



Datum

2023-11-10

Vår referens

Susanne Dagnekvist

Enhetschef

Susanne.Dagnekvist@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Reglering av tomträttsavgäld för industri med löptid från 2024 TN-2023-2234

Sammanfattning

Fastighets- och gatukontoret föreslår att tomträttsavgäld för nästkommande avgäldsperiod för Fastigheten Bergoljan 5 i bifogad tabell upplåten med tomträtt för industri, ska fastställas till i angivet belopp.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna upprättat tillägg till tomträttsavtal avseende Bergoljan 5.

Beslutsunderlag

- G-TN 231121 Reglering av tomträttsavgäld för industri med löptid från 2024
- Bergoljan 5 nämndskarta
- Lista Bergoljan 5

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2023-11-21

Beslutet skickas till

[Här skriver du vem beslutet ska skickas till efter att protokollet är justerat, ange funktion eller organisation. Uppgifterna överförs till protokoll och protokollsutdrag. I fliken expediera till, på ärendekortet, anger du fullständiga uppgifter som exempelvis e-postadress, som en information till nämndsekreteraren . Om beslutet inte ska expedieras, kan denna text och rubrik tas bort.]

Ärendet

I angiven tabell finns sammanställning för fastigheten Bergoljan 5 upplåten med tomträtt för industri. Avgäldsperioden är 10-årig. Överenskommelse om avgäldsreglering ska vara träffad senast ett kalenderår innan den nya avgäldsperioden inträder d.v.s. 2024-12-01. Nu utgående avgälder framgår också i tabellen.

Fastighets- och gatukontoret har funnit att den årliga avgälden för kommande avgäldsperiod bör utgå med det belopp per kvm tomtyta som anges. Den föreslagna avgälden överensstämmer i huvudsak med de avgälder som under senare år bestäms vid avgäldsregleringar avseende lika belägna och för liknande ändamål upplåtna tomträtter.

Ansvariga

Viktoria Morén Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör