



Till berörda av pågående planering

FÖLJEBREV TILL SAMRÅDSHANDLINGAR

Planprogram för västra Flensburg (Medeon) i Södra Innerstaden i Malmö (Pp 6056)

Samrådstid och synpunktslämnande

Stadsbyggnadskontoret har upprättat detta förslag till planprogram. Allmänheten ges tillfälle att under samrådstiden **8 juni – 31 augusti 2023** lämna eventuella synpunkter.

Synpunkter ska lämnas skriftligt med namn och postadress, texta gärna, till postadress:

Malmö stadsbyggnadskontor

205 80 Malmö

Eller e-post stadsbyggnadskontoret@malmo.se

Planförslaget finns tillgängligt som PDF: <https://malmo.se/Bo-och-leva/Bygga-och-bo/Detailplaner/Planprogram/Pp-6056-Vastra-Flensburg-Medeon.html>

Planprogrammet finns även tillgängligt som webbversion: <https://malmo.se/Stadsutveckling/Stadsutvecklingsomraden/Vastra-Flensburg.html>

Planprogrammet kan fås som utskrift, skicka då e-post till: stadsbyggnadskontoret@malmo.se

Under samrådet kommer gåturer i området att anordnas och tillhör du en förening eller organisation som önskar ytterligare information går det bra att boka in en presentation av planprogrammet, uppdaterad information och anmälan finns på hemsidan.

Planförslaget

Region Skåne behöver nya byggnader för vård på södra sjukhusområdet i Malmö. Samtidigt vill Medeon med flera utveckla sina verksamheter i området. Därför har Malmö stad tagit fram ett planprogram som tar ett helhetsgrepp om utvecklingen av området västra Flensburg.

Planprogrammet har fokus på den övergripande strukturen och olika funktioners lokalisering inom området. Planprogrammet beskriver hur en unik stadsmiljö kan skapas mitt i Malmö – en plats där byggnader för vård, forskning och utbildning samt bostäder och förskolor möts kring en grönskande park.

Planprogrammet omfattar:

- cirka 22 hektar
- cirka 65 000 kvadratmeter bruttoarea tillkommande yta för Region Skånes vårdverksamhet
- cirka 320 förskoleplatser i nya förskolor inom planområdet
- cirka 50 000 kvadratmeter bruttoarea tillkommande yta för forskning/Life Science/Medeon (befintligt är knappt 30 000 kvadratmeter bruttoarea)
- cirka 850 bostäder – varav 500 tillkommande i planförslaget
- två mobilitetshus med sammanlagt cirka 670 parkeringsplatser

- cirka 3 hektar sammanhängande inre parkrum
- planförslaget förutsätter att 160 förskoleplatser ersätts utanför planområdet

Planprocessen

Centerpartiet har lämnat särskilt yttrande och Sverigedemokraterna har lämnat särskilt yttrande över stadsbyggnadsnämndens beslut om planuppdrag.

Centerpartiet och Moderaterna har lämnat in en gemensam reservation, Centerpartiet har lämnat särskilt yttrande och Sverigedemokraterna har lämnat ett särskilt yttrande över stadsbyggnadsnämndens beslut att låta planförslaget gå ut på samråd.

Alla handlingar inklusive reservationer och särskilda yttranden finns att läsa på:
<https://malmo.se/Bo-och-leva/Bygga-och-bo/Detaljplaner/Planprogram/Pp-6056-Vastra-Flensburg-Medeon.html>

De synpunkter som lämnas in under samrådstiden kommer att sammanställas och kommenteras i en samrådsredogörelse. Efter eventuella revideringar kommer planförslaget att godkännas av stadsbyggnadsnämnden och därefter av kommunfullmäktige.

Stadsbyggnadsnämnden

Projektledaren svarar gärna på frågor kring planprogrammet.

Gärda Sjöholm

Projektledare

telefon: 040-34 22 94 eller epost: stadsbyggnadskontoret@malmo.se



Sändlista

Utöver nedanstående skickas handlingarna även till de som enligt fastighetsförteckningen är berörda i ärendet (sakägare). Fastighetsförteckningen finns att tillgå på stadsbyggnadskontoret.

Länsstyrelsen	skane@lansstyrelsen.se
Lantmäterimyndigheten	sbk.klm@malmo.se
Region Skåne	region@skane.se
Tekniska nämnden	registrera.tekniskanamnden@malmo.se
Miljönämnden	miljo@malmo.se
Arbetsmarknads- och socialnämnden	asf@malmo.se
Funktionsstödsnämnden	registrera.fsf@malmo.se
Fritidsnämnden	registrera.fritid@malmo.se
Servicenämnden	registrera.sef.kansli@malmo.se
Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden	gyvux@malmo.se
Grundskolenämnden	grundskola@malmo.se
Förskolenämnden	registrera.fskf.stab@malmo.se
Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden	registrera.hvo.stab@malmo.se
Tillgänglighetsrådgivare, Malmö stad	sbk.tillganglighet@malmo.se
Kommunekolog, Malmö stad	jonna.nilsdotter19@malmo.se
Kommunekolog, Malmö stad	isabella.blomlof@malmo.se
Kulturnämnden	registrera.kf.kansli@malmo.se
Räddningstjänsten Syd	info@rsyd.se
VA SYD	registrator@vasyd.se
E.ON (Energidistribution, Gasol, Biofor)	PBL@eon.se
E.ON (Värme)	regionmalmoplaner.evs@eon.se
Weum Gas AB	planer@nordionenergi.se
Skanova AB	skanova-remisser-malmo@skanova.se
Telia mobilbasstationer	antenna-carrier@teliacompany.com
Tele 2	infra_tele2@tele2.com
ITS Bredband	bredband@malmo.se
PostNord	utdelningsforbattringar@postnord.com
Centrala Pensionärsrådet	stk.centrala.pensionarsradet@malmo.se
Funktionshinderrådet	stk.funktionshinderradet@malmo.se
Hyresgästföreningen	adminsodraskane@hyresgastforeningen.se
Sturups flygplats	remisser@swedavia.se
Luftfartsverket	lfvcentralregistratur@lfv.se
Swedegas AB	mark@swedegas.se
Malmö Universitet	registrator@mau.se
FIFH, Malmö	info@fifh.com
P-Malmö	info@pmalmo.se

För kännedom

Kommunstyrelsen	kommunstyrelsen@malmo.se
SBK Bygglovenheten	tina.weberg@malmo.se
SBK Stadsmättningsavdelningen	carina.aldosson@malmo.se
Boplats Syd	farshid.azadfar@boplatssyd.se