



Malmö stad
Tekniska nämndens presidium

Protokoll

Sammanträdestid	2023-08-25 kl 09:00-10:00
Plats	Fastighets- och gatukontoret, Stadshuset
Utses att justera	Håkan Fäldt (M) Isabel Enström (MP)
Protokollet omfattar	§§23-29

Underskrifter	Sekreterare Mats Åstrand	
	Ordförande Andreas Schönström (S)
	Justerande Håkan Fäldt (M) Isabel Enström (MP)

Beslutande ledamöter

Andréas Schönström (S) (Ordförande) §23

Isabel Enström (MP) (Vice ordförande) §23

Håkan Fäldt (M) (Andre vice ordförande) §23

Övriga närvarande

Mats Åstrand (nämndsekreterare) §23

Tobias Nilsson (direktör) §23

ÄRENDELISTA

- §23 Detaljplan för fastigheten Spindeln 2 i Johanneslust i Malmö (Dp 5845)
- §24 Detaljplan för Brandnävan 1 m.fl. i Videdal i Malmö Dp 5786
- §25 Detaljplan för Excellensen 5 i Hästhagen i Malmö Dp 5812
- §26 Ändring av detaljplan för fastigheten Lotslärlingen 1 i Limhamns hamnområde i Malmö ÄDp 5851
- §27 Ändring av detaljplan för fastigheten Hamnen 22:45 i Inre Hamnen i Malmö, ÄDp 5844
- §28 Ändring av detaljplan för Betongen 6 i Malmö ÄDp 5854
- §29 Ändring av detaljplan för Matildehem 3

§ 23 Detaljplan för fastigheten Spindeln 2 i Johanneslust i Malmö (Dp 5845)

TN-2022-2921

Sammanfattning

Syftet är att ge möjlighet för flera olika typer av verksamheter inom planområdet vilket även gör det möjligt för befintlig vårdverksamhet inom fastigheten att kunna få permanent bygglov.

Beslut

Tekniska nämndens presidium beslutar att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNPr 23-08-25 Detaljplan för del av fastigheten Spindeln 2 i Johanneslust (Dp 5845)
- Förslag till yttrande TNPr 23-08-25 Detaljplan för del av fastigheten Spindeln 2 i Johanneslust (Dp 5845)
- Dp 5845 Följebrev till samrådshandlingar
- Dp 5845 Planbeskrivning Samråd
- Dp 5845 Plankarta Samråd

§ 24 Detaljplan för Brandnävan 1 m.fl. i Videdal i Malmö Dp 5786

TN-2021-2455

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för skola, lättare vård (utan möjlighet till övernattnings), kontor och idrott. Detta kan bidra till att fler människor vistas i området under större del av dygnet. Syftet är även att säkerställa en god utemiljö för skoländamål. Planändringen motiveras av att tomträttsinnehavaren önskar ett bredare användningsområde för att kunna möjliggöra en utveckling av fastigheterna Brandnävan 1 och 2 samt Svedjenävan 4 som i nuläget inte används.

Beslut

Tekniska nämndens presidium beslutar att godkänna förvaltningens förslag till yttrande kompletterat med: Tekniska nämnden betonar vikten av att - i det fall förskola eller skola planeras på fastigheterna Brandnävan 1 och 2 - angöring och parkering med bil, varuleveranser och sophämtning ska separeras från huvudentré och barnens stråk, både i rum och tid i enlighet med stadens riktlinjer för Friytor vid förskolor och skolor. En tidig planering av trygga miljöer för barnen är väsentlig för att inte skapa miljöer där lämning vid skola skapar olycksrisker för barnen.

Yrkanden

Isabel Enström (MP) yrkar komplettering av yttrandet: Tekniska nämnden betonar vikten av att - i det fall förskola eller skola planeras på fastigheterna Brandnävan 1 och 2 - angöring och parkering med bil, varuleveranser och sophämtning ska separeras från huvudentré och barnens stråk, både i rum och tid i enlighet med stadens riktlinjer för Friytor vid förskolor och skolor. En tidig planering av trygga miljöer för barnen är väsentlig för att inte skapa miljöer där lämning vid skola skapar olycksrisker för barnen.

Andréas Schönström (S) yrkar bifall till Isabel Enströms yrkande.

Håkan Fäldt (M) yrkar bifall till Isabel Enströms yrkande.

Beslutsgång

Ordförande ställer förvaltningens förslag till yttrande kompletterat med Isabel Enströms yrkande under proposition och finner att presidiet beslutat enligt det kompletterade förslaget.

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNPr 23-08-25 Detaljplan för Brandnävan 1 m.fl. i Videdal (Dp 5786)
- Förslag till yttrande TNPr 23-08-25 Detaljplan för Brandnävan 1 m.fl. i Videdal (Dp 5786)
- Dp 5786 Följebrev till samrådshandlingar
- Dp 5786 Planbeskrivning samråd

- Dp 5786 Plankarta samråd

§ 25 Detaljplan för Excellensen 5 i Hästhagen i Malmö Dp 5812

TN-2022-937

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att bredda markanvändningen inom fastigheten genom att ge möjlighet för gymnasium och vuxenutbildning, centrumverksamheter, lättare vård utan övernattnig samt parkering. Vidare är syftet att bekräfta kontorsändamål som markanvändning och i stort begränsa byggrätten efter befintlig byggnad. Samtidigt ska detaljplanen ge utrymme för viss flexibilitet med bland annat möjlighet för en tillbyggnad. Detaljplanen ska dessutom möjliggöra en stärkt koppling mellan befintlig byggnad och Carl Gustafs väg.

Beslut

Tekniska nämndens presidium beslutar att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNPr 23-08-25 Detaljplan för fastigheten Excellensen 5 i Hästhagen (Dp 5812)
- Förslag till yttrande TNPr 23-08-25 Detaljplan för fastigheten Excellensen 5 i Hästhagen (Dp 5812)
- Dp 5812 Följebrev till samrådshandlingar
- Dp 5812 Planbeskrivning Samråd
- Dp 5812 Plankarta Samråd

§ 26 Ändring av detaljplan för fastigheten Lotslärlingen 1 i Limhamns hamnområde i Malmö ÄDp 5851

TN-2023-1306

Sammanfattning

Avsikten med ändringen av detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra en väderskyddad gemensam vistelseyta på gård/terrass för befintligt flerbostadshus. För att detta ska vara möjligt måste gällande totalhöjd höjas från tre meter till sex meter.

Markanvändningen BC - *Bostad med endast centrum i bottenvåning mot Sundholmsgatan*, omprövas inte som sådan, utan enbart lämpligheten av att höja totalhöjden.

Beslut

Tekniska nämndens presidium beslutar att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNPr 23-08-25 Ändring av detaljplan för del av fastigheten Lotslärlingen 1 i Limhamns Hamnområde (ÄDp 5851)
- Förslag till yttrande TNPr 23-08-25 Ändring av detaljplan för del av fastigheten Lotslärlingen 1 i Limhamns Hamnområde (ÄDp 5851)
- ÄDp 5851 Följebrev till samrådshandlingar
- ÄDp 5851 Planbeskrivning Samråd

§ 27 Ändring av detaljplan för fastigheten Hamnen 22:45 i Inre Hamnen i Malmö, ÄDp 5844

TN-2022-2920

Sammanfattning

Syftet med ändring av detaljplanen är att bekräfta befintlig användning av marken för en pumpstation under mark samt möjliggöra en utbyggnad av en pumpstationsbyggnad ovan mark. Utbyggnaden av pumpstationen är en förutsättning för Nyhamnens fortsatta utbyggnad till blandad stad.

Beslut

Tekniska nämndens presidium beslutar att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNPr 230825 Ändring av detaljplan för fastigheten Hamnen 22:45
- Förslag till yttrande TNPr 230825 Ändring av detaljplan för fastigheten Hamnen 22:45
- ÄDp 5844 Planbeskrivning samråd
- §403 SBN 2022-12-15 Ändring av detaljplan för fastigheten Hamnen 22:45 i Inre Hamnen i Malmö, ÄDp 5844
- ÄDp 5844 Följebrev till samrådshandlingar

§ 28 Ändring av detaljplan för Betongen 6 i Malmö ÄDp 5854

TN-2023-1043

Sammanfattning

Syftet med ändringen av detaljplanen är att pröva lämpligheten i att upphäva fastighetsindelingsbestämmelser för fastigheten Betongen 6.

Beslut

Tekniska nämndens presidium beslutar att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNPr 23-06-22 Ändring av detaljplan för fastigheten Betongen 6 i Inre Hamnen (ÄDp 5854)
- Förslag till yttrande TNPr 23-06-22 Ändring av detaljplan för fastigheten Betongen 6 i Inre Hamnen (ÄDp 5854)
- ÄDp 5854 planbeskrivning samråd
- ÄDp 5854 följebrev samråd

§ 29 Ändring av detaljplan för Matildehem 3

TN-2023-1205

Sammanfattning

Syftet med ändring av detaljplanen är att möjliggöra sammanläggning av Matildehem 3 och 22.

Beslut

Tekniska nämndens presidium beslutar att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNPr 23-06-22 Ändring av detaljplan för fastigheten Matildehem 3 i Gullvik (ÄDp 5866)
- Förslag till yttrande TNPr 23-06-22 Ändring av detaljplan för fastigheten Matildehem 3 i Gullvik (ÄDp 5866)
- ÄDp 5866 Planbeskrivning samråd
- ÄDp 5866 Följebrev till samrådshandlingar