



Datum  
2023-10-12  
Vår referens  
Emil Sydvard  
Exploateringsingenjör  
emil.sydvard@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Markreservation för aktivitetshus mm inom del av fastigheten Hyllie 165:61 TN-2023-1941**

#### **Sammanfattning**

Ärendet avser en markreservation inom del av fastigheten Hyllie 165:61 i Hyllie omfattande cirka 7 000 kvm mark för idrottsanläggning för handboll, bostäder och samhällsservice.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna markreservation för fastigheten Hyllie 165:61 till JöLa Invest AB (org.nr 559181-1855) till och med 2024-10-01.

#### **Beslutsunderlag**

- Hyllie 165\_61 del av, nämndskarta Jöla
- G-Tjänsteskrivelse TN 231026 - Markreservation inom fastigheten Hyllie 165:61 i Hyllie, projekt 7365, Dp 5631

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2023-10-26

#### **Ärendet**

Ärendet berör en markreservation i östra delen av Hyllie vid korsningen Henriksdalsvägen / Pildammsvägen. Markområdet avgränsas av Pildammsvägen i öster, Henriksdalsvägen i söder och Hyllie vattenparksgata i väster. Området som markreservationen berör är del av fastigheten Hyllie 165:61.

Fastighets- och gatukontoret har under en längre tid haft dialog med JöLa Invest som är intresserad av att uppföra ett kvarter med en idrottsanläggning (för bl a handboll), bostäder och samhällsservice i Hyllie. Fastighets- och gatukontoret har tittat på olika platser och funnit denna vara mest lämpad. Förutsättningen är att idrottsanläggningen kommer att drivas i privat regi.

Detaljplanarbetet för området (Dp 5631) ska påbörjas inom kort och förväntas antas i början av 2025. I närheten av markreservationsområdet finns större underjordiska ledningar som behöver flyttas. Efter markreservationen påbörjas arbetet med att utreda flytt av ledningar och trafik.

Fastighets- och gatukontoret har framfört att byggaktören och staden ska samverka i hög grad för att hjälpa till med bl a utredningsarbetet. Fastighets- och gatukontoret har även framfört att staden förväntar en hög hållbarhet avseende klimat, sociala avtal samt en högkvalitativ arkitektur. Byggaktören ska ta fram ett skissförslag som stämmer överens med platsens förutsättningar.

Under markreservationstiden kommer ett markanvisningsavtal upprättas mellan bolaget och kommunen. Markreservationen föreslås gälla till och med 2024-10-01.

**Ansvariga**

Sven Gustafsson Enhetschef

Anna Modig Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör