



Datum
2023-10-30
Vår referens
Karin Andersson
Exploateringsingenjör
karin.andersson5@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Markanvisning inom del av fastigheten Hyllie 165:61 och 165:64, projekt 3007 Södra Holma, Dp 5546 TN-2021-2445 - förlängning av avtal

Sammanfattning

Förlängning av markanvisningsavtal för del av fastigheterna Hyllie 165:61 och 165:64 till Riksbyggen ekonomisk förening (Riksbyggen) för uppförande av bostadshus inom projekt 3007 Holma mellersta och södra.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna tillägg till markanvisningsavtal för del av fastigheterna Hyllie 165:61 och 165:64 till Riksbyggen ekonomisk förening med organisationsnummer 702001-7781, detta till och med 2025-11-30.

Beslutsunderlag

- Markanvisningsavtal Hyllie 165:61 samt Hyllie 165:64
- Del av Hyllie 165:61 och 165:64, nämndskarta
- G-Tjänsteskrivelse TN 231121 Tillägg till markanvisningsavtal för del av fastigheten Hyllie 165:61 och 165:64, projekt 3007, Södra Holma
- Tillägg till markanvisningsavtal inom del av Hyllie 165:61 och 165:64
- Bilaga 3.1

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2022-02-17

Tekniska nämnden 2023-11-21

Beslutet skickas till

Riksbyggen ekonomisk förening

Ärendet

Ärendet avser förlängning av markanvisningsavtal för ett område omfattande del av fastigheterna Hyllie 165:61 och 165:64 i Södra Holma. Området ingår i detaljplan 5546 ”Detaljplan för del av fastigheten Hyllie 165:61 m.fl. (södra delen av Holmastan)”, vilken vann

laga kraft 2021-08-11. Detaljplanen möjliggör cirka 650 – 700 bostäder i flerbostadshus och radhus, publika bottenvåningar, förskola, parkerings- och mobilitetshus med cirka 1 300 – 1 650 parkeringsplatser samt kontor med cirka 1 000 nya arbetsplatser.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra ett stort antal bostäder med ett utökat utbud av olika upplåtelseformer i en tät funktionsblandad stad och till att förbättra utbudet av förskoleplatser, skola och service i närmiljön. Detaljplanen utgör även ett första steg i att bygga samman Holma med Hyllie och Kulladal och att därmed få en mer sammanhängande och integrerad stad.

Tekniska nämnden beslutade 2022-02-24 att ingå markanvisningsavtal med Riksbyggen för området (TN-2021-2445). Markanvisningen gäller till och med 2023-11-30.

Med anledning av att kommunens arbete med anläggande av byggator, markterrassering med mera inte har påbörjats eller är klar, vilket är en förutsättning för Riksbyggens byggnation ska kunna påbörjas, är Riksbyggen i behov av en förlängning av markanvisningen.

Genom detta tillägg till markanvisningsavtal regleras förlängning av giltighetstiden för markanvisningen att gälla till och med 2025-11-30. Indexeringen ändras från entreprenadindex till Malmös markprisindex och markanvisningsavgiften bestäms utifrån köpeskillingen uppräknad med Malmös markprisindex under förlängningstiden. I övrigt gäller markanvisningsavtalet på oförändrade villkor.

Ansvariga

Sven Gustafsson Enhetschef

Anna Modig Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör