



Datum

2023-09-14

Vår referens

Emma Norrhede

Planerare

Emma.Norrhede@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Planprogram för västra Flensburg (Medeon) i Södra Innerstaden PP 6056 i Malmö, Dp 6056 TN-2022-429

Sammanfattning

Syftet med planprogrammet är att studera förutsättningarna för att utveckla västra Flensburg. Programmet utgör en samlad målbild och visar en möjlig framtida utveckling av platsen. Det lägger fram en strukturplan och ger utgångspunkter och riktlinjer som blir vägledande för fortsatt planering.

Planprogrammet syftar också till att kommunens beslutsunderlag i ett tidigt skede breddas med synpunkter och erfarenheter från boende och verksamma i området.

Omvandlingen av västra Flensburg innebär en stor förändring som kommer att kräva omfattande offentliga investeringar. Det finns därför behov av att samordna utvecklingen.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- Pp 6056 Följebrev till damrådshandlingar
- Pp 6056 Planprogram för Västra Flensburg samråd
- Pp 6056 Bilagor till planprogram för Västra Flensburg samråd
- SBN 2021-11-25 §450a särskilt yttrande (C)
- SBN 2021-11-25 §450b särskilt yttrande (SD)
- SBN 2023-05-24 §145a reservation (M),(C)
- SBN 2023-05-24 §145b särskilt yttrande (SD)
- SBN 2023-05-24 §145c särskilt yttrande (C)6056) (8/8)
- G-Tjänsteskrivelse TN 230925 Planprogram för västra Flensburg (Medeon) i Södra Innerstaden i Malmö (Pp 6056)
- Förslag till yttrande TN 230925 Planprogram för västra Flensburg (Medeon) i Södra Innerstaden i Malmö (Pp 6056)

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2023-09-25

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

En avgörande utgångspunkt för planprogrammet är att Malmö stad och Region Skåne har tecknat en avsiktsförklaring som syftar till att inom planområdet möta Region Skånes behov av nya byggnader för vårdverksamhet. Dessutom har forskningsbyn Medeon en markreservation för att kunna utöka sin verksamhet tillsammans med Malmö universitet.

Det finns även behov av att bygga bostäder inom området. Samtidigt finns flera kommunala funktioner som ska behållas eller omlokaliseras inom området, bland annat flera förskolor och specialbostäder för äldre, studenter och hemlösa.

Förvaltningen föreslår att tekniska nämnden generellt ställer sig bakom planprogrammets innehåll och menar att det är positivt att sjukhuset kan utvecklas samtidigt som befintliga verksamheter i huvudsak fortsatt kan rymmas och utvecklas inom planområdet, men då många utredningar och kartläggningar inte är färdiga behöver planprogrammet eventuellt ses över.

Förvaltningen menar att det i planprogrammet beskrivs höga ambitioner avseende gröna värden och klimat, förvaltningen ser dock att planprogrammet har svårt att nå upp till detta. Planprogrammet behöver tydligt uttrycka vilka prioriteringar som gjorts och vilka värden som har fått stå tillbaka i prioriteringsordningen. En nyanserad bild av områdets utveckling bör ges, där det blir tydligt att en hög prioritering av exploatering leder till att gröna värden får stå tillbaka.

Ansvariga

Susann Knutsson Enhetschef

Anna Modig Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör