



Datum

Tjänsteskrivelse

Vår referens

Linda Wisenborn

Planerare

linda.wisenborn@malmö.se

Förlängning av markreservation inom fastigheterna Hamnen 22:164 och 22:191 i Malmö, Nyhamnen, Jörgen Kocksgatan TN-2014-490

Sammanfattning

Ärendet avser föreslagen förlängning av markreservation åt Wihlborgs Fastigheter AB för en sammanlagd byggrätt om ca 25 000 m² BTA för kontor inom del av fastigheterna Hamnen 22:164 m.fl. i Nyhamnen till och med 2025-12-31.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förlängning av markreservation inom del av fastigheterna Hamnen 22:164 m.fl. till Wihlborgs Fastigheter AB med organisationsnummer 556367-0230 av en sammanlagd byggrätt om ca 25 000 m² BTA för kontor, detta till och med 2025-12-31.

Beslutsunderlag

- [Här kommer namnet på de handlingar som ligger till grund för beslutsförslaget hämtas in automatiskt. Du behöver inte skriva något under denna rubrik.]

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2017-08-22

Tekniska nämnden 2019-06-20

Tekniska nämnden 2021-06-17

Tekniska nämnden 2023-11-21

Ärendet

Inom projektområde Nyhamnen godkände Tekniska nämnden 2013-04-24 en markreservation inom fastigheterna Hamnen 22:164 och Hamnen 22:191 i Nyhamnen för Wihlborgs Fastigheter AB. Markreservationen har förlängts i omgångar, sista gången en sådan förlängning gjordes var 2021-06-17 då Tekniska nämnden godkände en förlängning som löper ut 2023-12-31.

Gällande reservation ligger inom fastigheterna Hamnen 22:164 och Hamnen 22:191. I reservationen anges att byggrätten inte behöver vara sammanhängande utan kan fördelas i olika detaljplaner.

Detaljplan Dp5611, Smörkajen, har minskat i omfattning på grund av nya ställningstaganden

avseende buller, utfyllnader och vattenverksamheter, kulturmiljö etc vilket innebär att det fortsättningsvis finns ett behov av att dela upp markreservationen i två delar. Detta för att kunna rymma föreslaget antal BTA kontorsyta på ett lämpligt sätt i området i enlighet med Nyhamnens intentioner i hållbarhetsstrategin.

Av de totalt 25 000 m² BTA som angetts i de tidigare reservationerna är en preliminär bedömning att ca 8 000 – 10 000 kvm BTA komma att kunna hanteras inom denna detaljplan Dp5611. Resterande del föreslås hanteras inom någon av de detaljplaner som ska startas upp vid Jörgen Kocksgatan och Vintergatan.

Markreservationen villkoras av att Wihlborgs åtar sig att följa intentionerna med Hållbarhetsstrategin för Nyhamnen samt att utöva ett aktivt och socialt hållbarhetsarbete i anslutning till projektet.

Ansvariga

[Här kommer namnet på de chefer som i systemet har godkänt ärendet inför nämnd att hämtas in automatiskt. Du behöver bara skriva något under denna rubrik om du INTE kommer att få ärendet godkänt digitalt.]