

Bilaga 1 Uppföljning av åtagande och nämndsuppdrag – delårsrapport 2023

Fastighets- och gatukontoret

Ver_230919

Innehållsförteckning

Åtaganden för att nå kommunfullmäktiges mål	4
Utbildning och arbete	4
Åtagande: Fastighets- och gatukontoret åtar sig arbeta för ökad sysselsättning av arbetslösa Malmöbor	4
Stadsutveckling och klimat	5
Åtagande: Fastighets- och gatukontoret åtar sig att arbeta med genomförandet av Malmö stads miljöprogram	5
Åtagande: Fastighets- och gatukontoret åtar sig att utveckla Malmö hamn och Malmö som kuststad.	5
Åtagande: Fastighets- och gatukontoret åtar sig att vidareutveckla hållbar mobilitet och infrastrukturarbete.	6
Åtagande: Fastighets- och gatukontoret åtar sig att arbeta med utveckling av markstrategiska frågor.	6
Trygghet och delaktighet	8
Åtagande: Fastighets- och gatukontoret åtar sig att genomföra trygghets- och säkerhetsåtgärder i den offentliga miljön	8
Åtagande: Fastighets- och gatukontoret åtar sig tydliggöra och vidareutveckla den sociala hållbarheten i förvaltningens arbete	9
En god organisation	10
Åtagande: Fastighets- och gatukontoret åtar sig att ytterligare utveckla arbetsätten för att rekrytera, behålla och utveckla rätt kompetens för att möta nämndens utmaningar	10
Åtagande: Fastighets- och gatukontoret åtar sig att utveckla chefs- och medarbetarskapet på förvaltningen, med fokus på ett coachande förhållningssätt	10
Åtagande: Fastighets- och gatukontoret åtar sig att införa stadens nya arbetssätt för att utveckla och följa upp det systematiska arbetsmiljöarbetet	10
Åtagande: Fastighets- och gatukontoret åtar sig att utveckla ett mer systematiskt arbetssätt för hantering av data och information	11
Åtagande: Fastighets- och gatukontoret åtar sig att fortsätta kartlägga och utveckla förvaltningens e-tjänster i syfte att öka användarvänligheten, tillgängligheten och bidra till en god service för malmöborna	11
Nämndsuppdrag 2023	12
Fastighets- och gatukontoret får i uppdrag att i samråd med berörda nämnder och förvaltningar göra en förstudie kring kanalens utveckling. Förstudien ska beskriva kanalens framtida utveckling med fokus på hur kanalen kan göras till en mer tillgänglig plats för besök och bad	12
Fastighets- och gatukontoret får i uppdrag att i samråd med berörda nämnder och förvaltningar göra en förstudie kring hur kajer och hamnområdet i centrala Malmö kan aktiveras med uteserveringar, mötesplatser och gröna miljöer. Förstudien ska fokusera på kajstråket från posthusplatsen till universitetsbron, hamnbassängen samt varvsbassängen	12

Tekniska nämnden ger i uppdrag till fastighets- och gatukontoret att utifrån befintliga utredningar och erfarenheter ytterligare påskynda arbetet för att införa bilfria torg på Davidhalls torg och Stortorget	12
Tekniska nämnden ger i uppdrag till fastighets- och gatukontoret att i sin investeringsverksamhet särskilt prioritera satsningar i socioekonomiskt svaga delar av staden	13
Fastighets- och gatukontoret ges i uppdrag att ytterligare intensifiera sitt arbete med energieffektiviseringar.	13

Åtaganden för att nå kommunfullmäktiges mål

Nedan presenteras uppföljning av åtaganden och nämndsuppdrag som finns med i tekniska nämndens budget 2023. Åtaganden och nämndsuppdrag presenteras utifrån status *Grön* vilket innebär att arbetet förväntas färdigställas under året. Statusen gul betyder att arbetet endast delvis uppnås under året. Det finns också en uppföljningskommentar som beskriver status och det arbete som gjorts.

Samtliga åtaganden och nämndsuppdrag har bedömts uppnås under 2023 med ett undantag.

Utbildning och arbete

Åtagande: Fastighets- och gatukontoret åtar sig arbeta för ökad sysselsättning av arbetslösa Malmöbor

Kommentar



Fastighets- och gatukontoret har totalt 111 platser i olika arbetsmarknadsprojekt. Arbetsmarknads- och socialförvaltningen (ASF) förser de olika projekten med personer som står långt ifrån arbetsmarknaden men som beräknas kunna ta den här typen av arbete. ASF har under de två första tertialen inte kunnat ta fram och fylla de platser som fastighets- och gatukontoret har handledare till. Enheten besöksanläggningar har fyra tjänster i arbetsmarknadsåtgärder för arbetsträning. Park- och gatumiljöenheten har 88 platser i trygghetspatrullerna varav 50 platser var tillsatta under juli. Trygghetspatrullerna arbetar första hand med renhållning i stadsmiljön. Vidare har park- och gatumiljöenheten 12 platser som arbetar med svets och Montag, varav 10 platser var tillsatta under juli. Inom svets-och montage monterar man främst nya lås på papperskorgar Slutligen har mark och byggnader 7 platser i kolonipatrullen, varav 4 platser vara tillsatta i juli. De arbetar med skötsel av koloniområden

Stadsutveckling och klimat

Åtagande: Fastighets- och gatukontoret åtar sig att arbeta med genomförandet av Malmö stads miljöprogram

Kommentar



Tekniska nämnden har sin största direkta klimatpåverkan från bygg- och anläggningsverksamheten. Förvaltningen arbetar för att ställa om denna verksamhet med målsättningen att nå klimatneutralt byggande till år 2030 (Miljöprogram för Malmö stad samt Malmö stads strategi för klimatneutralt byggande). Under årets andra tertial har ett förslag till plan för att säkerställa framdrift i arbetet och implementera de förändringar som krävs i verksamheten tagits fram. Planen har inte antagits ännu. Utvecklingsarbete har dock startats upp på tre områden – klimatberäkning, masshantering samt markanvisning. En utmaning har varit, och kommer sannolikt även fortsättningsvis att vara, att hitta tillräckliga personresurser för att driva förändringsarbetet och implementera nya arbetssätt i hela verksamheten.

För de mål i Miljöprogrammet som rör *målområdena livsmiljö och natur* har nulägesanalyser genomförts och målbilder slagits fast i ett stadsgemensamt arbete. Förvaltningen har deltagit i de sammanhangen och leder arbetet med mål 9 om ökad biologisk mångfald.

Arbetet för att stärka ekosystemtjänster, biologisk mångfald och förutsättningarna för dagvatten- och skyfallshantering i stadsmiljön pågår löpande. Under årets andra tertial har exempelvis rutinerna kring skötsel av nya ängsytor utvecklats. Ettarbete med att gestalta en ängsyta i Bunkeflostrand tillsammans med skolelever i området har också påbörjats. Den nya stadsodlingen i Sorgenfri är inne på sin första odlingsäsong och nya odlingar utreds i Rosengård och Bunkeflo. Insatser för förbättrad vattenkvalitet och stärkta naturvärden i staden dammar fortlöper och åtgärder har genomförts på ett flertal platser under de senaste månaderna. Arbete pågår för att utveckla en metod för att kartlägga naturvårdsinriktad skötsel. Masttorget och Nobeltorget har försetts med tillfälliga planteringar av träd, buskar och perenner i upphöjda växtbäddar och krukor. Grönskan planeras att vara kvar fram till och med sommaren 2024.

Träden bidrar till att ge skugga, vilket är extra viktigt med de varma somrar vi har sett de senaste åren. växtligheten stärker torgens rumslighet och bidrar till att göra dem vackrare.

Förvaltningen har under året deltagit i uppdraget från kommunstyrelsen att utreda hur en koldioxidbudget kan arbetas in i stadens övergripande styrmodell. Under tertialet har ett utkast till en rapport blivit klar och återrapportering planeras senare under hösten. Tekniska nämnden har tillsammans med stadsbyggnadsnämnden tagit fram Strategi för Malmös kustskydd. Strategin var ute på remiss under 2023. Under juni fick tekniska nämnden, stadsbyggnadsnämnden och miljönämnden information om arbetet.

Förvaltningen har även sett över styrdokumenterna *Dagvattenstrategi* och *Dagvattenpolicy* förslaget är att de strategiska dokumenten uppdateras i samband med att en vattentjänstplan utarbetas.

Åtagande: Fastighets- och gatukontoret åtar sig att utveckla Malmö hamn och Malmö som kuststad.

Kommentar



Arbetet med att utveckla Malmö hamn och Malmö som kuststad fortgår i huvudsak enligt planeringen.

I arbetet med utvecklingen av Malmö hamn ligger fokus på järnvägen och de spår som ingår i förvaltningen av den kommersiella hamnen. Tillsammans med Copenhagen Malmö Port (CMP) och aktörer i hamnen som nyttjar industrispåren arbetar Malmö stad med att möjliggöra för de framtida behoven. Utredningsarbetet kompletteras med en översyn och avtal tas fram mellan staden och CMP om järnvägen i hamnen där kostnader, investeringar med mera ses över och regleras för att kunna möta kommande arbete med nya spår, underhåll och elektrifiering. Även arbetet med förbindelsen mellan norra och mellersta hamnen pågår. Det är en viktig förbindelse för att skapa en effektivare hamn pågår. Ett underhållsprogram har handlats upp för att skapa bättre förutsättningar för förvaltningen av den kommersiella hamnen.

I Malmö Industrial park (MIP) pågår löpande samtal och förhandlingar med aktörer för nyetableringar. I dessa diskussioner läggs stor vikt vid att öka mängden gods över kaj i hamnen och arbetstillfällen. I dialog med aktörerna diskuteras också om möjligheterna att arbeta med industriell symbios. Samarbete finns på plats mellan aktörerna i MIP och kommunikatör deltar i arbetet där bland annat deltagande på mässa under året genomförs.

I utvecklingsarbetet med Malmö som kuststad fortskrider arbetet med kustskyddsstrategin tillsammans med stadsbyggnadskontoret enligt den upprättade tidplanen. Vidare så planeras för en fortsättning av arbetet med upplåtelse längs kusten. I utvecklingsarbetet pågår ett löpande arbete med arrangemang och renhållningsaktiviteter som fortgår enligt plan.

Åtagande: Fastighets- och gatukontoret åtar sig att vidareutveckla hållbar mobilitet och infrastrukturarbete.

Kommentar



Resandeunderlaget i de hållbara transportslagen har återhämtat sig oväntat snabbt efter pandemin och flera busslinjer är återigen högt belastade. Flera systemanalyser sker också parallellt för att bedöma hur framtidssäkrat transportsystemet är och förvaltningen kan redan konstatera att linjenätet och cykelinfrastrukturen kommer att vara underdimensionerade i ett översiktsplaneperspektiv. Förvaltningen ser dessutom genom bullerkartläggning att en stor del av Malmöborna är bullerstörda och att det kommer krävas betydande investeringar för att minska den utsattheten.

Delningsfordon är med stor sannolikhet en betydande beståndsdel i ett framtida transportsystem och förvaltningen arbetar i bred samverkan för att både planera för hur de ska integreras i befintligt transportsystem och hur de så kallade mobilitetshubbarna ska designas för att få både platsspecifika fördelar och god transportservice.

Trafik- och mobilitetsplanen är tänkt att skickas ut på remiss under hösten.

Tekniska nämnden och stadsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag av kommunfullmäktige att tillsammans med boende och näringsidkare undersöka hur Storstadspaketet kan bidra till fler gröna mötesplatser för umgänge, kvartersparker, delad mobilitet och barns rörelse. Tekniska nämnden och stadsbyggnadsnämnden beslutade i juni om en uppdragsbeskrivning och arbetet med uppdraget ska vara färdig i samband med årsanalysen. Arbetet pågår med att identifiera stråk och områden som bör prioriteras under kommande år inom ramen för arbetet samt koppling till kommunens övergripande mål och styrdokument.

Åtagande: Fastighets- och gatukontoret åtar sig att arbeta med utveckling av markstrategiska frågor.

Kommentar



Förvaltningen har under det första halvåret tagit fram två analyser, en fastighetsmarknadsanalys och en fastighetsrapport. Analysen innehöll en redovisning av stadens markinnehav och de senaste årens försäljningar och förvärv. Innehållet i dessa två olika rapporter kommer att fortsätta att utvecklas och planen är att de ska uppdateras varje år.

Förtätningen av staden medför konsekvenser i form av olika behov som behöver tas hänsyn till på samma ytor. Det ställer krav på förvaltningen att kunna prioritera och samverka både internt och externt. Förvaltningen har tagit fram en vägledning för uppställningsplatser för räddningsfordon i samarbete med stadsbyggnadskontoret och Räddningstjänst SYD. Det pågår ett arbete med att ta fram en vägledning rörande parkeringsplatser för funktionsvarierade.

Det pågår ett arbete med att ta fram juridiskt hållbara krav i markanvisningar för klimatneutralt byggande. Detta görs i samarbete med övriga storstäder i Sverige.

Utveckling av stadens markstrategiska frågor inbegriper inte bara nybyggnation utan också förvaltning av vårt nuvarande markinnehav. Förvaltningen har tagit fram en skogsanalys för de skogsområden som staden äger i Vomb. Ett led i analysen är att undersöka möjligheten till att certifiera delar av skogen som hyggesfri. Södervärns vattentorn har renoverats under året för att hålla fortsättningsvis och det pågår ett arbete med att planera vad tornet ska användas till.

Trygghet och delaktighet

Åtagande: Fastighets- och gatukontoret åtar sig att genomföra trygghets- och säkerhetsåtgärder i den offentliga miljön.

Kommentar



Åtagandet samlar insatser som görs på temat trygghet och säkerhet i den offentliga miljön. Med den offentliga miljön avses allmän platsmark som tekniska nämnden har rådighet över. Tekniska nämndens Trygghets- och säkerhetsstrategi (2020), som utgör ett paraply för arbetet, bygger på fyra strategiska prioriteringar (utan inbördes rangordning):

- (1) Renhållning för ökad trygghet,
- (2) Trygghetsfrämjande faktorer i planarbetet,
- (3) Trafikbeteende och trafiktrygghet, samt
- (4) Rätt åtgärder för ökad trygghet i befintlig stad.

När det gäller **renhållning för ökad trygghet** har det kontinuerliga arbetet fortgått enligt plan under tertial 2. Renhållningsarbetet är numera en integrerad del av trygghetsarbetet, och detta följs upp tillsammans med entreprenören med ledorden "snyggt och tryggt". Förvaltningen arbetar även aktivt med trygghetsutbildningar där ämnet behandlas ur nya synvinklar. Trygghet kan till exempel samleva med vegetation om detta görs på rätt sätt. Renhållningsstadgan ska revideras och i samband med detta utreds möjligheten för kommunen att städa vägg till vägg och ta över fastighetsägarnas ansvar för barmarksrenhållningen i stadskärnan. Ett sådant förslag innebär högst sannolikt betydande samordningsvinster och ett förbättrat resultat i våra offentliga miljöer.

Arbetet med framtagande av **trygghetsfrämjande faktorer i planarbetet** pågår enligt plan. Vid årsskiftet fanns en slutleverans från konsult och intern arbetsgrupp, och nästa steg har nu varit att utifrån underlaget ta fram en skrift; "Att tänka trygghet", som bland annat ska länkas till förvaltningens projekthandbok för investeringsprojekt. Ett utkast finns nu färdigställt. Detta går på intern tjänstepersonremiss under september. Ambitionen är att skriften ska kunna publiceras och tas i bruk under tertial 3.

För prioriteringen **trafikbeteende och otrygghet i trafikmiljön** har ett systematiskt arbete byggts upp, där trafiktrygghet idag ses som ett självklart komplement till trafiksäkerhet. Ett objektsgodkännande beslutades i tekniska nämnden förra året. Tillsatt arbetsgrupp har valt ett första område, Västra Sorgenfri, att arbeta med. Under våren och sommaren har problembilden fördjupats bland annat med hjälp av involvering av och dialog med barn och ungdomar i området. Under tertial 3 redovisas slutrapporten från detta arbete och arbetet med åtgärder för området påbörjas. Inom ramen för trafiktrygghetsarbetet har dessutom en kartläggning av barns och ungas upplevelser av trygghet och otrygghet i trafiken i Centrum, Fosie och Västra Hamnen gjorts. Förvaltningen arbetar vidare med att definiera begreppet bilfri skola, med fokus på hur detta kan testas som arbetssätt. Slutligen undersöks fortfarande möjligheten till mobila fartkameror på kommunalt vägnät för ökad trygghet i trafiken.

Avseende **trygghetsåtgärder i befintlig stad** kan nämnas fortsatta insatser inom säkring av lekplatser, ta bort snubbelrisker och riskträd, klottersanering och gallring av övervuxna buskage etc. Vidare planeras kontinuerligt för trygghet och säkerhet vid kommande arrangemang och på besöksanläggningar. Förvaltningen utreder bland annat kameraövervakning i Folkets park och på Katrinetorp. Kungaparets besök i juni, liksom Malmöfestivalen nu i augusti, har genomförts framgångsrikt utan några allvarliga trygghets- eller säkerhetsincidenter. I övrigt har ytterligare trygghetskameror och styrning av belysning

satts upp i innerstaden. Dessutom finns ett pågående arbete med trygghetsåtgärder för medarbetare på våra besöksanläggningar. Ett tätare arbete mellan belysningsexperter och storstadspaketet pågår också, med syfte att skapa ökad trygghet för kollektivtrafikresenärer i morgondagens Malmö. Vidare pågår ett systematiskt arbete avseende belysning längs cykelstråk, i gång- och cykeltunnlar, vid övergångsställen, på lekplatser, hundrastplatser och kring skolor.

Åtagande: Fastighets- och gatukontoret åtar sig tydliggöra och vidareutveckla den sociala hållbarheten i förvaltningens arbete.

Kommentar



Förvaltningen har fortsatt göra det tydligt hur arbetet med social hållbarhet i olika projekt och aktiviteter ska gå till och vad som behövs utvecklas för att växla upp arbetet. Under våren har bland annat workshops genomförts på förvaltningen för ökad integreringen av sociala hållbarhetsaspekter i verksamheten. En ny rutin för hur förvaltningen arbetar med sociala mervärden i exploatering på kommunal mark har tagits fram, likaså ett stöd för att stärka trygghetsperspektivet i investeringsprojekt. Därtill har ett antal behovskartläggningar genomförts inom ramen för investeringsprojekt, för att sätta fokus på de sociala perspektiven när vi bygger ut och om staden. Vidare har vikten av sociala konsekvensbedömningar i tidiga skeden betonats i den pågående översynen av förvaltningens projekthandbok.

Utvalda verksamheter har också fått hjälp med att identifiera beslutsprocesser i verksamheten som påverkar barn och vilka förändringar som behöver göras för att säkra barns bästa i utvecklingen av staden. Förvaltningens projekthandbok har reviderats och kvalitetssäkrats utifrån barnens bästa. Barn har också involverats i investeringsprojekt och annan verksamhet.

På förvaltningen finns ett behov av kunskapshöjande insatser och hittills har fokus legat på barnrättsfrågan. Arbetet med att ta fram skräddarsydda utbildningspaket till verksamheterna har påbörjats. Framåt behövs också erbjudas skräddarsydda kompetenshöjande insatser utifrån behov som identifierats i verksamheterna ur ett bredare socialt hållbarhetsperspektiv.

Ett prioriterings- och planeringsstöd för arbetet med den offentliga miljön utifrån olika geografiska områdens förutsättningar håller på att arbetas fram. Detta kommer att visa på behoven i olika delar av staden, bland annat avseende social hållbarhet. En analys har genomförts av vilka delmål inom Agenda 2030 som har störst relevans för förvaltningens verksamhet. Kopplat till delmålen finns indikatorer för systematisk mätning, vilka kan bidra i uppföljningen av förvaltningens arbete med social hållbarhet framöver.

Sammanfattningsvis har mycket genomförts och förvaltningen är på rätt väg i integreringen av social hållbarhet i verksamheten. Nästa steg är att säkerställa att kunskaper och underlag som arbetas fram verkligen också används. Perspektivet social hållbarhet behöver bli en mer självklar del i planering, genomförande och utvärdering i projekt och annan verksamhet på förvaltningen.

En god organisation

Åtagande: Fastighets- och gatukontoret åtar sig att ytterligare utveckla arbetsätten för att rekrytera, behålla och utveckla rätt kompetens för att möta nämndens utmaningar

Kommentar



För att kunna attrahera och rekrytera rätt kompetens arbetar förvaltningen med , employer branding, som handlar om varför ska man jobba hos oss på fastighets- och gatukontoret. Genom ett tydligt erbjudande kan vi arbeta mer systematiskt med att attrahera rätt kompetenser. Detta sker i samarbete med kommunikationsavdelningen.

En viktig del av behålla-perspektivet är att vi introducerar medarbetare på rätt sätt. En bra genomförd och relevant introduktion ger våra medarbetare en bättre och snabbare start, dvs man kan börja leverera fortare, och man trivs bättre och stannar kvar längre. Arbetet med förvaltningsgemensam introduktion pågår där "Nyfiken på ny" ger oss viktigt information om hur förvaltningen kan förbättra upplevelsen av hur nya medarbetare blir introducerade.

Insamling av behov och analyser av kritiska kompetenser för att behålla och utveckla medarbetarna pågår. Fokus ligger på våra kritiska kompetenser och en kompetensförsörjningsplan tas fram under hösten. För att behålla och utveckla medarbetare jobbar förvaltningen också aktivt med det systematiska arbetsmiljöarbetet och rutiner för detta är framtaget men det kan, och ska, hela tiden förfinas och utvecklas.

Åtagande: Fastighets- och gatukontoret åtar sig att utveckla chefs- och medarbetarskapet på förvaltningen, med fokus på ett coachande förhållningssätt

Kommentar



En plan för utveckling av chefs- och ledarskap är framtagen. Det handlar om att tydliggöra vad ett chefsuppdrag innebär gällande ansvar, förväntningar och krav, samt vilka utvecklingsinsatser som då krävs för att kunna leverera på dessa krav. Insatserna kan vara allt från utbildning inom arbetsmiljö, arbetsrätt, men även hur man kan leda genom ett coachande förhållningssätt. Våra chefsträffar utvecklas till att inte bara bli ett tillfälle för information utan också en plats där man som chef får utrymme till erfarenhetsutbyte och en arena för att träna på nyförvärvade kunskaper inom chef- och ledarskap. Att skapa tydligare roller ser vi mycket kopplat till projektorganisationen och det arbete som pågår där. Befintligt chefsuppdrag är tillräckligt för de olika chefsrollerna, vi ser inget behov av att ta fram specifika uppdrag för olika chefsnivåer.

Åtagande: Fastighets- och gatukontoret åtar sig att införa stadens nya arbetsätt för att utveckla och följa upp det systematiska arbetsmiljöarbetet

Kommentar



Arbetet med att utveckla vårt systematiska arbetsmiljöarbete pågår kontinuerligt. Förvaltningen har för avsikt att ta fram ett samlat stöd för att underlätta för våra chefer att få en överblick av sitt arbetsmiljöansvar och arbetet med arbetsmiljön tex gällande riskbedömningar, skyddsronder, och uppföljning.

Åtagande: Fastighets- och gatukontoret åtar sig att utveckla ett mer systematiskt arbetssätt för hantering av data och information

Kommentar



Ett nytt verktyg för ärendestatistik som ger förutsättningar för fritextsökning i kundtjänstärenden har tagits fram. Fritextsökning av våra kundtjänstärenden är en potentiell källa till stor kunskap om Malmöbornas upplevelser av det offentliga rummet och vår service.

En rutin för publicering av öppna data har tagits fram som effektiviserar interna arbetssätt för att i större utsträckning kunna göra data tillgänglig för externa aktörer och intressenter när det efterfrågas. . Öppna data används till exempel för analys, utveckling och innovationer.

Utveckling av sensordata fortsätter och förutsättningar för att visualisera, jämföra och skapa prognoser pågår. Till exempel för att kunna förutspå kring översvämningsrisker vid skyfall, mäta trafikflöden för att kunna ställa in belysning i realtid osv.

Ett projekt har startats tillsammans med stadsbyggnadskontoret för att utreda möjligheterna till utökat samarbete kring kartor och plattformar. Arbetet med att skapa e-tjänster har fortsatt.

En fältdataapp har lanserats för att hämta in data i fält. Det skapar möjlighet för effektivisering och kvalitetssäkring av den offentliga miljön i realtid. Appen testas initialt för dagvattenbrunnar där vi kan hämta information direkt från entreprenörerna när de är ute på stan. Staden har 40 000 dagvattenbrunnar och varje år ska 20.000 av dessa inspekteras och spolras.

En förutsättning för att skapa kvalitet i den fortsatta utvecklingen av data och informationshantering är att identifiera informationsägare för de olika datamängderna. Idag saknas informationsägare och även överblicken över datamängderna behöver konkretiseras. Arbetet fortsätter under året.

Åtagande: Fastighets- och gatukontoret åtar sig att fortsätta kartlägga och utveckla förvaltningens e-tjänster i syfte att öka användarvänligheten, tillgängligheten och bidra till en god service för malmöborna

Kommentar



Arbetet med att uppdatera och skapa nya e-tjänster har fortsatt. Nya e-tjänster som har färdigställts under året gäller försäljning av mat från mobila försäljningsvagnar, transportdispenser, låna skräpplockarkit, ansökan för vägvisning samt ansökan om boendeparkering för motorcykel, lätt lastbil, tillfällig parkering och tjänstebil.

Arbetet med att uppdatera e-tjänsten gällande boendeparkering personbil fortsätter.

Nämndsuppdrag 2023

Fastighets- och gatukontoret får i uppdrag att i samråd med berörda nämnder och förvaltningar göra en förstudie kring kanalens utveckling. Förstudien ska beskriva kanalens framtida utveckling med fokus på hur kanalen kan göras till en mer tillgänglig plats för besök och bad.

Kommentar



En uppdragsbeskrivning beslutades av tekniska nämndens arbetsutskott i april. Uppdraget pågår enligt plan

Fastighets- och gatukontoret får i uppdrag att i samråd med berörda nämnder och förvaltningar göra en förstudie kring hur kajer och hamnområdet i centrala Malmö kan aktiveras med uteserveringar, mötesplatser och gröna miljöer. Förstudien ska fokusera på kajstråket från posthusplatsen till universitetsbron, hamnbassängen samt varvsbassängen.

