

Komplettering av skrivelse från Flerbostäder gällande Rätan 1 daterat 10-07-23

Kompletterande och förtydligande argument för vår ansökan om förlängd genomförandetid, se nedan;

- Vår ide med en hybridbyggnad har varit komplicerad och krävt mycket utredningar där bl.a. Stadsbyggnadskontoret haft en dialog med Boverket
- Stadsbyggnadskontoret har under resans gång haft mycket synpunkter på gestaltningen med nya synpunkter som kommit efter hand vilket gjort att handläggningen blivit väldigt utdragen.
- Vi lämnade efter lång dialog med SBK in slutlig Bygglövsansökan i dec 2022. SBK har därefter vid flera olika tillfällen under våren och ända fram till och under sommaren kommit med nya synpunkter som medfört att vi vid flera tillfällen behövt projektera om och ändra i våra handlingar.
- Förutom att bygglovsprocessen dragit ut på tiden så har den även blivit väldigt kostsam vilket slutligen kommer att drabba våra hyresgäster ekonomiskt.
- Nu verkar det dock som att vi har en gemensamt överenskommen Bygglovshandling som förhoppningsvis kommer att behandlas i Stadsbyggnadsnämnden vid mötet i oktober.
- Handläggningen hos FGK har också varit komplex med anledning av läget vid Almviksvägen/Hyllie Boulevard – Förutsättningarna för den allmänna platsmarken med busslinjer mm har inte varit fullt utredda under detaljplaneskedet vilket drabbat oss som exploatör.
- Vår tidplan har sinkats genom att vi inte fått besked kring frågor såsom nybyggnadskarta (tog 1,5 år efter beställning innan vi fick en nybyggnadskarta), angöring till fastigheten, avfallshantering mm