

KÖPEAVTAL FÖR DEL AV TYGELSJÖ 17:1

Hej,

Vi har den 12/5 2020 tecknat köpeavtal gällande Del av Tygelsjö 17:1 mellan kommunen och Sjötorps Mark i Tygelsjö AB. Fastigheten är idag avstyckad och har fastighetsbeteckning Spannmålet 5. I avtalet mellan kommunen och Sjötorps mark finns inskrivet en byggskyldighet § 5.1 om att det ska vara uppfört tak och väggar två år efter tillträdesdagen som var 2020-07-01.

Vi har tidigare fått en förlängd byggnadsskyldighet om 18 månader då vi enligt den föregående skrivelsen blev tvingade att reviderad vårt projekt då vi inte nådde en samsyn med stadsbyggnadskontoret avseende gestaltningen.

I samband med att vi startade om projektet Brf Syrenen så uppstod en mängd svårigheter som var mycket svåra att förutse. Krig i världen som i sin tur gav en energikris och brist på material. Höjda räntor och hög inflation. Projektet gick inte att sälja i en starkt fallande konjunktur.

Vi har absolut inte gett upp och arbetar aktivt med att hitta lösningar för att Brf Syrenen ska kunna sälja även i nuvarande marknad. Ett exempel är OBOS Deläga som ger möjlighet för spekulanterna att köpa halva bostaden för att sedan under 10 år öka sin andel. Ett upplägg vi är mycket stolta över och som vi tror på i denna marknad.

Sammanfattningsvis tar allt längre tid just nu och vid årsskiftet går vår tidigare förlängning ut. Vi skriver därför till er med önskan om att förlänga vår byggskyldighet med ytterligare 18 månader och hoppas på fortsatt förståelse i dessa tuffa tider.

Tveka inte höra av er med kompletterande frågor eller funderingar.

Med vänlig hälsning
Regionchef OBOS Bostadsutveckling
Anders Borgqvist