



## KÖPEAVTAL

**Säljare:** Malmö kommun, genom dess tekniska nämnd, org. nr 212000-1124, 205 80 Malmö, nedan kallad "**Kommunen**"

**Köpare:** Sjötorp Mark i Tygelsjö AB, org. nr 556646-4177, c/o OBOS Mark AB, 574 85 Vetlanda, nedan kallat "**Bolaget**"

**Fastighet:** Del av Malmö Tygelsjö 17:1

Kommunen och Bolaget benämns nedan var för sig som "**Part**" eller gemensamt som "**Parterna**".

### 1. Bakgrund

- 1.1 Kommunen äger fastigheten Malmö Tygelsjö 17:1. Bolaget äger flera intilliggande fastigheter. Bolaget och Kommunen har fört diskussioner om att Bolaget ska få förvärva del av fastigheten Malmö Tygelsjö 17:1 för uppförande av flerfamiljshus, varpå Bolaget fått en markreservation som antogs av Kommunen 2019-12-05.
- 1.2 Det aktuella området berörs av Dp 5216 – *Detaljplan för fastigheterna Fodret 5 och 19 m.fl. i Tygelsjö i Malmö ("Detaljplanen")* omfattande plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning och tillhörande planhandlingar. Detaljplanen vann laga kraft 2019-04-29. Detaljplaneområdet som ligger söder om Sjötorpsvägen innebär ett stort tillskott av bostäder till Tygelsjö, totalt ca 320 bostäder.
- 1.3 Bolaget ägs av OBOS Mark AB och har flera byggrätter för flerfamiljshus inom området för Detaljplanen. Kommunen har i området för Detaljplanen byggrätter för

ca 20 småhus, en förskola samt ett område om ca 870 m<sup>2</sup> med en byggrätt omfattande ca 750 m<sup>2</sup> BTA bostäder som i Detaljplanen är planlagt som bostäder med möjlighet till centrumverksamhet i bottenvåning, vilket är det aktuella området som Bolaget vill förvärva.

## 2. Överlåtelseobjekt

- 2.1 Kommunen överlåter till Bolaget del av fastigheten Malmö Tygelsjö 17:1, omfattande ett markområde om ca 870 m<sup>2</sup>, nedan kallat "Området". Området har markerats med blå färg på bifogade karta, bilaga 2.1.
- 2.2 Områdets angivna areal är preliminär, de slutliga fastighetsgränserna bestäms vid lantmäteriförrättning. Kommunen ska ansöka om fastighetsbildning och Bolaget biträder ansökan.

## 3. Tillträdesdag

- 3.1 Bolaget ska tillträda Området 2020-07-01 ("Tillträdesdagen").
- 3.2 Äganderätten till Området övergår till Bolaget på Tillträdesdagen under förutsättning att köpeskillingen erlagts.

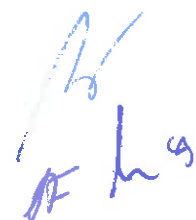
## 4. Köpeskillingen

- 4.1 Köpeskillingen för Området utgör enmiljonåttahundrasjuttiofemtusen (1 875 000) kronor. Köpeskillingen motsvarar ersättning för maximalt utnyttjad BTA enligt Detaljplanen. Köpeskillingen ska vara Kommunen tillhanda senast på Tillträdesdagen.
- 4.2 Kommunen äger rätt att häva detta avtal om Bolaget inte inom föreskriven tid fullgjort sin betalningsskyldighet enligt denna punkt 4.
- 4.3 Dröjsmålsränta ska betalas enligt lag på belopp som förfallit till betalning.



## 5. Byggnadsskyldighet

- 5.1 Det åligger Bolaget att senast två år från Tillträdesdagen ha uppfört tak och ytterväggar inom Området motsvarande en byggrätt om 550 m<sup>2</sup> BTA. Skulle föreskriven bebyggelse inte vara genomförd inom angiven tid utgår vite om 187 500 kronor.
- 5.2 Skulle byggnation enligt punkt 5.1 inte vara genomförd inom ovan angiven tid utgår därutöver ytterligare vite om 9 500 kronor för varje påbörjad månad räknat från den dag byggnationen skulle ha varit färdigställd och till dess att byggnationen blivit genomförd enligt vad som anges ovan och enligt detta avtal.
- 5.3 Viten enligt denna punkt 5 förfaller till betalning vid anfordran efter att dröjsmål föreligger. Det sammanlagda vitet kan högst uppgå till 670 000 kronor.
- 5.4 Om Bolaget hindras att färdigställa byggnationen på grund av hinder utanför Bolagets kontroll, kan Bolaget ha rätt till nödvändig förlängning av tidsfrister enligt detta avtal. Exempel på sådana situationer är försenad detaljplan eller försening som berör annat kommunalt beslut/avtal, om Bolaget inte beviljas bygglov i enlighet med lagkraftvunnen detaljplan och detta inte beror på Bolaget, eller att beviljade bygglov överklagas. Kommunen (tekniska nämnden) beslutar om skälig förlängning av tidsfristen på ansökan av Bolaget.
- 5.5 Om Bolaget medges förlängning av byggnadsskyldigheten på grund av hinder utanför Bolagets kontroll enligt vad som sägs ovan ska något vite under förlängningsperioden inte utgå. Under förlängningsperioden och därefter gäller detta avtal oförändrat med undantag av vad som anges i denna punkt 5.5.
- 5.6 Om Bolaget medges förlängning av andra orsaker ska Bolaget varje månad betala en avgift om 4 000 kronor så länge byggnadsskyldigheten enligt vad som sägs i detta avtal inte är uppfylld. Beloppet förfaller till betalning vid anfordran. Under förlängningsperioden och därefter gäller detta avtal oförändrat med undantag av vad som här anges.



## 6. Områdets skick

- 6.1 Området överläts i befintligt skick och med de begränsningar och villkor som följer av detta avtal, servitutsavtal, nyttjanderättsavtal, Detaljplanen samt myndigheters anvisningar och föreskrifter.
- 6.2 Kommunen garanterar att Området på Tillträdesdagen inte är förorenat i sådan utsträckning att det, enligt vid var tid gällande bestämmelser, uppstår kostnader eller skyldighet för Bolaget att utföra avhjälpandeåtgärder eller att det inskränker Bolagets möjligheter att bebygga Området i enlighet med Detaljplanen.
- 6.3 Kommunen garanterar att det på Området på Tillträdesdagen inte föreligger några arkeologiska förhållanden eller fynd som kommer att utgöra hinder för de byggnader och anläggningar som Bolaget avser att uppföra i enlighet med Detaljplanen.
- 6.4 Vid brist i någon av garantierna i punkt 6.2 eller 6.3 ska Kommunen snarast åtgärda bristen, under förutsättning att bristen står i rimlig proportion i förhållande till köpeskillingen för Området, samt därutöver stå för Bolagets skäliga kostnader med anledning av bristen, vilket inte omfattar kostnader för stillestånd, ersättning till blivande kunder eller kostnader i övrigt för försenad byggnation. Bolaget kan inte kräva att Kommunen ska vidta åtgärder eller ställa högre krav på åtgärder än vad berörd tillsynsmyndighet anger som sitt krav.
- 6.5 Vid schaktningsarbeten ska Bolaget vara observant på eventuella fynd av fornlämningar. Vid misstänkta fynd råder anmälningsplikt enligt lag om kulturminnen m.m.
- 6.6 Kommunens ansvar enligt denna punkt 6 gäller längst till och med 2022-07-01. Därefter har Bolaget skyldighet att hålla Kommunen skadelös om föroreningar eller arkeologiska förhållanden skulle upptäckas och avhjälpandeåtgärder behöver vidtagas.

## 7. Mark- och grundläggningsåtgärder

- 7.1 Kommunen lämnar inte några garantier för att Området kan bebyggas utan ytterligare markåtgärder. Bolaget har att självt, innan byggnad uppförs på Området svara för nödvändig geoteknisk undersökning och för vidtagande av de grundförbättringsåtgärder, t.ex. förstärkningsåtgärder, som kan visa sig erforderliga

för genomförande av planerad bebyggelse på Området. Tillkommande kostnader för vad som anges i denna punkt ska Bolaget svara för.

- 7.2 Skulle hinder påträffas i marken bestående av t.ex. betongblock, fundament eller ledningar av olika slag som inte är i bruk ska Bolaget svara för tillkommande kostnader.
- 7.3 Bolaget är skyldigt att på egen bekostnad borttransportera eventuella schaktmassor, inberäknat matjordslagret.
- 7.4 Samtliga ledningsomläggningar ska betalas av Bolaget.

## **8. Ekologi och miljöhänsyn**

- 8.1 Bolaget har som ambition att, vid nybyggnation inom Området, beakta ekologisk hållbarhet och iaktta miljöhänsyn genom att reducera energibehovet, källsortera byggavfall och tillämpa lämpligt miljöcertifieringssystem eller miljöbyggprogram.
- 8.2 Kommunen har tagit fram en miljöbyggstrategi för hållbart byggande som nås via Kommunens hemsida. På hemsidan finns bland annat informationsguider, goda exempel och information om pågående projekt inom Malmö stad. Miljöbyggstrategin är öppen för allmänheten och deltagandet är frivilligt. Som en del i strategin ombeds byggaktörer att besvara två enkäter om pågående byggprojekt. Enkäterna kommer att användas för generell statistik men goda exempel kan komma att lyftas fram.
- 8.3 Bolaget åtar sig att efter slutbesked har meddelats besvara miljöbyggstrategins enkät 2.

## **9. Social hållbarhet**

- 9.1 Bolaget förbinder sig att i anslutning till projektet/byggnationen genomföra ett aktivt arbete inom social hållbarhet. Arbetet ska leda fram till konkreta och uppföljningsbara åtgärder. Det kan t.ex. handla om arbetsmarknadsinsatser, utökad dialogförfarande, medskapande processer eller bidrag till det lokala stadslivet på andra sätt.

9.2 Bolaget ska verka för att dess leverantörer och underleverantörer vidtar samma eller liknande åtgärder. Bolaget ska i möjligaste mån knyta samarbetspartners med fokus på sociala hållbarhetsfrågor till genomförandet av projektet.

## 10. Panträtter, nyttjanderätter, servitut m.m.

10.1 Området ska på Tillträdesdagen, eller den senare dag fastighetsbildning enligt punkt 2.2 vunnit laga kraft, vara fritt från panträtter, nyttjanderätter och andra gravationer.

10.2 Bolaget medger Kommunen eller annan, som därtill har Kommunens tillstånd, att, där sådant kan ske utan avsevärd olägenhet för Bolaget, i eller över Området anlägga, bibehålla, underhålla, nyttja och borttaga för allmänt och gemensamt ändamål avsedda ledningar, rör, kulvertar, tunnlar och bergrum samt belysningsanordningar, allt med därtill hörande anordningar samt infästningar på byggnad. Inom Området får inte vidtas åtgärd som kan förhindra eller försvåra anläggande, nyttjande eller inspektion av ovan angivna anordningar. Bolaget förbinder sig att teckna servitutsavtal för att säkra ledningsägares rätt enligt ovan samt medge inskrivning av rättigheter.

## 11. Byggtrafik m.m.

11.1 Bolaget ansvarar för att byggtrafiken till och från Området sker enligt de anvisningar Kommunen (fastighets- och gatukontoret) lämnar. Bolaget ska på egen bekostnad kontinuerligt informera allmänheten med skyltar inom Området om pågående projekterings- och byggnadsarbeten.

11.2 Bolaget är skyldigt att om det krävs, tillhandahålla trafikordningsplan som ska godkännas av Kommunen (fastighets- och gatukontoret).

## 12. Etableringsytor

12.1 Avtal om tillfälliga etableringsytor utanför Området för manskaps-, arbets-, och redskapsbodur, parkering samt även för annat behov i samband med byggnationen

- av Området, ska träffas särskilt med Kommunen (fastighets- och gatukontoret). Etableringsytor inom allmän plats upplåts enligt vid var tid gällande taxa.
- 12.2 Bolaget är skyldigt att från och med arbetenas påbörjande och fram till dess att byggnationen är färdigställd, bekosta och uppföra provisorisk inhägnad, täckt staket eller dylikt av Området och etableringsytor.
- 13. Kvartersmark och allmän plats**
- 13.1 Bolaget ansvarar för och bekostar samtliga arbeten inom Områdets kvartersmark.
- 13.2 Kommunen ansvarar för och bekostar utbyggnaden av allmän plats enligt Detaljplanen och tillämpligt exploateringsavtal. Utbyggnaden av allmän plats ska i huvudsak ske i den takt kvartersmarken iordningställs.
- 13.3 Ytor på kringliggande fastigheter, på såväl kvartersmark som allmän plats, som skadas i samband med Bolagets byggnation, ska av Bolaget återställas i det skick de befann sig innan skadan. Återställandet ska ske i samråd med Kommunen (fastighets- och gatukontoret).
- 14. Tekniska anläggningar**
- 14.1 Bolaget förbinder sig att inom Området följa föreskrifter i Detaljplanen och VA SYD:s anvisningar avseende kraven på dagvattenhanteringen.
- 14.2 Det åligger Bolaget att självt överenskomma med respektive ledningsägare om servispunkternas placering. Bolaget ska betala sedvanliga anslutningsavgifter till ledningsägaren.
- 15. Gemensamhetsanläggningar**
- 15.1 Bolaget är medvetet om att Området kan komma att bli anslutet till gemensamhetsanläggningar. Detta innebär bland annat att Bolaget blir skyldigt att bekosta sina andelar av anläggandet, driften och underhållet av anläggningarna. Bolaget förbinder sig att ansöka om och medverka till genomförandet av erforderliga



förrättningar enligt anläggningslagen för de anläggningar som kan finnas nödvändiga för Området och anslutande fastigheter.

## **16. Parkeringsbehovet**

16.1 Enligt plan- och bygglagen är det fastighetsägarens ansvar att anordna parkering för sin fastighets behov. Kommunen har ingen skyldighet att ordna parkering.

16.2 Parkeringsfrågan löses i det enskilda fallet i Kommunens (stadsbyggnadsnämndens) beslut om bygglov i enlighet med Detaljplanen samt gällande Parkeringspolicy och Parkeringsnorm.

## **17. BoPlats Syd**

17.1 Bolaget har för den händelse att bostadslägenheter med upplåtelseformen hyresrätt uppförs i Området, skyldighet att anmäla samtliga de hyreslägenheter som uppförs enligt detta avtal, efter reduktion av de lägenheter som lämnas för socialt boende, till Malmös bostadsförmedling BoPlats Syd.

## **18. Andrahandsupplåtelse**

18.1 Bolaget ska för den händelse att bostadslägenheter med upplåtelseformen hyresrätt uppförs i Området, tillhandahålla Kommunen för vidareupplåtelse i andra hand, minst 15 procent av hyresrätterna för bostäder inom Området eller motsvarande antal inom Bolagets övriga hyresbestånd i Malmö. Kommunen äger rätt till avrop under en period om tio år räknat från dagen då upplåtelse sker första gången i bostäder på Området. Varje avrop ska avräknas det antal lägenheter som Bolaget efter överenskommelse med Kommunen är skyldigt att tillhandahålla Kommunen, men dock alltid minst 15 procent enligt vad som ovan nämnts. Det åligger Kommunen (fastighets- och gatukontoret) att efter första upplåtelse tillfället begära avrop vid varje tillfälle för resterande kvot av lägenheter.



## **19. Avgifter och kostnader**

- 19.1 Avgifter, kostnader och fastighetsskatt/avgift för Området avseende tiden från och med Tillträdesdagen ska betalas av Bolaget.
- 19.2 Bolaget ska betala anslutningsavgifter för Området till Kommunens/VA SYD:s allmänna vatten- och avloppsanläggning.
- 19.3 Lagfarts-, intecknings- och andra inskrivningskostnader ska betalas av Bolaget.

## **20. Fastighetsbildning**

- 20.1 Samtliga fastighetsbildnings- och förrättningskostnader ska betalas av Bolaget.

## **21. Jordabalken**

- 21.1 För detta avtal gäller i övrigt vad i 4 kap. jordabalken eller annars i lag stadgas om köp av fast egendom.

## **22. Ändringar och tillägg**

- 22.1 Ändringar och tillägg till detta avtal ska för att vara gällande upprättas skriftligen och vara undertecknade av Parterna.

## **23. Villkor**

- 23.1 För det fall att detta avtal inte skulle bli bindande är det till alla delar förfallet, utan rätt till ersättnings- och skadeståndsanspråk för någondera Part. Detta gäller inte då Bolaget brustit i sin skyldighet att betala köpeskilling.



## 24. **Behandling av personuppgifter**

24.1 Personuppgifter kommer att behandlas i enlighet med EU:s dataskyddsförordning 2016/679 (GDPR) om skydd för fysiska personer vid behandling av personuppgifter. Ändamålet och den rättsliga grunden för behandlingen är fullgörande av detta avtalsförhållande. Ansvarig för behandlingen är Tekniska nämnden i Malmö och personuppgifterna kommer att behandlas av personal på fastighets- och gatukontoret. Avtalet vari personuppgifterna förekommer kan bli föremål för utlämnande i enlighet med offentlighetsprincipen och kommer att sparas för arkivändamål i enlighet med tekniska nämndens arkivredovisning. Den registrerade har rätt att begära tillgång till personuppgifterna och rättelse eller radering av desamma och har även rätt att begära begränsning av, och invända mot, behandlingen. Den registrerade har även rätt att begära att få ut sina personuppgifter i ett maskinläsbart format, så kallad rätt till dataportabilitet. Ansökan ska ställas till tekniska nämnden. Klagomål med anledning av personuppgiftsbehandlingen ska ställas till Datainspektionen.

Kontaktuppgifter:

**Tekniska nämnden**  
August Palms plats 1  
205 80 Malmö

e-post: [tekniskanamnden@malmo.se](mailto:tekniskanamnden@malmo.se)

**Malmö stads dataskyddsombud**  
August Palms plats 1  
205 80 Malmö

e-post: [dataskyddsombud@malmo.se](mailto:dataskyddsombud@malmo.se)

---

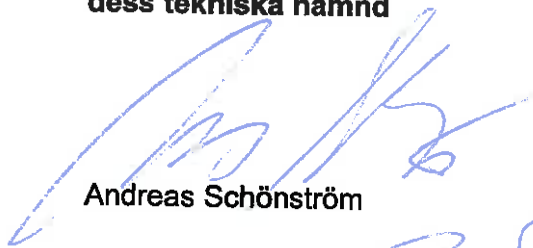
*(underskriftssida följer)*



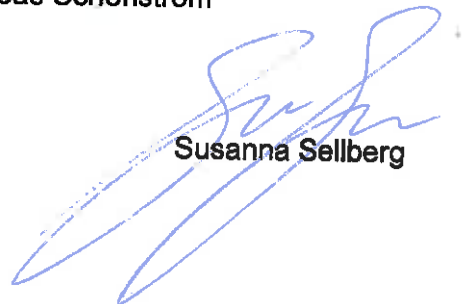
Av detta avtal är två likalydande exemplar upprättade och utväxlade.

Malmö 2020-

Malmö kommun,  
dess tekniska nämnd



Andreas Schönström



Susanna Sellberg

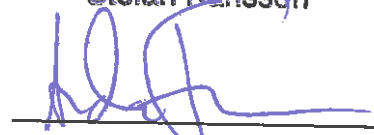
Malmö 2020-05-12

Sjötorp Mark i Tygelsjö AB



---

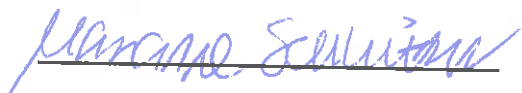
Namnförtydligande:  
Stefan Karlsson



---

Namnförtydligande:  
Anders Fransson

Kommunens underskrift bevittnas:



---

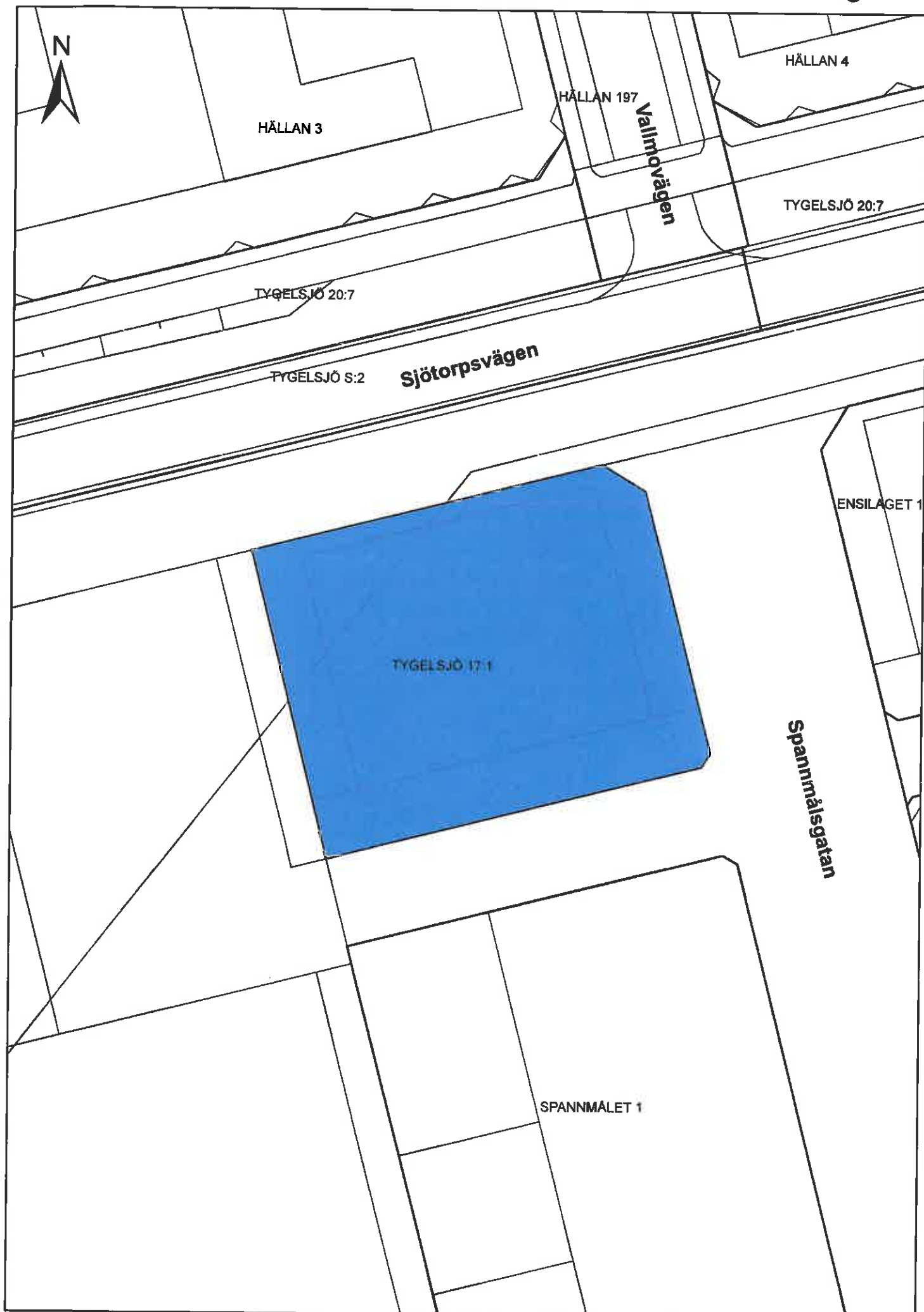


---

Bolagets underskrift bevittnas:

---

---



Handwritten signature or initials in blue ink.



I anslutning till det mellan Malmö kommun, genom dess tekniska nämnd, org. nr 212000-1124, nedan kallad "Kommunen" och Sjötorp Mark i Tygelsjö AB, org. nr 556646-4177, nedan kallat "Bolaget", upprättade köpeavtalet avseende del av fastigheten Malmö Tygelsjö 17:1, nedan kallad "Området", har träffats följande

## ÖVERENSKOMMELSE om social hållbarhet

### 1. Bakgrund

Bolaget har sedan det erhållit markreservation avseende Området 2019-12-05 för uppförande av flerfamiljshus, arbetat med att ta fram en social handlingsplan för projektet.

### 2. Sociala åtagande

Bolaget förbinder sig att inom projektet vidta de åtgärder som framgår av *Handlingsplan social hållbarhet, Del av Malmö Tygelsjö 17:1, Sjötorp Mark i Tygelsjö AB, bilaga 1.*

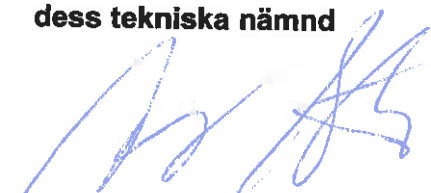
### 3. Giltighet

Denna överenskommelse gäller endast under förutsättning av att köpet av Området kommer till stånd.

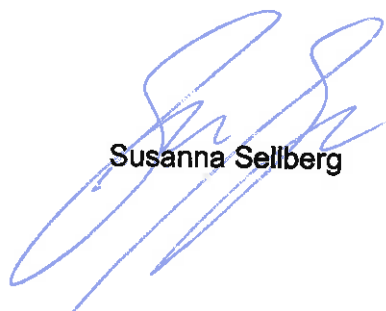
Av denna överenskommelse är två likalydande exemplar upprättade och utväxlade.

**Malmö 2020-**

**Malmö kommun,  
dess tekniska nämnd**



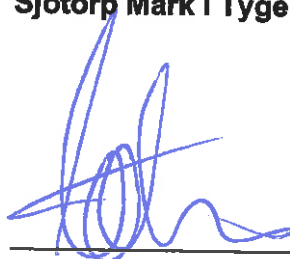
**Andreas Schönström**



**Susanna Sellberg**

**Malmö 2020-05-12**

**Sjötorp Mark i Tygelsjö AB**



**Stefan Karlsson**

**Namnförtydligande**



**Anders Fransson**

**Namnförtydligande**

## Bilaga 1

# Handlingsplan social hållbarhet

Del av Malmö Tygelsjö 17:1

Sjötorp Mark i Tygelsjö AB

14  
FF W<sub>5</sub>

## Handlingsplan

OBOS jobbar mycket med hållbarhet och social hållbarhet har vi med i alla våra projekt.

Den sociala hållbarheten integrerar vi i projekten på olika sätt. Gemensamma ytor där de boende kan träffas och umgås. Det kan vara en lekplats, pergola eller en gräsplan där barnen kan spela fotboll och busa med varandra i en trygg omgivning.

Vi bygger där folk vill bo och leva.

Kvarter – Rummet mellan husen, en trevlig omgivning gör att man vill vara ute och då träffar man på sina grannar eller att man bjuder hem sina vänner och kan sitta ute i ett trivsamt område.

Närområde – Kvarteren vi bygger där folk vill bo ska passa in i närområdet, de som bor i närområdet ska vilja komma till vårt kvarter för att socialisera sig.

Stadsområde – vi försöker integrera alla som bor i närheten, inte bara i närområdet. Alla ska känna sig välkomna och känna en gemenskap till området.

## Gemenskap och förståelse i området

Vi har bjudit in Tygelsjö Byalag för dialog om vår byggnation, även Malmö Stad och Hemsö/Lantmännen är med i denna dialog. Detta gör att vi kan förmedla informationen till dem boende hur våra planer går i utbyggnad av området.

Vi kommer även ha olika aktiviteter i området där vi bjuder in både de som ska flytta in i våra bostäder men även de som redan bor i närområdet. Det kan vara allt ifrån en informationsträff till korvgrillning.

I och med att OBOS är med i exploateringsavtalet så är vi med i utbyggnaden som sker i området med parken runt om och även lekplatsen som kommer vara en stor samlingsplats för alla barn i Tygelsjö. Motionsspår och ridstig i utemiljön ger bra aktivitetsmöjligheter.

## Mål

Vad ska åstadkommas genom arbetet?

- Vårt arbete med social hållbarhet bidrar till att folk ska trivas i den miljö där dom bor och vistas. Det ska vara en god sammanhållning och gemenskap i området. Med bra belysning i området ger det extra trygghet och ett par bänkar gör att man kan sätta sig och vila efter en motionsrunda i området.

AF h  
5



## Översikt av genomförandet

Översiktlig tidplan för arbetet.

<b>Aktivitet</b> <i>Vilka aktiviteter behövs för att nå målen?</i>	<b>Beskrivning</b> <i>Beskriv aktiviteten kort.</i>	<b>Tidplan</b> <i>När sker aktiviteten/ i samband med...</i>	<b>Medverkande &amp; ansvar</b> <i>Planering/ resurser/ fördelning</i>	<b>Uppföljning</b> <i>Beskriv hur arbetet följs upp</i>
<i>Informationsträffar</i>	Information, här kan man även bjuda in de som inte ska flytta in utan bor i närområdet.	Säljstart, byggstart, inflyttning.	Utskrifter av material, inbjudan, vem som ska vara med och vem som ska göra vad. Ska det bjudas på fika? Då måste man anmäla sig, många frågor som besvaras.	Det följs upp med fler träffar.
<i>Ex korvgrillning</i>	Vi bjuder in till en aktivitet på området där vi bjuder på korv	Säljstart, byggstart, inflyttning etc	Inbjudan, inköp mm	Här behövs ingen vidare uppföljning
<i>Visning/ Studiebesök</i>	De som köpt en bostad kan få förhandsvisning av sina blivande bostäder, men vi kan även ha visning för nya intressenter.	När byggnationen börjar bli färdigställd.	Avspärrningar, personal för visning mm	

N  
A. h<sup>s</sup>

## Utemiljö

Genom att uppföra området med en utemiljö som är trevlig att vistas i och utgör ett lugn när man vistas där så bidrar detta till att folk vill bo och leva här.

## Mål

Vad ska åstadkommas genom arbetet?

- De boende ska vilja vara ute och umgås med sina grannar, men även de som kommer från närområdet ska känna sig välkomna.

## Översikt av genomförandet

Översiktlig tidplan för arbetet.

<b>Aktivitet</b> <i>Vilka aktiviteter behövs för att nå målen?</i>	<b>Beskrivning</b> <i>Beskriv aktiviteten kort.</i>	<b>Tidplan</b> <i>När sker aktiviteten/i samband med...</i>	<b>Medverkande &amp; ansvar</b> <i>Planering/ resurser/fördelning</i>	<b>Uppföljning</b> <i>Beskriv hur arbetet följs upp</i>
<i>Kvalitetsprogram</i>	Sätter en standard i området. Så alla kvarter känner en tillhörighet till området.	Genom hela processen.	Byggherrar och markägare	Genom att bygglov ges i samförstånd med programmet.
<i>Grön- och gemensamma ytor</i>	Vi försöker få till så bra ytor som möjligt på varje kvarter, även om vi har större gemensamma ytor inom området.	Genom hela processen	Byggherrar och markägare	
<i>Aktivitet 3</i>				

2020-12

Stefan Karlsson

Anders Fransson