

Reservation

§229 bilaga 1

Tekniska nämndens sammanträde 26 oktober 2023

Ärende nr 20. Förlängning av byggnadsskyldigheten avseende del av Malmö Landshövdingen 1

Vänsterpartiet ser inga rimliga skäl till att förlänga byggnadsskyldigheten med ytterligare fem år. Inte minst för att behoven av nyproduktion av bostäder i Malmö är fortsatt stor.

Trianon Rosengård Centrum AB köpte hösten 2021 fastigheten med skyldighet att uppföra bostäder, skola och förskola där grundläggning, tak och ytterväggar på området ska vara uppförda senast 2023-12-01.

Trianon tillhör en av de fastighetsägare i Malmöregionen som ger högst avkastning på sin verksamhet att producera och hyra ut bostäder. Det första kvartalet 2023 redovisade de en vinst på 31 miljoner kronor. Att företaget samtidigt beklagar sig över räntehöjningar och anför det som skäl för att skjuta upp byggstarten ter sig därför tvivelaktigt. Att de dessutom gått i bräschen för att chockhöja hyrorna i sitt fastighetsbestånd ter sig än mer tveksamt.

Dessutom, Trianon har under året meddelat sina aktieägare att *"Även om räntan utvecklas i nivå med marknadens prognoser kommer vi vara tillbaka på tillväxtresan redan 2024"*.

Vänsterpartiet yrkade på att acceptera en förlängning på tre år. Då yrkandet inte vann gehör hos övriga partier reserverar vi oss mot beslutet att förlänga byggnadsskyldigheten till fem år.

Malmö 2023-10-26

Mats Billberg Johansson
Halimo Nuur

Med instämmande av
Wim Carton
Sadiye Altundal