



Datum

2023-10-12

Vår referens

Mathilda Linnéa Jägryd

Ingenjör

mathilda.jagryd@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Objektsgodkännande för projekt 5805 Hammars park Strandåsstigen TN-2023-1777**

#### **Sammanfattning**

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännande för genomförandet av detaljplan 5301 söder om Hammars väg i Limhamn för att möjliggöra uppförandet av en permanent förskola med plats för 120 barn fördelat på 6 avdelningar. Den totala investeringsutgiften för projektet beräknas till 27 mnkr. Driftkonsekvenserna beräknas till 1,4 mnkr brutto.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att ansöka hos kommunstyrelsen om objektsgodkännande för projekt 5805 Hammars park Strandåsstigen med en investeringsutgift om 27 mnkr och driftkonsekvenser om 1,4 mnkr brutto.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 231026 objektsgodkännande för Hammars park Strandåsstigen, projektnummer 5805.
- Underlag objektsgodkännande projekt 5805 Hammars park Strandåsstigen

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2023-10-26

#### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

#### **Ärendet**

Bakgrunden till projekt 5805 är detaljplanen 5301 som avser området väster om Strandåsstigen i Limhamn (del av Limhamn 154:376). Detaljplanen vann laga kraft 2015-05-05.

Planområdet ligger söder om Hammars väg samt väster om bostadsområdet Hammars park. I norr avgränsas projektet av Sjöscouternas byggnad och i väster av VASYDs pumpstation. I söder begränsas området av Brukshundsklubbens byggnader. Marken inom detaljplanen ingår i fastigheten Limhamn 154:376 som ägs av Malmö stad.

Kommunens behov av förskolor är omfattande i allmänhet och inom stadsdelen Limhamn-Bunkeflo i synnerhet. Projektet syftar till att möta detta behov genom att kommunen med stadsfastigheter som byggherre låter uppföra en permanent förskola inom aktuellt område med plats för 120 barn, fördelat på 6 avdelningar.

Stadsfastigheter genomför projektering och byggnation av den nya förskolan. Total tomtyta som, efter iordningställandet av kvartersmarken för förskolan, kommer att upplåtas genom internt markupplåtelseavtal omfattar cirka 4 800 kvm.

Investeringen i projektet omfattar förberedande arbeten inför byggnation på kvartersmark och allmän platsmark i form av arkeologiska utredningar, flytt av ledningar, miljöteknisk provtagning samt saneringskostnader. Investeringen utgörs också av markarbeten på allmän platsmark i form av iordningställande av parkeringsyta, ombyggnad av befintlig vändplats för att anordna en ny infart till förskolan samt ny gång- och cykelväg. Inom ramen för projektet ingår också åtgärder i anslutning till detaljplaneområdet i form av förlängning av befintlig gångväg mellan Strandåsstigen och Tältängsvägen och en ny bro.

Investeringsutgifterna för projektet beräknas uppgå till totalt 27 mnkr och intäkterna i form av kapitaliserad avgäld för förskolan uppgår till 3,5 mnkr. Detta ger ett beräknat projektnetto om ca -23,5 mnkr. Driftskonsekvenserna beräknas till 1,4 mnkr brutto. Investeringsutgifterna är bedömda i prisläge juli år 2023. Den totala resultatpåverkan uppgår till 3,8 mnkr och består utav sanering över MKM, provisorier och plankostnader.

Projektets bedömda utgifter och kostnader finns med i den av fastighets- och gatukontorets planerade ekonomiska plan.

Uppförandet av förskolan på kvartersmark som drivs av stadsfastigheter har preliminär byggstart i januari 2025 och entreprenaden förväntas pågå under två års tid. Planen är att allmän platsmark inom detaljplanen 5301 ska detaljprojekteras och byggas ut gemensamt med Stadsfastigheter.

Genomförandet av åtgärder inom projektet 5805 som ligger utanför detaljplan 5301 detaljprojekteras och byggs ut i en utförandeentreprenad som handlas upp av fastighets- och gatukontoret. Genomförandet planeras pågå under 2026-2027.

## **Ansvariga**