Kommentar



En uppdragsbeskrivning beslutades av tekniska nämndens arbetsutskott i april.

Arbetet fortgår enligt plan. Förvaltningen har tagit externt stöd från konsult. Uppdraget planeras kunna rapporteras enligt plan.

Tekniska nämnden ger i uppdrag till fastighets- och gatukontoret att utifrån befintliga utredningar och erfarenheter ytterligare påskynda arbetet för att införa bilfria torg på Davidhalls torg och Stortorget

Kommentar



På tekniska nämndens arbetsutskott 18/4 beslutades att Davidshallstorg utgår ur uppdragsbeskrivningen. Detta mot bakgrund av tekniska nämndens beslut den 28 mars 2023 att ge fastighets- och gatukontoret i uppdrag att de dryga 40 parkeringsplatserna som idag nyttjas av de boende på Davidshallstorg ersätts i närområdet till senast 2026 samt att påbörja den planerade medborgardialogen om torgets framtida utformning med utgångspunkt att den nuvarande parkeringsytan tas bort senast 2026. Här redovisas med båda uppdragen.

Ett förslag på utformning av ett bilfritt Stortorget har tagits fram. Utformningen grundar sig i den estetik och funktion som finns på resten av torget och är ett sätt att bygga torget helt. Utformningen innebär att samtliga parkeringsplatser tas bort men att en del trafik tillåts fortfarande. Pågående analyser görs av trafikflöden för att vidare utreda hur trafiken och parkeringen i Gamla staden påverkas av ett bilfritt torg.

Vad gäller Davidshalls torg är det relativt enkelt att ta bort p-platser med hjälp av trafikreglering och det finns en plan för det. Dock utreds fortsatt hur parkeringsytan ska användas framöver. En dialog med boende runt torget har inletts.

Tekniska nämnden ger i uppdrag till fastighets- och gatukontoret att i sin investeringsverksamhet särskilt prioritera satsningar i socioekonomiskt svaga delar av staden

Kommentar



En uppdragsbeskrivning beslutades av tekniska nämndens arbetsutskott i april.

Under våren har ett arbete pågått med att identifiera vilka områden som utifrån ett antal parametrar kan betraktas som socioekonomiskt svaga. Detta arbete är inte helt färdigställt utan kommer fortsätta efter sommaren. Arbetet planeras kunna rapporteras till tekniska nämnden enligt plan.

Fastighets- och gatukontoret ges i uppdrag att ytterligare intensifiera sitt arbete med energieffektiviseringar.

Kommentar



En uppdragsbeskrivning beslutades av tekniska nämndens arbetsutskott i april.

Arbetet med att byta ut äldre armaturer för gatubelysningen mot mer energieffektiva pågår enligt plan. Installation av LED-belysning innebär en minskning från 150 till 78 w i varje belysningspunkt.

Under året planeras byte av armaturer längs E6, E65 och Stockholmsvägen, med en beräknad energibesparing om 147 600 kWh/år. I Oxie byts 450 armaturer ut, med en beräknad energibesparing om 70 110 kWh/år.

Energioptimering i våra byggnader fortsätter löpande. Ett större utbyte av ljuskällor i en lagerlokal i Frihamnen är beställt. Bytet beräknas ge en energibesparing på 74 700 kWh/år.

En solcellsanläggning på Örestads ridskola har tagits i drift och beräknas producera 39 000 kWh/år. En solcellsanläggning på Malmö civila ryttarförening i Husie är beställd.

Då förvaltningen installerar solceller på tak undersöks alltmer möjligheten att nyttja mer takyta än vad som behövs för energiåtgången för den enskilda byggnaden/verksamheten. Det minskar förvisso den ekonomiska besparingen i driften jämfört med att bara anlägga solceller för byggnadernas behov, men ger mer hållbar energitillgång till staden.