



Datum

2023-11-08

Vår referens

Maria Montelius

Exploateringsingenjör

Maria.Montelius@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Förlängning av en markreseration avseende Amphitrite 1 till Malmö Universitet, projekt 6657 TN-2023-2202

Sammanfattning

Malmö Universitet (tidigare högskola) har sedan 2009-08-25 fram till och med 2023-12-31 haft markreservation för fastigheten Amphitrite 1. Markreservationen föreslås nu förlängas till och med 2025-03-31.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna att Malmö universitet (org.nr. 202100-4920) till och med 2025-03-31 erhåller förlängning av markreservation för fastigheten Amphitrite 1.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 231121 - Förlängning av markreservation för fastigheten Amphitrite 1 i Malmö, projnr 6657
- Avsiktsförklaring Amp
- Nämndskarta Amphitrite 1

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2023-11-21

Beslutet skickas till

Malmö Universitet

Ärendet

Fastigheten Amphitrite 1 ligger på Universitetsholmen och avgränsas av Bassängkajen, Matrosgatan, Beijersgatan och Neptunigatan. Från att ha varit ett industri- och hamnområde genomgår Universitetsholmen en förändring till en blandad stad. Sett till den utveckling som skett i angränsande kvarter är det aktuellt med en utveckling även på Amphitrite 1.

Amphitrite 1 ägs av Malmö stad men är upplåten till Stadsfastigheter genom ett internt markupplåtelseavtal. Inom området finns idag en lägre kontorsbyggnad som inrymmer Malmö universitets kårhus. Fastighet- och gatukontoret har tillsammans med Universitetet tecknat en

avsiktsförklaring där Universitetet förklarar sin absoluta avsikt och målsättning att på fastigheten Malmö Amphitrite 1, efter rivning av befintlig byggnad och uppförande av en ny sådan, förhyra lokaler för Universitetets verksamhet.

Malmö universitets styrelse har beslutat om en långsiktig campusplan och styrelsen fastställer årligen universitets lokalförsörjningsplan. Amphitrite 1 utpekats som en viktig fastighet för att säkerställa universitets lokalbehov och efter gjord utredning har universitetets styrelse gett rektor i uppdrag att upphandla en fastighetsägare för att utveckla Amphitrite 1. Denna upphandling är nu genomförd vilken tilldelades Wahlborgs fastigheter.

För att möjliggöra de fysiska förutsättningarna för universitets expansion har Fastighets- och gatukontoret ansökt om en detaljplaneändring för Amphitrite 1 och detaljplanearbetet pågår. Samråd har genomförts våren 2023 och granskning väntas kring eller efter årsskiftet 2023/2024.

Universitetet har sedan lång tid tillbaka haft markreservation för Amphitrite 1. Första markreservation antogs i tekniska nämnden 2009-08-25 med en giltighet t o m 2016-12-31. Reservationen förlängdes 2016-12-14 och gällde t o m 2021-12-31. Därefter har ytterligare en förlängning tom 2023-12-31 medgetts. Nu föreslås ytterligare en förlängning medges för att synka an till övriga tidsplaner för bland annat pågående detaljplan med tillhörande utredningar m.m.

Fastighets- och gatukontoret föreslår att Malmö universitet till och med 2025-03-31 erhåller förlängning av markreservation för fastigheten Amphitrite 1.

Ansvariga

Sven Gustafsson Enhetschef

Anna Modig Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör