avsikt att påkalla markreservationen inom stipulerad tid." Med detta som underlag accepterades ytterligare en förlängning, till och med 2022-12-31. Under 2022 förlängdes markreservationen ytterligare då "man var nära" en lösning. Trots detta "löfte" har universitetet ännu inte kommit till beslut. I stället kommer styret tillbaka och vill förlänga ytterligare drygt ett år. Varför?

En logisk hantering i dag vore att inte förlänga markreservationen utan att i stället erbjuda universitetet att köpa fastigheten eller få den upplåten med tomträtt. Därmed kan marken också inbringa den avkastning som en av våra mest attraktiva tomter ska göra. Så länge styret bara accepterar att med ensamrätt och utan vederlag fritt ställa marken till universitetets förfogande betvivlar vi att något avtal kommer att ingås. Ibland behöver man dessvärre ställa ultimatum för att få en motpart att agera.

Då styret inte förmår att redovisa rimliga skäl till ytterligare en förlängning yrkar vi avslag och föreslår att marken försäljes/upplåtes till den som aktivt arbetar för att bebygga densamma.

Då vi inte får gehör för vårt avslagsyrkande anför vi härmed reservation.

Håkan Fäldt (M)

Lars-Göran Jönsson (M)

Karin Olsson (M)

Med instämmande av

Petter Naef (M)

John Eklöf (M)