



Datum

2023-10-31

Vår referens

Ina Kastenbom

Ingenjör

ina.kastenbom@malm.se

Tjänsteskrivelse

UtökadObjektsgodkännande projekt 8957 Friisgatan – delsträcka Södra Förstadsgatan – Norra Skolgatan TN-2021-257

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om utökad objektsgodkännande för ombyggnation av Friisgatan, delsträckan Södra Förstadsgatan till Norra Skolgatan, till gågata, till en beräknad investeringsutgift om 24 mnkr.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att ansöka hos kommunstyrelsen om utökad objektsgodkännande för projekt 8957 Friisgatan – delsträcka Södra Förstadsgatan – Norra Skolgatan till en beräknad investeringsutgift om 24 mnkr samt totala driftkostnader om 1,6 mnkr (brutto).

Beslutsunderlag

- Underlag objektsgodkännande_8957 Friisgatan delsträcka Södra Förstadsgatan - Norra Skolgatan
- G-Tjänsteskrivelse TN 231121 Utökad objektsgodkännande projekt 8957 Friisgatan delsträcka Södra Förstadsgatan - Norra Skolgatan
- Underlag utökad objektsgodkännande projekt 8957 Friisgatan delsträcka Södra Förstadsgatan-Norra Skolgatan

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2021-02-19

Tekniska nämnden 2022-03-29

Tekniska nämnden 2023-11-21

Ärendet

Sedan 2017 har den västra delen av Friisgatan, mellan Södra Förstadsgatan och Norra Skolgatan, varit en av Malmö sommargator. Syftet med det här projektet är att utreda, projektera och bygga om sträckan till en permanent gågata. Projektet innebär att gatan byggs om från fasad till fasad.

Ansökan om objektsgodkännande för projektet godkändes i tekniska nämnden 2022-03-29 och

därefter i kommunstyrelsen 2022-06-07. Investeringsbeslutet omfattade utgifter om 16,5 mnkr och driftskonsekvenser om 1,1 mnkr.

Sedan objektsgodkännandet godkändes har sträckan projekterats och ett förfrågningsunderlag har färdigställts. Under projekteringen har en uppdaterad kalkyl för ombyggnationen tagits fram, vilken visar på en högre entreprenadkostnad för projektet än vad som ryms inom beslutat objektsgodkännande. Den överlägset största kostnaden i projektet är att den befintliga beläggningen av asfalt och betongplattor rivs och det läggs en ny markbeläggning av marktegel. Oavsett val av nytt markmaterial kommer detta vara den största kostnaden i projektet, eftersom det är en stor yta som ska läggas om. Marktegel har valts som nytt markmaterial eftersom det hjälper till att signalera att gatan är en gågata och inte en bilväg, är estetiskt tilltalande och passar in i stadsbilden kring Friisgatan. Marktegel är också ett slätt och jämnt markmaterial som är tillgängligt för alla, samtidigt som det håller för tung trafik såsom varuleveranser och sophämtning. Materialkostnaden för marktegel har ökat markant under det senaste året, och eftersom det är en stor yta som ska läggas har det en betydande påverkan på projektets totala budget.

En annan stor kostnad är trädplanteringar längs gatan; under projekteringen har man lyckats hitta plats för fler träd än väntat. Detta är positivt för gatans mikroklimat, den biologiska mångfalden, dagvattenhantering, krontäckningen i området samt för att skapa en trivsamt gata och stadsmiljö. Det medför dock en större kostnad för trädplantering än vad som ursprungligen kalkylerats för.

Om projektet ska hålla sig inom den beslutade budgetramen behöver flera större förändringar göras; det nya markmaterialet ändras från marktegel till betongmarksten, antalet träd halveras och en del av utrustningen behöver plockas bort.

Den uppdaterade kalkylen beräknas till totala utgifter om 24 mnkr, 4,9 mnkr över beslutad ram i dagens penningvärde, och driftskonsekvenser på 1,6 mnkr. Kalkylen inkluderar hantering av massor över MKM om 1,6 mnkr vilket belastar resultaträkningen. Upparbetat tom 31 september 2023 är 377 tkr.

Ansvariga

Agneta Sallhed Canneroth Enhetschef

Andrew Roberts Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör