

Tekniska nämnden
August Palms plats 1
205 80 Malmö
e-post tekniskanamnden@malmo.se

kännedomskopia:
Fastighets- och gatukontoret
Planarkitekt, Charlotte Wingård
Exploateringsingenjör, Mats
Blomqvist

UNDERRÄTTELSE - BEGÄRAN OM TIDSFÖRLÄNGNING OCH ÖNSKAN OM UTVECKLAD SAMVERKAN

I exploateringsavtal, gällande fastigheten Malmö Smedjan 13-15, TN-2020-1451 signerat 2020-06-12, mellan Malmö Kommun, genom Tekniska nämnden nedan kallan "Kommunen", och Fastighets AB Trianon 556183-0281, nedan kallad "Exploatören", framgår i punkt 2.2 att kommunen skall tillträda ett markområde om c:a 5 400 m² senast ett år efter att fastighetsreglering vunnit laga kraft.

Fastighetsreglering vann laga kraft 2023-04-12, (Ärendenummer M216212, akt 1280K-2023/23).

Omfattningen av utredningsarbetet inför stundande sanering gällande lokalgata i anslutning till Arwidsros fastighet (f.d. Smedjan 8) har ökat i komplexitet med många aktörer och intressenter utanför vår kontroll. Handläggningstiden hos Miljöförvaltningen samt utredningar förskjuter därmed saneringsarbetet och påverkar vår tidplan negativt med hänsyn till exploateringsavtalet.

Gällande blivande parkyta Innerstaden 4:3 samt Kåsören 1 (f.d. Smedjan 13) pågår arbete med förberedande provtagning som beräknas vara klart i september 2023. Då omfattningen av eventuella markföroreningar ännu ej är känd, samt att vi saknar beslut om provtagningsplan gör att vi inte kan tidsätta kommande saneringsarbete.

Vi som exploatör meddelar nu, i god tid, att kommunen troligen inte kan tillträda ytorna i enlighet med exploateringsavtalet, 2024-03-10 med anledning av ovan angiven information.

Vi som exploatör önskar även att ett samverkansforum upprättas där övriga exploatörer och tillsynsmyndigheter deltar i syfte att löpande hålla alla informerade och därigenom underlätta processerna framåt.

Vi emotser er återkoppling, tack på förhand.

Vänligen, för Exploatören, Olof Andersson genom

Jörgen Senyk, 2023-09-14