



Datum

2023-10-30

Vår referens

Julia Källquist

Exploateringsingenjör

julia.kallquist@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Försäljning av fastigheten Guldstekeln 6, projekt 6600, Dp4373 TN-2023-2131

Sammanfattning

Försäljning av fastigheten Malmö Guldstekeln 6 i Valdemarsro, för uppförande av kontor.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna köpeavtal avseende fastigheten Guldstekeln 6, samt

att godkänna överenskommelse om social hållbarhet

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelsen TN 231121 Försäljning av fastigheten Guldstekeln 6, projekt 6600, Dp4373
- Guldstekeln 6, avtalskarta
- Guldstekeln 6, nämndskarta
- Köpeavtal, Guldstekeln 6
- Överenskommelse om social hållbarhet inkl. handlingsplan

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2023-11-21

Ärendet

WeSend AB önskar förvärva fastigheten Guldstekeln 6 för att bygga ett kontor i två våningar för sin verksamhet. Byggnaden kommer förses med solceller och sedumtak samt kommer certifieras med miljöbyggnad silver och arbeta för att återanvända byggmaterial. Etableringen ska bli en kompletterande verksamhet till WePack AB som redan finns i området på fastigheten Grävstekeln 2 och som utgör lager och kontor. Lagerdelen ska bevaras på Grävstekeln 2 och kontorsdelen ska flyttas och utökas på Guldstekeln 6. Företaget arbetar med internethandel av tillbehör till mobiltelefoner, smartklockor osv. Etableringen möjliggör för cirka 30 arbetstillfällen.

Fastigheten Guldstekeln 6 ligger inom detaljplan för östra Valdemarsro i Malmö, (Dp4373). Köpeskillingen uppgår till 3 161 000 kr och fastighetens areal är 2 180 m². Fastigheten är värderad till 1 450 kr per m² tomtyta. Köpeskillingen har bestämts i enlighet med en inom fastighets- och gatukontoret utförd värdering.

En separat handling, överenskommelse om social hållbarhet kopplat till etableringen, biläggs till köpeavtalet. WeSend AB har erbjudits att förvärva marken genom köp alternativt genom tomträttsupplåtelse. Beträffande övriga villkor hänvisas till bilagt avtal och överenskommelse.

Ansvariga

Sven Gustafsson Enhetschef

Anna Modig Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör