



Malmö stad

## Redovisning

<b>Organisationens namn</b> Fastighetsägare BID Sofielund	<b>Organisationsnummer</b> 802490-7845	
<b>Adress</b> Idungsgatan 2	<b>Postnummer och ort</b> 214 30 Malmö	
<b>Kontaktperson (för- och efternamn)</b> Milan Obradovic	<b>E-postadress</b> Milan.obradovic@bidmalmo.se	<b>Telefon</b> +46 729 82 98 15

### Organisationsform

- Aktiebolag
- Ekonomisk förening
- Enskild näringsidkare med F-Skattsedel
- Handelsbolag
- Ideell förening
- Kommanditbolag
- Stiftelse

Beviljat belopp från Malmö stad

\_\_\_\_\_ 750 000 \_\_\_\_\_

Specificera hur beviljat belopp har använts det senaste verksamhetsåret

Objekt/aktivitet	Belopp
Löner	300 000
Kultur, konst	150 000
Kommunikation, filmer, seminarier lokal mm	150 000
Trygghetsinsatser	150 000
Årsredovisning kommer vid årsmöte	

### **Beskrivning av utfallet av samverkansprocessen**

Under de senaste nio åren har vi arbetat nära Malmö stad i olika frågor och det har gett resultat i området kring renhållning, trivsel och ett positivt flöde av människor i området. Vi är det enda området som är definierat som *särskilt utsatt område*, enligt polisens definition som inte har någon nyrekrytering av unga in i kriminalitet. Vi vet att arbeta utifrån processer och långsiktighet skapar en hållbar utveckling som vi dag kan se i Sofielund. Genom samverkan med Malmö stad har det gett goda resultat att öka trivseln och flödet av människor i området.

Vi har under året som gått skapat förutsättningar för lokala konstnärer att skapa konst på de parkbänkarna och bord som finns på Sevedstorg, vilket har gett ett lyft till platsen. Barn har även varit involverade att medverka och måla bänkarna vilket stärker känsla av inflytande och medskapande. Vi ser det även viktigt att stödja de seniorer som förra året startade en mötesgrupp i Fryshusets lokaler som vi stödjer eftersom det är viktigt för oss att främja ökad trivsel.

Vi var även med i koordinering och samordningen tillsammans med fastighets- och gatukontoret för att aktivera en kickoff inför sommatorget. Vi ser det som mycket positivt att civilsamhällesaktörer fick stöd via samverkansmodellen för att aktivera torget under hela sommaren med olika verksamheter och aktiviteter för alla boende i området. Det gav ett positivt lyft men även fina möten med boende och skapar en dialog som kan fortsätta framåt.

Under året som gått har vi förstått att det finns ett behov av en samverkan kring hela Sofielund och därför initierade vi innan sommaren 2023 en samverkansplattform i lokalen på Bokgatan 54 som Flamman bedriver Framtidsfabriken i. Varannan vecka har vi träffat olika aktörer för att ha dialog om hela området och vilka utmaningar, men även möjligheter det finns i området. Vi har fram till nu kunnat identifiera olika saker som vi kommer göra upp handlingsplaner för hur vi ska skapa en samverkan kring för att lösa dessa utmaningar.

För området har vi vår applikation för felrapporteringar som upptäcks i området och de som frekvent använder denna är Flamman, då de under året etablerat sig i området men även bedrivit en del fältarbetet på uppdrag av Fastighetsägare BID Sofielund. På så sätt bidrar det till en effektivare arbetsgång kring olika trygghetsutmaningar som förekommer och är även ett stöd i dialog med Fastighets och gatukontorets ansvariga för bland annat renhållning.

Naturmolnet, en grannskapsträdgård som utvecklats under åren är en plats för möten och även studiebesök som idag underhålls av föreningen Växtvärdet. Vi har under året stått för arrenderingsavgiften tillsammans med fastighetsägaren Castellum som äger marken. Vi ser att det är en plats som bör bibehållas för området och är även en plats som uppmärksammats mycket under de senaste åren. Platsen har varit nominerad till Stadsbyggnadskontoret, Malmö stads pris *Gröna lansen* och nu senast nominerad till ett pris i *Green Cities Europe Award*.

Under året har vi genomfört trygghetsvandring i området tillsammans med fastighetsägare, polis, civilsamhällsaktörer boende. Dessa trygghetsvandringar bidrar till att dialoger som inte annars hade gjorts kring ett område nu görs.

**Beskriv vilka dialogaktiviteter som har genomförts med boende, fastighetsägare, näringsliv, föreningsliv mm.**

Dialogaktivitet	Målgrupp	Syfte
Bättre stöd Brf: er	Bostadsrättsföreningar, boende, små fastighetsägare	Kunskap om rättigheter, lagstiftning, skydd
Barn och ungas delaktighet i stadsutveckling	Boende, förskolor, skola, politiker, tjänstepersoner, föreningar	Möjlighet och påverkan i stadsutveckling
Film till vårdnadshavare om lustgas och dess negativa effekter. Trafikvett samt Skolbränder	Vuxna i områden samt skolpersonal, SSPF, föreningar	Stöd till vårdnadshavare kring frågorna
Samarbete med Dags energi	Boende, verksamheter och fastighetsägare, allmänhet, föreningar	Kunskap kring energieffektivisering hos bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag.
Malmö Försköning och plantering	Boende, verksamheter och fastighetsägare, allmänhet, föreningar	Hur vi kan arbeta med gröna lösningar för området.
Popup ReTuren, 2023	Allmänhet, boende runt om Sevedstorg med omnejd.	Inlämning av saker som kan återbrukas samt avfallshantering ägde rum

		flertalet gånger vid Claesgatan.
Medborgardialoger	Boende, myndigheter, fastighetsägare	Insats för att öka deltagande i trygghetsarbete.
Flamman	Insatser för unga och familjer i området	Fånga upp unga i området och hänvisa till deras mötesplats Framtidsfabriken på Bokgatan 54. Felrapporteringar till vår applikation samt dialoger för ökad samverkan.
Fryshuset	Insatser för unga och familjer i området.	Fånga upp unga i området. De har bedrivit verksamhet på Sevedstorg och har även lokal på samma plats vilket medför att de kan aktivera unga i området genom bland annat projektet <i>Vi behövs, Unga mammor</i> osv.
Srbija Basketklubb	Insats för unga	Gratis basketträning på Sofielundsskolan. Bidrar till meningsfull fritid för unga.
Analys BID annan plats, Lindängen, Augustenborg, Kirseberg,	Fastighetsägare på plats, Tillsammans i förening (TiF), Afry, polis, Brf: er, m fl.	Trygghet genom samverkan, nätverk, BID process eller annan form
Samverkansmodell Rosengård	Boende, föreningar, verksamheter med flera	Nätverksarbete för samverkan.
Sommartorget Sevedsplan	Boende, föreningar, verksamheter med flera.	Koordinering av kick – off medverkan.
Medlems- och styrelsemöten	BID medlemmar	Öka samverkan och nätverkande
Konst och kulturmöten, muralmålningar	Boende, föreningar, verksamheter med flera	Kultur som trygghet
Samverkan Sofielund	Verksamheter, staden, föreningar, fastighetsägare	Bidra till ökad trygghet och trivsel i hela Sofielunds området.

Samverkan Norra Sofielund	Aktörer i området	Initierat av SSPF och polis för att arbeta kring utmaningar som berör unga i området Norra Sofielund.
Webbinarium energi för brf:er	Brf:er	Öka kunskapen om förnybar energi
Heleneholms IF	Fotboll i våra områden	Stödja fritidsaktiviteter, fokus tjejer
Företagsgrupp i Sofielund	Företagare, verksamheter	Skapa ett nätverk för handlare på Möllevången / Rådmansvången. Denna är kopplad till Sofielunds företagsnätverk.
Seminarier kring BID	Andra kommuner Göteborg, Vejle Kommune Danmark, Aarhus Kommune Danmark , Borås, Teamsmöte med BID Järva, Huddinge Kommun.	Spridningsarbete
Rotary Öresund	Näringslivet	Spridning kunskap
Rotary Rosengård	Näringslivet	Spridning kunskap
PRO Kultur	Boende, föreningar	Kunskap om samverkansmodell BID
Brf seminarium om effektivare styrelsearbete	Boende och styrelse brf:er	Effektivare styrelsearbete men även ökas samverkan med BID.
Fastighetsägarnas Syd – styrelsemöte	Näringslivet	Kunskap om samverkansmodell BID
Tillväxtkommissionens slutkonferens	Näringsliv, föreningsliv	Nätverkande
Möte med kulturreklam	Boende	Hur kan vi arbeta med kulturreklam i staden
Malmöuniversitet Lektor Peter Parker	Malmö stad, Fastighetsägare, boende, brf:er	Kunskap. Skyfallsdiskussioner
Polisutbildning, Malmöuniversitet	Nya poliser, cirka 60 deltagande.	Kunskap BID process samverkansformer mm.

Möte med Stefana Hoti (MP) kommunalråd Stadsbyggnadsnämnden	Politiker	Kunskap. Dialog och presentation av vårt arbete
Möte med Helena Nanne (M) Malmö	Politiker	Kunskap. Dialog och presentation av vårt arbete
Möte med Peter Ollén (M) Riksdagsledamot	Politiker	Kunskap. Dialog och presentation av vårt arbete
Märta Stenevi (MP) Språkrör Miljöpartiet	Politiker	Kunskap BID process samverkansformer mm. Dialog och presentation av vårt arbete
Samverkansmöte med E.ON	Boende, fastighetsägare, verksamheter.	Samverkan. Hur vi kan samverka kring elskåp och affischering och foliering på dessa.
Bris släpper sin årliga barnrättighetsrapport i en föränderlig värld.	Fastighetsägare, civilsamhället	Kunskap. Kunskapsinhämtning
Stadsmissionen	Fastighetsägare	Samverkan och spridning till våra medlemmar om ämnet. Diskussion om strukturell hemlöshet. Hur samverkar vi i frågan
Besök på UMAS	Malmö stad, boende och besökande.	Kunskap BID process samverkansformer mm. Dialog med säkerhetsansvarig på plats för att diskutera huruvida vi kan samverka
Studiebesök av Öresundsgymnasiet	Ungdomar.	Kunskap BID process samverkansformer mm. Vid 2 tillfällen har vi haft besök av Öresundsgymnasiet. Över 100 elever har nåtts av information om BID's arbete
Slutkonferens Malmö tillsammans i Kirseberg 13 april	Fastighetsägare, Civilsamhället.	Kunskap och nätverkande. Nätverkande och

		kunskapsinhämtning om arbetet.
Möte om samverkan Rädde Barnen	Fastighetsägare	Dialog. Dialog om samverkansformer
Inspirationsmöte med HSB. Hållbarhetsarbete	Fastighetsägare och brf:er	Inspiration kring hur man kan hantera avfall och miljöhus. Dialog och nätverkaande. Inspiration.
Besök av Borås kommun	Fastighetsägare	Kunskap BID process samverkansformer mm
Möte med Svenska kyrkan- Mariakyrkan Malmö	Besökande, fastighetsägare, boende i området	Dialog om hur kyrkan kan bli medlemmar och hur vi kan samverka mer. Kunskap BID process samverkansformer mm
Dialogmöte inom ramen för Medborgarlöfte: Sofielund	Boende, föreningar, verksamheter m fl	Polis, Garaget, Arena305, Fältarbetare, SSPF, FGK, Miljöförvaltningen.
Möte med Fastighetsägarnas småbolagsråd	Fastighetsägare	Diskussioner om trygghet och säkerhet i området. Kunskap BID process samverkansformer mm
Möte med kommunalråd Sedat Arif (S)	Boende, föreningar, verksamheter m fl	Dialog
Möte med Malmö Lundregionen och företagslotsen i Malmö	Näringslivet	Kunskap
Möte med Miljöförvaltningen om klimatanpassning	Boende, föreningar, verksamheter m fl	Projektansökan.
Avtackning för verksamhetschefen Hjalmar Falck	Boende, föreningar, verksamheter m fl	Verksamhetschefen för fastighetsägare BID Sofielund och BID Möllevången avslutar sin anställning
Teamsmöte med forskare Gorazd Mesko från Ljubljana för att planera studieresa	Fastighetsägare, civilsamhället, boende, Malmö stad	Utbyte av information kring planerat studiebesök i Ljubljana Dialoger vid flertalet tillfälle.

Möte med Christoffer	Fastighetsägare, boende, civilsamhället.	Dialog kring grafiska element för BID Malmö som medför en ny profil för allmänheten och samverkansparter.
Jonas Gregor. Colleactivate	Fastighetsägare och brf:er	Dialog kring deras lösningar kring trygghetsskapande åtgärder för fastighetsägare
Studenter från Malmö och Lunds universitet	Fastighetsägare.	Bidragit till deras examensarbete
Möte med Pär Nershed	Fastighetsägare. Ungdomar i skolålder.	Smartmatte. Vi sprider detta koncept bland våra fastighetsägare. Riktiga matteuppgifter skapas och fastighetsägare deltar vid klasserna som hålls Dialog
Möte med Bengt- Åke Nilsson	Fastighetsägare och brf:er.	Dialog och samarbete. Trygghetscertifiering och hur vi kan arbeta med föreningslivet kring hot och hatproblematik
Jens Sjölander, projektledare Malmöuniversitet samt Fredrik Björk universitetsadjunkt Urbana studier	Fastighetsägare, brf:er,	Dialog kring hur vi kan samverka med studenter och långsiktiga relationer.
Möte med Ordförande för Sveriges Föreningar Olle Möller	Kommuner	Samverkan kring att lyfta Sveriges förenings vänligaste stad 2023.
Seminarium av Miljöförvaltningen.	Fastighetsägare och brf:er	Hur rustar vi för en snabbare klimatomställning. Dialoger och inspiration
Malmö in the making	Fastighetsägare och brf:er	Hur kan vi arbeta med barn i stadsutveckling, Dialoger och utbyte av idéer från pågående och avslutande projekt i Malmö stad.



Malmö in the making	Allmänheten	Vi skapade en cykel och promenadstråk i våra två områden ( Be here the n appen) under september månad som alla kunde anmäla sig till och delta på för att lära sig mer om Malmös historia.
Stadsutvecklingspodden	Fastighetsägare, brf:er, stadsplanerare och kommuner	Hur skapar vi trivsammare områden med BID processer
Möte med Friskis och Svettis	Boende, verksamheter och fastighetsägare, allmänhet, föreningar	Skapa meningsfull fritid för unga och familjer.
Möte med Cykelfrämjandet	Boende, verksamheter och fastighetsägare, allmänhet, föreningar	Hur kan vi samverka kring projekt som handlar om att optimera cykling i området.

- **Korta sammanfattningar beskrivningar av vilka dialogaktiviteterna som har genomförts med boende, fastighetsägare, näringsliv, föreningsliv m.fl**

#### *Seminarium*

Vi har avhållit seminarium för brf:er om olika aktuella ämnen under året. Besökande skolor från andra kommuner.

#### *Filmproduktion*

Det har producerats film i samverkan med SSPF som är publicerad på vår Youtube kanal. Ämnet är lustgas och dess negativa påverkan, målgrupp för filmen är vårdnadshavare. Vi har även publicerat film om Trafikvett samt Information om skolbränder (då det under en period var många anlagda bränder på skolor runt om i Malmö).

#### *Trygghetsvandringar*

Trygghetsvandringar är en brottsförebyggande insats som genomförs tillsammans med andra aktörer och i ett avgränsat område för att se över olika platser och få in olika perspektiv för att kunna skapa en positiv förändring. Det ökar gemenskapen mellan fastighetsägare och vi kan tydligt se hur de sinsemellan har erfarenhetsutbyte som berör förvaltningsfrågor.

Det ökar förtroende och ger en signal till boende om att vi gör en gemensam sak av att se över det område där trygghetsvandringen genomförs.

#### *Teamsmöte*

För att kunna vidhålla kontakt och få inspiration av andra har vi under det gångna året haft teamsmöte med en rad olika kommuner för att ta del av deras arbete men även kunna dela våra egna erfarenheter av platssamverkan.

#### *Utveckling*

Under året har vi deltagit i en rad olika öppna möten och seminarium om aktuella ämnen som har bidragit till nya kontakter och detta i sin tur kan leda till nya samverkansparter som kan bidra in i platssamverkan.

Vi ser potential i att fortsätta den positiva utvecklingen som har funnits med att implementera en grannskapsträdgård i området. Framför oss ser vi hur det handlar om en resursfråga och diskussioner förs med markägare och Malmö stad om hur vi ska skapa förutsättningar som gör att platsen består.

#### *Dialoger med boende*

Under året har vi på olika sätt under aktiviteter på torget både inom ramen för medborgarlöftet samt sommartorget kunnat ha dialoger med boende i området för att få veta hur de upplever sin boendemiljö både inne och ute. Hur de upplever området och många vittnar om den positiva förändringen och att man efterfrågar ännu mer aktiviteter och platser att mötas på.

#### *Studiebesök*

Våra studiebesök omfattar alltid en genomgång av BID process samt hur vi har arbetat tillsammans för att skapa förändringarna. Vi presenterar alltid hur Malmö stad är en viktig part in i arbetet och lyfter de positiva aspekterna av samverkan. Vidare så har vi ofta en rundtur på vårt studiebesök då ofta i Sofielund där vi har arbetat under fler år än vi ännu gjort i Möllevången. Under gångna året har vi haft olika studiebesök däribland; Stockholms stad, Huddinge Kommun och Göteborgs Stad. Vi har även haft glädjen av att ha studiebesök från utlandet; Nord Makedonska Regeringskansliet, Vejle Kommune, Aarhus Kommune, Tysk tidning: Die Welt, dansk reporter, från Dansk Radio. European Social Conferences deltagare som kom ifrån olika länder så som Hongkong, USA, Brasilien, Danmark, Tyskland, Spanien med flera.

### *Samverkan Sofielund*

Vi samordnar möten varannan vecka på Bokgatan 54 dit alla är välkomna att delta som är aktörer i området. Vi är en blandad grupp och delar där både möjligheter och utmaningar som vi behöver lyfta tillsammans. Mycket handlar om barn och unga i området. Vi inspirerar varandra och samskapade beredskapsdagen tillsammans med Fryshuset på Sevedstorg i september 2023 där vi fick tillfälle att prata med de boende i området.

### *Barn och Unga i stadsutveckling*

Vi har under det senaste året främjat att lokala konstnärer har kunnat måla parkbänkar och bord på Sevedstorg. Det var viktigt för oss att barn blev involverade i arbetet eftersom det skapar en tillhörighet och ökar sannolikheten för att man vårdar platsen på ett bra sätt. Barnen var med och grundmålade bänkarna och sedan uppförde konstnärer motiv på bänkarna. Ett lyckat initiativ och barnen vittnar om att det är "deras" bänkar och att man inte får kasta grus på dem.

### *Polisutbildning*

Vi har god erfarenhet av att hålla seminarium på polisutbildningen i Malmö, men har genom åren även hållit detta i andra städer via teams. Dialogen finner vi och polisen som mycket viktigt i arbetet med det brottsförebyggande arbete som sker i samverkan. Det är viktigt för poliser att få en bild av hur boende i ett område som är socialt utsatt påverkar det brottsförebyggande arbetet.

### *Samskapande event*

Vi har under året koordinerat tillsammans med FGK sommatorget och dess kickoff där aktörer från området varit inbjudna och medverkat till att skapa en kvartersfest i början av sommaren. Under september samskapade vi en beredskapsdag tillsammans med Fryshuset som handlade om hur man kan förbereda sig inför en kris om det skulle ske en särskild händelse så som en katastrof av något slag. Samskapande event är ett viktigt redskap kring att föra dialoger och detta bidrar till att nya samverkansformer äger rum. Vi menar att det är viktigt att det är en samskapande process och att alla utgår ifrån sina resurser och förutsättningar när vi gör något tillsammans.

### *Pop Up Returen*

Det är mycket positivt att VA Syd har det senaste året samverkat med Drevet och Fastighetsägare BID Sofielund för att sprida information om hållbarhet och frågor kring återvinning. För inkludering var det viktigt för oss att få materialet översatt så att vi via våra medlemmar kunde sprida informationen samt att det på så sätt kunde nå alla i området.

### *Civilsamhället*

Det är viktigt för Fastighetsägare BID Sofielund n med en relation till de ungdomsorganisationer som finns i området. Detta beror på att vi behöver en ökad insyn och dialog med unga för att veta hur de uppfattar sitt närområde men även området i stort. Civilsamhället är en viktig faktor i det brottsförebyggande och preventiva arbete som ska göras. BID Sofielund är även en civilsamhällesaktör och ser det som essentiellt viktigt att vi samverkar med andra inom föreningslivet. Vi grundar vårt arbete kring samverkan med andra utifrån vad forskning menar om tillit mellan olika grupper. Vi tror att positiva möten inom ramen för föreningslivet bidrar till en ökad tillit bland människor.

**Namnge medverkande aktörer/samarbetspartners som har varit avgörande för det senaste verksamhetsåret och beskriv vilken funktion de har haft.**

<b>Aktör/samarbetspartners</b>	<b>Funktion/roll</b>
Malmöuniversitet	Forskning
SSPF	Nå unga och boende i kvarter
Förebyggarenheten Malmö stad	Utbyte av information och nå unga
Svenska Kyrkan	Dialog kring utmaningar kring individer i utsatt situation.
Miljöförvaltningen Malmö stad	Insatser förnybar energi samt klimatanpassningar
Förvaltningar Malmö stad	Ingångar för stöd
Byalagen	Trafik, mötesplatser, grönytor
Seniorer- Fryshuset	Café Sevedsplan
Platspilot, AFRY	Konsultstöd
Arkitekterna Krook & Tjäder	Konsultstöd
Kulturaktörer, tecknare	Utveckling av konst, serier
Riksdagen	BID processer, reglering mm
Polisen	Stödfunktion

Räddningstjänst Syd	Informationstillfälle till boende och medlemmar.
E.ON	Kultur, elskåp, byggnader
VA Syd, Castellum	Naturmolnet
Växtverket	Dialog om Naturmolnet
Pedagogisk inspiration	Stadsutveckling
Biblioteket Garaget	Insatser för unga
Arena 305	Insatser för unga
Länsförsäkringar	Certifieringar
Föreningar ABF, Kira förlag, med flera	Kultur i staden, historia på elskåp
Unga Uppsök Malmö	Dialog och samverkan
Trygghetspatruller staden	Rent och snyggt
Flamman förening	Insats fältarbete, trygghetsvärdar
Malmöuniversitet	Studentprojekt
CTC Samordnare	Dialog och samverkan
Hållbarhetsavdelningen- Säkerhet och trygghet Malmö stad	Dialog och samverkan
Fryshuset Malmö	Dialog och samverkan
Röda Korset	Dialog och samverkan
Sofielundsskolan	Dialog och samverkan
Kastanjeskolan	Dialog och samverkan

### Effekter och resultat

**Berätta om hur det senaste verksamhetsåret har bidragit till områdets/gatans utveckling och vilken förflyttning som har skett med stöd av Malmö stads resurser**

Under året som gått har det visat sig vara viktigt att det funnits olika aktiviteter som ägt rum på Sevedstorg. Detta har kunnat möjliggöras då civilsamhällesaktörer har fått ekonomiska medel via samverkansmodellen, FGK. BID Sofielund har inom ramen för detta kunnat göra nya dialoger med boende och andra i området vilket vi finner mycket positivt. Under året avslutades medborgarlöftet och detta har bidragit till att en rad olika utmaningar kunnat lyfts i grupp och att vi sedermera kan arbeta vidare med dessa.

Att Malmö stad skapade förutsättningar för oss att kunna arbeta med lokala konstnärer och optimera en trivsammare miljö där barn medverkat har verkligen skapat en större gemenskap. Vi ser hur arbetet under året och dialoger med boende gjort att de bildat en förening; Seved Art District som medför en gräsrotskoordinering som bidrar till en positiv utveckling för området. Vi ser mycket positivt på att fler föreningar har flyttat in i området och bedriver sin verksamhet i ett område som bjuder in till kreativitet. Vi vet att civilsamhällesaktörer når boende i ett område på ett annat och ofta kreativt sätt vilket per automatik bidrar till ökad tillit och stimulans bland boende. Vi har även själva upplevt de positiva reaktionerna från barn och unga i området i och med att de har fått vara med och skapa. Detta i sin tur bidrar till en ökad känsla av anknytning som är viktig i det fortsatta arbetet. Vi vet att våra olika processer som görs i samverkan är långsiktiga och därav kan man inte påskynda resultat av de olika implementeringar som görs. Trots att vi har arbetat i området de senaste nio åren med olika initiativ så vet vi har vi behöver fortsatt arbeta med området men om möjligt på ett annat sätt än förut.

Vi har under det senaste året arbetat nära civilsamhället på olika sätt vilket medfört ökad dialog och samförstånd kring hur vi kan arbeta målinriktat på de områden som är mest utmanande. Genom detta kan vi påvisa att vi har hittat vägar till hur vi snabbare löser problem eller utmaningar. Likadant som vi arbetar i BID Möllevången gör vi när det finns påtagliga utmaningar kring frågor som berör barn och unga. Under året har vi därför samverkat med Flamman. För att förtydliga arbetets gång har det förelegat ett behov hos fastighetsägare att någon kan möta de unga som vid tillfällen har använt trapphus som "hängplats" och gårdar till att utföra vandalis, narkotikaförsäljning eller allmän störning. BID Malmö har blivit kontaktad av flera medlemmar gällande kvarteret Trevnaden där de funnits stora utmaningar de senaste åren. Det är ett kvarter som är byggt för en äldre generation men där det idag bor många familjer med barn vilket medför att dessa unga inte har någonstans att vistas i utemiljön på fritiden. Bokgatan 54 har nu i stället för att vara en tom lokal blivit en naturlig mötesplats för unga där Flamman arbetar med olika metoder för att nå de unga och möta deras behov. Föreningen Flamman har även under denna tid de funnits som mötesplats på Bokgatan 54 etablerat kontakter till boende, vårdnadshavare och polis för att öka samförstånde och kommunikationen mellan dessa parter. Deras arbete på området är ovärderligt i förhållande till alla de utmaningar som har funnits på platsen de senaste åren. Fastighetsägare BID

Sofielund har de senaste åren varit i kontakt med både fastighetsägare samt boende i området som har klagat och uttryckt oro vilket nu har avstannat i perioder. Däremot får vi nu i stället mottaga positiv feedback och dialoger om hur mycket bättre platsen är utifrån barnperspektiv och i förhållande till att man trivs och önskar bo kvar i området.

Genom att vi initierade samverkan Sofielund har vi kunnat tillsammans formera en grupp av olika aktörer där tilliten är stor bland oss alla. Vi är i fasen i processen av uppbyggandet av denna att formera en karta över de olika utmaningar som finns men även många möjligheter som kan skapas.

Under året har vi identifierat att vi som organisation har möjlighet att än mer samverka med föreningslivet kring att skapa en meningsfull fritid för unga. Vi har initierat de första samtalen och kommer att fortsätta arbeta med denna fråga, då vi vet att civilsamhället är viktigt för de boende i området.

### **Utvärdering**

**Har det genomförts en utvärdering av senaste året bland deltagande aktörer? Vad lyfter de som bra och mindre bra? Har det skett några förändringar under året? Vilka lärdomar har dragits?**

BID Sofielund har under året arbetat utifrån att optimera de områden som visade sig vara svaga i trygghetsmätningen som polisen genomför varje år. Den samlade bilden från 2022 är att området utvecklas positivt och att tryggheten ökar, främst kan man se en positiv statistik inte minst i den södra delen. Vi menar att det med gemensamma krafter och vårt processarbete som är den bidragande förklaring till detta. Under november 2023 kommer vi att se vad trygghetsmätningen från polisen säger om området och utifrån denna kommer vi att arbeta strategiskt om det visar sig att det finns svagare områden i mätningen.

Förtroendet för polisen vet vi är högre och betydligt bättre än rikssnittet och vi vet att medborgarlöftet som har funnits i området förstärkt detta. Vi har vid flertalet gånger medverkat till de kontinuerliga besök som gjorts av kommunpolisen LP Norr på Sevedstorg och där sett och upplevt hur boende och barn reagerar när de kommer. Från att inte talat med polis så "springer" man bildligt talat fram och vill och önskar kontakt med polis inom en rad olika frågor som inte bara berör trygghet men även livet i det stora hela.

Vi kan se att de gemensamma insatserna i området bidrar till ökad trivsel och trygghet.

Ytterligare fortsätter BID Sofielund med att trygghetscertifiera fastigheter och bfr: er i området. En trygghetscertifiering innebär en genomgång av 70 olika punkter som omfattar yttre och inre boendemiljö i fastigheten. Detta leder till att de boende upplever att fastighetsägaren tar ett ansvar kring trygghet och säkerhet i förhållande till boendemiljön. Fastighetsmäklare har vittnat om att detta även kan användas för positiv information vid försäljning av tex en bostadsrätt i området.

Respons från våra medlemmar är att man ser mycket positivt på den utveckling som sker och att man är införstådd med att förändringsprocesser tar tid. Vi kan tillsammans förändra området och att tryggheten är det viktigaste målet i arbetet framöver. Det finns en stark tilltro till föreningens arbete från både medlemmar och andra aktörer i arbetet.

**Bifogat:** Verksamhetsåret 2024

**Bifoga senare:**

- Årsredovisning 2023, kommer till årsmötet, planerat senast utgång 30 april.
- Årsberättelse – kommer till årsmöte 2023