



Datum

2023-10-30

Vår referens

Karin Andersson

Exploateringsingenjör

karin.andersson5@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Förlängning av markreservation inom del av fastigheten Hyllie 165:61, södra Holma, projekt 3007 TN-2022-2859

Sammanfattning

Förlängning av markreservation för del av fastigheten Hyllie 165:61 till Malmö kommuns parkeringsaktiebolag (P-Malmö) om cirka 16 000 BTA för utveckling av parkerings- och mobilitets-anläggning inom projekt 3007 Holma södra och mellersta.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förlängning av markreservation för del av fastigheten Hyllie 165:61 till Malmö kommuns parkeringsaktiebolag med organisationsnummer 556191-3095, detta till och med 2024-12-31.

Beslutsunderlag

- Hyllie 165:61 del av, nämndskarta
- G-Tjänsteskrivelse TN 231121 Förlängning av markreservation inom del av fastigheten Hyllie 165:61, södra Holma, projekt 3007

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2023-01-31

Tekniska nämnden 2023-11-21

Beslutet skickas till

Malmö kommuns parkeringsaktiebolag

Ärendet

Ärendet avser markreservation för ett område omfattande del av fastigheten Hyllie 165:61 i Södra Holma. Området ingår i detaljplanen 5546, Detaljplan för del av fastigheten Hyllie 165:61 m.fl. (södra delen av Holmastan), vilken vann laga kraft 2021-08-11. Detaljplanen möjliggör en utveckling av cirka 650 – 700 bostäder i flerbostadshus och radhus, kontor för cirka 1 000 nya arbetsplatser, en förskola och två parkerings- och mobilitetsanläggningar.

Malmö kommuns parkeringsaktiebolag (P-Malmö) fick genom beslut om markreservation i tekniska nämnden i april 2019 (TN-2019-884) en tilldelning för den planerade parkerings- och mobilitetsanläggning om cirka 700 p-platser, p-hus a, se Figur 1, i Södra Holma.

Markreservationen har efterföljts av ett markanvisningsavtal som beslutades i tekniska nämnden i februari 2022 (TN-2021-2443).

I ett samlat ärende i tekniska nämnden i april 2020 (TN-2020-756) har P-Malmö tilldelats ytterligare två markreservationer i Hyllie och Holma inom del av fastigheten Hyllie 165:61. Tekniska nämnden förlängde markreservationerna (TN-2021-2631) och senast i januari 2023 beslutade tekniska nämnden (TN 2022-2859) att förlänga markreservationen för den del av fastigheten Hyllie 165:61 som omfattar den andra planerade parkerings- och mobilitetsanläggningen i Södra Holma om cirka 700 p-platser, p-hus b, se Figur 1, i ett enskilt ärende. Markreservationen gäller till och med 2023-12-31.



Figur 1.

P-Malmö har i flera år deltagit i arbetet med utvecklingen av Holma, bland annat genom aktivt deltagande under planprocessen för att utveckla de två planerade parkerings- och mobilitetsanläggningarna i Södra Holma. Genom att P-Malmö har förfogande över båda de planerade parkerings- och mobilitetsanläggningar finns en möjlighet till flexibla anpassningar baserat på framtida utbyggnadstakt och kopplat till behov inom närliggande områden.

Markreservationen för del av fastigheten Hyllie 165:61 omfattande den planerade parkerings- och mobilitetsanläggningen om cirka 700 p-platser, p-hus b, enligt detaljplanen för Södra Holma, föreslås förlängas till och med 2024-12-31. Området är gråmarkerat på bifogad nämndskarta.

Reservationen kommer att följas upp med markanvisningsavtal för att reglera villkor för överlåtelse/upplåtelse av mark.

Ansvariga

Sven Gustafsson Enhetschef

Anna Modig Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör