



Datum

2023-09-14

Vår referens

Susanne Dagnekvist

Enhetschef

Susanne.Dagnekvist@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Upplåtelse med arrende för småbåtshamn av del av Klagshamn 52:3, Klagshamns Hamnförening TN-2023-1856

Sammanfattning

Arrendeavtal för Klagshamns Hamnförening ekonomiska förening, inom fastigheten Klagshamn 52:3, har omförhandlats och ett nytt arrendeavtal samt ett nytt hyresavtal har upprättats för tiden 2023-10-01 – 2037-12-31. Avtalen löper med femåriga förlängningstider.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förslag till arrendeavtal avseende del av fastigheten Klagshamn 52:3, samt

att godkänna förslag till hyresavtal avseende del av fastigheten Klagshamn 52:3.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse 230925 Upplåtelse med arrende för småbåtshamn för del av Klagshamn 52:3
- Arrendeavtal del av Klagshamn 52_3
- Hyresavtal del av Klagshamn 52_3

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2023-09-25

Ärendet

Från och med 2018 så har ett arbete med att omförhandla stadens småbåtshamnar som upplåts med arrendeavtal pågått. Syftet har varit att se över ytor, arrendeavgift och övriga avtalsvillkor så att dessa är lika för de olika småbåtshamnarna i Malmö stad.

Klagshamn hamnförenings arrendeavtal har varit föremål för omförhandling och ett förslag till nytt arrendeavtal för markytor och ett hyresavtal för det så kallade Mastskjulet för tiden efter 2023-10-01 har upprättats och undertecknats av Klagshamns hamnförening.

Arrendeavtalet omfattar inte ytor som nyttas av Fiskeriföreningen i Klagshamn.

Fiskeriföreningen kommer att erbjudas ett eget arrendeavtal direkt med tekniska nämnden om och när avtalet i detta ärende ingås. Eftersom Klagshamns hamnförening har ett gällande avtal med lågt arrende sker en trappning av arrendet över ett antal år.

För avtalsvillkor i dess helhet hänvisas till de bifogade avtalsförslagen.

Ansvariga

Sarah Von Liewen Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör