



## TILLÄGG NR 2 TILL KÖPEAVTAL

### Parter

- A. Malmö kommun, genom dess tekniska nämnd, org. nr 212000–1124, 205 80 Malmö, nedan kallad "**Kommunen**"
- B. Granitor Property Development AB, org. nr 556319–4249, Jungmansgatan 12, 211 11 Malmö, nedan kallat "**Bolaget**"

Kommunen och Bolaget benämns nedan var för sig som "**Part**" eller gemensamt som "**Parterna**".

Detta tillägg till köpeavtal benämns nedan som "**Avtalet**" eller "**detta Avtal**".

### 1. Bakgrund

- 1.1 I januari 2017 utlyste Kommunen en markanvisningstävling avseende fastigheten Malmö Härbärg 1. Syftet med tävlingen var att få fram ett förslag till bebyggelse som genom form och funktion på bästa sätt bidrar till visionen om Hyllie, genom att både stärka befintliga värden och tillföra nya värden till platsen. Tävlingsstomten utgör "den sista pusselbiten" vid Hyllie stationstorg.
- 1.2 2017-10-18 beslutade tävlingsjuryn att utse Bolagets tävlingsbidrag "The Embassy of Sharing" inklusive komplettering av 2017-08-13 ("**Tävlingsbidraget**"), till vinnande förslag. Förslaget består av sju kvarter, med olika identiteter och funktioner.
- 1.3 Kommunen genom stadsbyggnadskontoret har därefter tagit fram Dp 5589 - Detaljplan för Härbärg 1 och del av Hyllie 4:2 och 7:3 ("**Detaljplanen**"). Detaljplanen har antagits 2020-11-12.
- 1.4 ~~2019-09-25~~ ingick ~~Kommunen~~ och ~~Bolaget~~ ett ~~markanvisningsavtal~~ ("**Markanvisningsavtalet**") med syftet att utreda och genomföra förberedande projektering samt i övrigt vidta de åtgärder som befinner sig nödvändiga för projektets genomförande. Projektet innebär uppförandet av sju kvarter med blandade funktioner samt erforderliga parkeringsanläggningar, allt i huvudsak enligt Tävlingsbidraget.

- 1.5 Markanvisningsavtalet ger möjlighet till förvärv i två etapper och det föreskrevs att en första etapp omfattande minst 6 200 m<sup>2</sup> BTA skulle förvärvas av Bolaget senast 2021-08-31.
- 1.6 Kommunen och Bolaget ingick 2021-01-26 köpeavtal avseende delar av fastigheterna Malmö Härbäret 1 samt Malmö Hyllie 4:2 och 7:3 ("**Köpeavtalet**"), dvs. ett förvärv skedde avseende första etappen i enlighet med Markanvisningsavtalet. Kommunen överlät till Bolaget fyra olika delområden av nämnda fastigheter, i Köpeavtalet kallade Område A ("Fyrtornet"), Område B ("Drivbänken"), Område D ("Skogslunden") samt Område E ("Droppen"). Kommunen överlät även till Bolaget ett 3D-utrymme under fastigheterna Malmö Härbäret 1 och Malmö Hyllie 7:3, benämnt "**Utrymmet**". Tillträde samt erläggande av köpeskilling har skett avseende områdena A, B samt E. Tillträde till Utrymmet ska enligt avtalet ske tjugo dagar efter att erforderlig fastighetsbildning vunnit laga kraft, lantmäteriförrättningen avseende Utrymmet är inte klar ännu. Tillträde avseende sista området, dvs. Område D, ska enligt punkten 3.1 i Köpeavtalet ske senast 2023-05-31. Bolaget har tidigare inkommit med önskemål om att skjuta på senaste dagen för tillträde av Område D från 2023-05-31 till 2023-12-31. Tekniska nämnden har under våren 2023 beslutat om att skjuta senaste dagen för tillträde i enlighet med Bolagets begäran till senast 2023-12-31 mot en årlig ränta om tre procent ("**Tillägg nr 1**"). Bolaget har därefter inkommit med en ny önskan om att skjuta fram senaste dagen för tillträde ytterligare till 2024-12-15.
- 1.7 Anledningen är enligt Bolaget det alltfjämt rådande svåra marknadsläge på bostadsrättsmarknaden, vilket medför att Bolaget fortfarande behöver skjuta fram säljstart samt byggstart. Bolaget ser ingen ljusning av marknadsläget inom den närmsta tiden.
- 1.8 Parterna har mot denna bakgrund kommit överens om i punkten 2 angivna justeringar/tillägg till Köpeavtalet och Tillägg nr 1.

## 2. Tillträdesdag och ränta

*Ändring av punkten 3.1 i Köpeavtalet samt punkten 2 i Tillägg nr 1:*

- 2.1 Bolaget ska tillträda Område D ("Skogslunden"), numera fastighetsbildad och utgörande en egen fastighet med fastighetsbeteckning Malmö Gästgiveriet 2, på tillträdesdag som överenskommes mellan Parterna, dock senast 2024-12-15.

2.2 Köpeskillingen för Malmö Gästgiveriet 2 uppgår i enlighet med Köpeavtalet till 41 737 500 kronor. Mot bakgrund av att tillträdesdagen flyttas fram ytterligare utgår årlig ränta om tre (3) procent på beloppet om 41 737 500 kronor från och med 2023-06-01 till dess tillträde sker och därmed betalning sker (senast 2024-12-15). Under den period som ränta om tre (3) procent utgår, dvs mellan 2023-06-01 och dag för faktiskt tillträde, kommer markanvisningsavgift inte att utgå samtidigt för Malmö Gästgiveriet 2. För etapp 2 som ska förvärfas av Bolaget enligt Markanvisningsavtalet och senare beslutat tillägg till det avtalet utgår, för undvikande av tvivel, markanvisningsavgift enligt Markanvisningsavtalet.

2.3 För det fall betalning av köpeskillingen för Malmö Gästgiveriet 2 inte sker senast 2024-12-15 utgår i enlighet med Köpeavtalet dröjsmålsränta enligt lag på belopp som förfallit till betalning och Kommunen äger rätt att häva köpet av fastigheten Malmö Gästgiveriet 2.

### 3. Övrigt

3.1 Med undantag från vad som anges i punkten 2 ovan gäller Köpeavtalet oförändrat.

---

Detta Avtal har upprättats i två exemplar, varav Parterna tagit var sitt.

**Malmö 2023- -**

**Malmö 2023- -**

**Malmö kommun,  
dess tekniska nämnd**

**Granitor Property Development AB**

Andréas Schönström

---

Namnförtydligande:

Angelica Friberg

---

Namnförtydligande:

Kommunens underskrift bevittnas:

Bolagets underskrift bevittnas:

---

Namnförtydligande:

---

Namnförtydligande:

---

Namnförtydligande:

---

Namnförtydligande:**Behandling av personuppgifter**

Personuppgifter kommer att behandlas i enlighet med EU:s dataskyddsförordning 2016/679 (GDPR) om skydd för fysiska personer vid behandling av personuppgifter. Ändamålet och den rättsliga grunden för behandlingen är fullgörande av detta avtalsförhållande. Ansvarig för behandlingen är Tekniska nämnden i Malmö och personuppgifterna kommer att behandlas av personal på fastighets- och gatukontoret. Avtalet vari personuppgifterna förekommer kan bli föremål för utlämnande i enlighet med offentlighetsprincipen och kommer att sparas för arkivändamål i enlighet med tekniska nämndens arkivredovisning. Den registrerade har rätt att begära tillgång till personuppgifterna och rättelse eller radering av desamma och har även rätt att begära begränsning av, och invända mot, behandlingen. Den registrerade har även rätt att begära att få ut sina personuppgifter i ett maskinläsbart format, så kallad rätt till dataportabilitet. Ansökan ska ställas till tekniska nämnden. Klagomål med anledning av personuppgiftsbehandlingen ska ställas till Integritetsskyddsmyndigheten.

**Tekniska nämnden**

August Palms plats 1

205 80 Malmö

[tekniskanamnden@malmo.se](mailto:tekniskanamnden@malmo.se)**Malmö stads dataskyddsombud**

August Palms plats 1

205 80 Malmö

[dataskyddsombud@malmo.se](mailto:dataskyddsombud@malmo.se)