



Datum

2023-10-30

Vår referens

Karin Andersson

Exploateringsingenjör

karin.andersson5@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Förlängning av markreservation för fastigheterna Hyllie 165:61 och Stångsågen 1, projekt 3007 TN-2022-2066**

#### **Sammanfattning**

Förlängning av markreservation för del av fastigheterna Hyllie 165:61 och Stångsågen 1 till Riksbyggen för byggnation av cirka 150 bostäder inom projekt 3007 Holma södra och mellersta.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förlängning av markreservation för del av fastigheterna Hyllie 165:61 och Stångsågen 1 till Riksbyggen ekonomisk förening med organisationsnummer 702001-7781, detta till att gälla 2024-12-31.

#### **Beslutsunderlag**

- Holma, del av fastigheten Hyllie 165:61 m.fl., nämndskarta (221018)
- G-Tjänsteskrivelse TN 231121 Förlängning av markreservation för fastigheterna Hyllie 165:61 och Stångsågen 1, projekt 3007

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2022-11-30

Tekniska nämnden 2023-11-21

#### **Beslutet skickas till**

Riksbyggen ekonomisk förening

#### **Ärendet**

Ärendet avser markreservation för ett område omfattande del av fastigheterna Hyllie 165:61 och Stångsågen 1, se gråmarkerat område på bifogad nämndskarta. Området utgör ett kvarter om cirka 150 bostäder och ingår i detaljplan 5588, Detaljplan för del av fastigheten Hyllie 165:61 m.fl. (mellersta delen av Holmastan), vilken vann laga kraft 2022-06-30.

Riksbyggen ekonomisk förening (Riksbyggen) fick genom beslut i tekniska nämnden i januari 2017 (TN-2016-3368) en markreservation om cirka 150 bostäder för ett område inom Holma som begränsades av befintlig bebyggelse i väster, Pildammsvägen i öster, Ärtholmsvägen i norr och Snödroppsgatan i söder. Tekniska nämnden förlängde reservationen i december 2020 (TN-2020-3558). I november 2022 beslutade tekniska nämnden (TN-2022-2066) att förlänga

reservationen och att specificera den till att omfatta aktuellt kvarter i mellersta Holma. Markreservationen gäller till och med 2023-12-31.

Kommunen är idag inte ensam ägare till det tilltänkta kvarteret då MKB äger fastigheten Stångaågen 1. Föreslagen reservation är ett led i de kommande markbyten som kommer ske mellan staden och MKB som har reglerats i ramavtal (TN-2019-1546) och exploateringsavtal (TN-2020-2583). Kommunen har ansökt om nödvändig lantmåteriförrättning i enlighet med ovan ramavtal och exploateringsavtal, MKB har biträtt ansökan.

Reservationen om cirka 150 bostäder inom kvarteret i mellersta Holma föreslås förlängas till och med 2024-12-31. Riksbyggen har i flera år deltagit i arbetet med utvecklingen av Holma, bland annat genom arbetet med arkitekttävlingen European 11. Fastighets- och gatukontoret bedömer att Riksbyggens medverkan i genomförandet av förtätningen av Holma är viktig för stadsdelens utveckling.

Riksbyggen kommer att studera byggrätten mer i detalj och göra erforderliga investeringar för ett sådant arbete. Reservationen kommer att följas upp med markanvisningsavtal för att reglera villkor för överlåtelse/upplåtelse av mark.

**Ansvariga**

Sven Gustafsson Enhetschef

Anna Modig Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör