

# Tillägg till MARKANVISNINGSAVTAL

## Parter

A: Malmö kommun genom dess tekniska nämnd, org. nr 212000-1124, 205 80 Malmö, nedan kallad "**Kommunen**"

B: Södra Holmasthan Fastighets AB, org. nr 559340-1689, c/o Utopia Arkitekter AB, Birger Jarlsgatan 41 A, 111 45 Stockholm, nedan kallat "**Bolaget**".

**Objekt:** Delar av Malmö Hyllie 165:61, Malmö Hyllie 165:63 och Malmö Hyllie 165:64

## 1. Bakgrund

1.1 Tekniska nämnden beslutade 2022-02-17 om en markanvisning för Bolaget avseende delar av fastigheterna Malmö Hyllie 165:61, Malmö Hyllie 165:163 och Malmö Hyllie 165:64, omfattande en byggrätt om ca 6 750 m<sup>2</sup> bruttoarea ("**BTA**") för uppförande av bostäder och lokaler ("**Markanvisningsavtalet**").

1.2 En del av Kommunens entreprenadarbeten, t. ex. markterrassering och ledningsflyttar, måste vara klara innan Bolaget kan påbörja sin byggnation inom området. Arbetena beräknas färdigställas under hösten 2025. Med anledning härav föreligger ett behov av en förlängning av markanvisningen.

## 2. Giltighetstid

2.1 Markanvisningsavtalet beträffande delar av Malmö Hyllie 165:61, Malmö Hyllie 165:63 och Malmö Hyllie 165:64, förlängs att gälla t.o.m. 2025-11-30. Under förlängningstiden gäller detta tilläggsavtal jämte Markanvisningsavtalet.

### **3. Köpeskilling, tilläggsköpeskilling m. m.**

3.1 Köpeskilling och tilläggsköpeskilling uppgår till 3 500 kronor/m<sup>2</sup> BTA enligt Markanvisningsavtalets punkt 10.3 och uppräknings ska ske enligt där angivet index. Med ändring av denna punkt, fjärde meningen, ska köpeskillingen och tilläggsköpeskillingen räknas upp fr.o.m. 2023-01-01 till och med tidpunkten för tecknande av köpeavtal alternativt tomträttsavtal, med Malmös markprisindex bestående av tre olika index från SCB – avlästa vid senast möjliga avläsningstillfälle – Fastighetsprisindex (FastPI - småhus för permanentboende i Stor-Malmö till 50 procent), Byggnadsindex för byggnader inklusive löneglidning (BKI – totalt exklusive mervärdesskatt) till 30 procent och Konsumentprisindex (KPI) till 20 procent, se **bilaga 3.1**. Priset kan aldrig bli lägre än det ovan angivna.

### **4. Markanvisningsavgift**

4.1 Markanvisningsavgift ska fortsätta att utgå under förlängningstiden i enlighet med punkten 9.1 i Markanvisningsavtalet. Markanvisningsavgiften ska under förlängningstiden beräknas utifrån den köpeskilling och ändrad indexering som anges i punkten 3.1 ovan i detta avtal.

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar, där parterna tagit var

sitt.

Malmö 2023-

Malmö 2023-

**För Malmö kommun,  
dess tekniska nämnd**

**Södra Holmastan Fastighets AB**

Andréas Schönström

.....

.....  
Namnförtydligande

Göran Dahlander

.....

.....  
Namnförtydligande

### **Behandling av personuppgifter**

Personuppgifter kommer att behandlas i enlighet med EU:s dataskyddsförordning 2016/679 (GDPR) om skydd för fysiska personer vid behandling av personuppgifter. Ändamålet och den rättsliga grunden för behandlingen är fullgörande av detta avtalsförhållande. Ansvarig för behandlingen är Tekniska nämnden i Malmö och personuppgifterna kommer att behandlas av personal på fastighets- och gatukontoret. Avtalet vari personuppgifterna förekommer kan bli föremål för utlämnande i enlighet med offentlighetsprincipen och kommer att sparas för arkivändamål i enlighet med tekniska nämndens arkivredovisning. Den registrerade har rätt att begära tillgång till personuppgifterna och rättelse eller radering av desamma och har även rätt att begära begränsning av, och invända mot, behandlingen. Den registrerade har även rätt att begära att få ut sina personuppgifter i ett maskinläsbart format, så kallad rätt till dataportabilitet. Ansökan ska ställas till tekniska nämnden. Klagomål med anledning av personuppgiftsbehandlingen ska ställas till Integritetsskyddsmyndigheten.

### **Tekniska nämnden**

August Palms plats 1  
205 80 Malmö  
[tekniskanamnden@malmo.se](mailto:tekniskanamnden@malmo.se)

### **Malmö stads dataskyddsombud**

August Palms plats 1  
205 80 Malmö  
[dataskyddsombud@malmo.se](mailto:dataskyddsombud@malmo.se)