



Datum
2023-10-12
Vår referens
Emil Sydvard
Exploateringsingenjör
emil.sydvard@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Dp 5631 Markreservation för bostäder och kontor inom del av fastigheten Hyllie 165:61 TN-2023-1942

Sammanfattning

Ärendet avser en markreservation inom del av fastigheten Hyllie 165:61 i Hyllie omfattande cirka 2 640 kvm mark för kontor och bostäder.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna markreservation för fastigheten Hyllie 165:61 till Byggnadsfirman Otto Magnusson AB (org.nr 556721-4423) till och med 2024-10-01.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 231026 - Markreservation inom fastigheten Hyllie 165:61 i Hyllie, projekt 7365, Dp 5631
- Hyllie 165_61 del av, nämndskarta Otto M

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2023-10-26

Ärendet

Ärendet berör en markreservation i östra delen av Hyllie vid korsningen Henriksdalsvägen / Pildammsvägen. Markområdet avgränsas av Henriksdalsvägen i norr, Pildammsvägen i öster, kvarter Eddan i söder och Hyllie vattenparksgata i väster. Området som markreservationen berör är del av fastigheten Hyllie 165:61.

Otto Magnusson, nedan kallad Bolaget, är intresserad av att uppföra sitt nya huvudkontor samt bostäder för seniorer på platsen. Bolaget är delägare i det företag som äger mobilitetshuset som ligger inom kvarteret Eddan, söder om reservationsområdet och ser möjligheter att skapa synergier mellan mobilitetshuset och byggnationen inom reservationsområdet.

Detaljplanarbetet för området (Dp 5631) är tänkt att påbörjas under hösten 2023 och förväntas antas i början av 2025. I närheten av markreservationsområdet finns större underjordiska ledningar som behöver flyttas. Efter markreservationen påbörjas arbetet med att utreda flytt av

ledning och trafik.

Fastighets- och gatukontoret har framfört att byggaktören och staden ska samverka i hög grad för att hjälpa till med bl a utredningsarbetet. Fastighets- och gatukontoret har även framfört att staden förväntar en hög hållbarhet avseende klimat, sociala avtal samt en högkvalitativ arkitektur.

Under markreservationstiden kommer ett markanvisningsavtal upprättas mellan bolaget och kommunen. Markreservationen föreslås gälla till och med 2024-10-01.

Ansvariga

Sven Gustafsson Enhetschef

Anna Modig Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör