



Datum
2023-11-10
Vår referens
Göran Dahlander
Stadsjurist
Goran.Dahlander@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Tillägg till tomträttsavtal beträffande fastigheten Malmö Stacken 9 TN-2023-1766

Sammanfattning

Förslag till tillägg till tomträttsavtal på grund av ändrad användning och därför högre avgäld.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna upprättat förslag till tillägg till tomträttsavtal beträffande fastigheten Malmö Stacken 9

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 20231121 Tillägg till tomträttsavtal beträffande fastigheten Malmö Stacken 9
- Nämndskarta Stacken 9
- Tillägg till tomträttsavtal Malmö Stacken 9

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2023-11-21

Ärendet

Fastigheten Malmö Stacken 9 ägs av Malmö kommun och är upplåten med tomträtt till Trianon Professorn Fastighets AB. Trianon Professorn AB ingår i en koncern där Fastighets AB Trianon är moderbolag. Fastigheten är bebyggd med flerbostadshus och stadsbyggnadsnämnden har beviljat bygglov för bl. a. ändrad användning från lokal till ytterligare två bostäder.

Genom tilläggsavtalet justeras avgälden från 242 715 kronor till 249 810 kronor årligen fr.o.m. 2023-04-01 till och med 2041-12-31 eller till annat avtalas eller bestäms. I övrigt är villkoren oförändrade.

Ansvariga

David Bernstrup Enhetschef
Viktoria Morén Avdelningschef
Tobias Nilsson Direktör