

Tekniska Nämnden 20231026

RESERVATION

Angående ärende 14 – Objektsgodkännande projekt 2.7 Dalaplan / Södervärn

Vi i Centerpartiet och Moderaterna yrkar i första hand på återremiss för att väga in följande synpunkter i objektsgodkännandet.

Om detta inte medges yrkar vi i andra hand avslag.

Dalaplan

- Möjligheten att behålla nuvarande gångtunnel under Ystadvägen för en god trafiksäkerhet och bibehållen kapacitet, vilket ett nytt övergångsställe riskerar att äventyra
- Sänka kostnaderna genom att slippa flytta upp miljöförvaltningens mätcentral från nuvarande plats i tunneln till en ny byggnad på torget.

S. Förstadsgatan

- Möjlighet för söderifrån kommande trafik att även fortsättningsvis angöra parkeringshuset på sjukhusområdet utan att tvingas köra genom sjukhusområdet, genom att bibehålla rätten till vänstersväng mot Fritz Bauers gata, gärna trafikljusreglerad.

Södervärn

- Ta en större hänsyn till passagerarna och deras möjlighet att på ett väderskyddat sätt byta buss och vid behov vänta på bussen. För att möjliggöra detta, låt utreda möjligheten att exploatera terminalområdet till exempel enligt nedanstående förslag:
- Vi tror att platsen bäst kommer till sin rätt genom att en eller två byggrätter skapas. I hörnet Spårväggsgatan/Södra Förstadsgatan kan en högre flervåningsbyggnad med upp till 10 våningar (lägre i söder) inrymma välbehövliga bostäder mitt i centrala Malmö. Hållplatser för MEX-bussar längs Södra Förstadsgatan enligt framlagt förslag.
- På terminalytan där idag den stensatta parken finns, tycker vi att en byggnad som inrymmer en bussterminal (vänthall + service) i bottenplan och kontor/bostäder/handel på övre plan upp till 5 eller 6 våningar skall byggas. Vi tänker oss att bussarna antingen ska angöra bussterminalen på södersidan i väderskyddade slussar, liknande Nils Ericson-terminalen i Göteborg, och/eller längs Spårväggsgatan som idag.

- Utredningen ska också visa på möjligheten för en uppgång från en eventuell Metrostation i den nya terminalbyggnaden.
- Föreslå lösningar så att alla linjer, även t ex linje 34 som får nytt hållplatsläge norr om terminalområdet väderskyddas från början.



Föreslagna placeringar byggrätter, exempelbild på triangelformat hus, Nils Ericson-terminalen i Göteborg.

Södervärn med två byggrätter, den västra om 10 våningar 16 000 kvm BTA och den östra om 6 våningar 9600 kvm BTA och med bussterminal i bottenplan.

Då varken förslaget om återremiss eller avslag blev nämndens beslut, väljer vi att reservera oss.

Henrik Malmberg (C), Håkan Fäldt (M), Lars-Göran Jönsson (M), Karin Olsson (M)

Med instämmande av

Petter Naef (M), John Eklöf (M)