



Datum

2023-10-13

Vår referens

Barbro Yngveson

Stadsjurist

barbro.yngveson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Korsörten 5 TN-2023-1287

Sammanfattning

Fastigheten Malmö Korsörten 5 ägs av Malmö kommun och är upplåten med tomträtt till Trestäd AB, som genom upprättat förslag till köpeavtal friköper tomträtten för en köpeskilling om 4 840 500 kronor.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förslag till köpeavtal för fastigheten Malmö Korsörten 5.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 231026 Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Korsörten 5
- Korsörten 5 nämndskarta
- Köpeavtal Korsörten 5

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2023-10-26

Ärendet

Fastigheten Malmö Korsörten 5 som ägs av kommunen, är belägen på verksamhetsområdet vid Scheelegatan. Fastigheten är upplåten med tomträtt för ändamålet kontor och industriell verksamhet m.m. till Trestäd AB. Fastigheten är upplåten med tomträtt sedan 1964-06-15. Den årliga avgälden är för närvarande 70 994 kronor. Fastigheten har en areal om 3 227 m² och är bebyggd med verksamhetslokaler.

Tomträttshavaren har uttryckt önskemål om att få friköpa fastigheten.

Enligt avtalsförslaget överlåter kommunen fastigheten för en köpeskilling om 4 840 500 kronor. Köpeskillingen har bestämts i enlighet med en av fastighets- och gatukontoret utförd värdering.

Närmare villkor för försäljningen framgår av avtalsförslaget.

Ansvariga

Viktoria Morén Avdelningschef
Sarah Von Liewen Avdelningschef
Tobias Nilsson Direktör