



Datum

2023-11-08

Vår referens

Linda Wisenborn

Planerare

[linda.wisenborn@malmö.se](mailto:linda.wisenborn@malmö.se)

## Tjänsteskrivelse

### **Markreservation av del av fastigheten Hamnen 22:164, projektnummer 7401 TN-2020-1668**

#### **Sammanfattning**

Ärendet avser en förlängning av markreservation för Parkering Malmö för uppförande av ett mobilitetshus av normalstor storlek inom del av fastigheten Hamnen 22:164 i Nyhamnen.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förlängning av markreservation inom del av fastigheten Hamnen 22:164 till Parkering Malmö med organisationsnummer 556191-3095, detta till och med 2025-12-31.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Förlängning av markreservation för del av fastigheten Hamnen 22:164 i Nyhamnen
- Hamnen 22\_164 del av, nämndskarta (Jörgen Kocksgatan)

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2020-08-25

Tekniska nämnden 2021-06-17

Tekniska nämnden 2023-11-21

#### **Ärendet**

Inom projektområde Nyhamnen godkände Tekniska nämnden 2020-08-25 en markreservation till Parkering Malmö för del av fastigheten Hamnen 22:164, inom Dp 5611 Smörkajen, för uppförande av ett underjordiskt parkeringsgarage. 2021-06-17 beslutades om en förlängning av markreservationen.

Sedan beslutet togs om förlängning av markreservation i Nyhamnen har stadsbyggnadskontoret, fastighets- och gatukontoret och Parkering Malmö fört diskussioner om det inom detaljplan Dp5611, Smörkajen, föreslagna underjordiska parkeringsgaraget och parterna är överens om att detta inte är en hållbar och klimatanpassad lösning. Numera jobbar både staden och Parkering Malmö inte längre med underjordiska parkeringsgarage utan med mobilitetshus ovan mark som kan kombineras med annan verksamhet och som i framtiden kan omdanas till annat nyttjande om behovet förändras. Därför föreslås skrivningen om ett underjordiskt parkeringsgarage att strykas ur denna markreservation.

Under den senaste reservationsperioden har stadsbyggnadskontoret och fastighets- och gatukontoret arbetat med Dp 5611 där markreservationen först låg. Under denna tid har planavgränsningen för Dp 5611 minskat i omfattning på grund av nya ställningstaganden avseende buller, utfyllnader och vattenverksamheter, kulturmiljö etcetera. Den minskade omfattningen av Dp 5611 tillsammans med att det inte längre är aktuellt med ett underjordiskt parkeringsgarage gör att det blir svårt att förverkliga markreservationen inom denna detaljplan. Arbetet med fler detaljplaner kommer att startas upp i den sydvästra delen av Nyhamnen och det är även där det största behovet av parkeringsplatser väntas uppstå, därför är det mest aktuellt att etablera det första mobilitetshuset inom just det området. Av den anledningen föreslås markreservationen flyttats till det området, se bifogad karta.

Markreservationen villkoras av att Parkering Malmö åtar sig att följa intentionerna med Hållbarhetsstrategin för Nyhamnen samt att utöva ett aktivt och socialt hållbarhetsarbete i anslutning till projektet

**Ansvariga**

Sven Gustafsson Enhetschef

Anna Modig Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör