



Såsom tillägg till och utgörande del av det mellan Malmö kommun, genom dess tekniska nämnd, org. nr 212000-1124, 205 80 Malmö ("**Kommunen**") samt Trianon Professorn Fastighets AB, org. nr 559194-2288, Fredsgatan 21, 212 12 Malmö ("**Tomträttshavaren**") gällande tomträttsavtalet rörande fastigheten Malmö Stacken 9 ("**Tomträätten**") har träffats följande

AVTAL

1. Bakgrund

- 1.1 Fastigheten Malmö Stacken 9 uppläts med tomträtt 1959-09-19 och är bebyggd med flerbostadshus. Stadsbyggnadsnämnden har 2023-02-13 beviljat bygglov för bl.a. ändrad användning från lokal till ytterligare två bostäder. Mot denna bakgrund ska avgälden för Tomträätten justeras i enlighet med punkt 2.1 nedan.

2. Avgäld

- 2.1 Den årliga tomträttsavgälden om 242 715 kronor, ska med anledning av ändrad användning av lokal till bostäder, uppgå till tvåhundrafyrtioniotusenåttahundratio (249 810) kronor, att gälla från och med 2023-04-01 till och med 2041-12-31, eller intill annat avtalas eller bestäms.

3. Övrigt

- 3.1 Villkoren för Tomträätten är oförändrade med undantag av den ändring och tillägg som anges ovan.
- 3.2 Inskrivning av detta avtal ombesörjes av Kommunen, men bekostas av Tomträttshavaren.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna har tagit ett

vardera.


Malmö 2023-

Malmö 2023-09-08


För Malmö kommun,
dess tekniska nämnd

Trianon Professorn Fastighets AB

Andreas Schönström


Göran Dahlander

Göran Dahlander

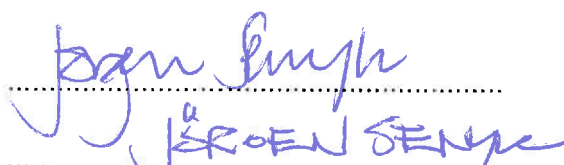

Olof Andersson


Anne Arde

Kommunens namnteckning bevittnas

Tomträttshavarens namnteckning bevittnas

.....
.....


JØRGEN SENJE
070-256 29 02

Behandling av personuppgifter

Personuppgifter kommer att behandlas i enlighet med EU:s dataskyddsförordning 2016/679 (GDPR) om skydd för fysiska personer vid behandling av personuppgifter. Ändamålet och den rättsliga grunden för behandlingen är fullgörande av detta avtalsförhållande. Ansvarig för behandlingen är Tekniska nämnden i Malmö och personuppgifterna kommer att behandlas av personal på fastighets- och gatukontoret. Avtalet vari personuppgifterna förekommer kan bli föremål för utlämnande i enlighet med offentlighetsprincipen och kommer att sparas för arkivändamål i enlighet med tekniska nämndens arkivredovisning. Den registrerade har rätt att begära tillgång till personuppgifterna och rättelse eller radering av desamma och har även rätt att begära begränsning av, och invända mot, behandlingen. Den registrerade har även rätt att begära att få ut sina personuppgifter i ett maskinläsbart format, så kallad rätt till dataportabilitet. Ansökan ska ställas till tekniska nämnden. Klagomål med anledning av personuppgiftsbehandlingen ska ställas till Integritetsskyddsmyndigheten.

Tekniska nämnden

August Palms plats 1
205 80 Malmö
tekniskanamnden@malmo.se

Malmö stads dataskyddsombud

August Palms plats 1
205 80 Malmö
dataskyddsombud@malmo.se