



Datum

2023-05-02

Vår referens

Johanna Vinrot

Utredare

johanna.vinrot@malmo.se

## **Utredning av möjliga organisationsformer för en studentbostadsaktör med kommunalt huvudmannaskap – Remiss av underlagsrapport STK-2023-590**

### **Uppdragets bakgrund**

Uppdraget har sitt ursprung i *Malmö stads Strategi för ungas boende 2018–2022*, som en del av Malmö stads arbete med bostadsförsörjning. Uppdraget var formulerat enligt följande:

”Malmö stad ska utreda former för samarbete med Malmö universitet angående **produktion och koordinering av studentbostäder**. Det finns behov av strategier för att säkerställa att det produceras studentbostäder efter behov och efterfrågan. Till skillnad från de flesta andra universitetsstäder saknar Malmö en särskild studentbostadsaktör. Därför ska Malmö stad tillsammans med Malmö universitet och möjliga andra aktörer utreda samarbetsform och ge förslag på eventuell organisation, till exempel en studentbostadsstiftelse.”

Hösten 2022 blev Malmö för första gången rödmarkerat i Sveriges förenade studentkårers (SFS) årliga *Bostadsrapport*. En studieort blir rödmarkerad om den inte kan erbjuda studenter ett tryggt boende under höstterminen, enligt uppställda kriterier. Denna rödmarkering aktualiserade frågan om studentbostäder i Malmö.

### **Rapporten**

Utifrån uppdragsbeskrivningen i *Strategi för ungas boende* har Pwc tagit fram en rapport på uppdrag av stadskontoret, *Analys av modeller för studentbostadsorganisation*. Rapportens huvudsakliga fokus var att utreda möjliga organisationsformer för en studentbostadsaktör med kommunalt huvudmannaskap. För att kunna bedöma behovet av en särskild studentbostadsaktör och sätta frågan i en kontext finns det även en bakgrundsbeskrivning som övergripande beskriver nuläget i Malmö och andra studentstäder.

I rapporten konstateras att enligt gällande lagstiftning måste bostäder i kommunal regi hanteras inom ramen för ett kommunalt aktiebolag. Det sker i nuläget i det kommunala bostadsbolaget MKB, men det finns även möjlighet att skapa ett fristående studentbostadsbolag. Pwc ser även en potential i en förbättrad bostadsförmedling med studenter som målgrupp. Utöver slutsatser om lämplig organisationsform har Pwc definierat ett behov av en tydligare vision och mål för studentbostadsfrågan för Malmö som studentstad, samt att det kan behövas en fördjupad analys av studentboendets betydelse för Malmö som en attraktiv studentstad.

### **Remissen**

Remissens syfte är att samla in synpunkter på de slutsatser, vägval och förslag på fortsatt arbete som presenteras i rapporten. Syftet är även att inhämta andra perspektiv på studentbostadsfrågan som inte faller inom ramen för detta uppdrag, men som är av vikt för

Stadskontoret

Adress:

Tel:

Org.nr.

E-post:

Webbplats:

August Palms Plats 1

040 34 10 00

212000-1124

malmostad@malmo.se

www.malmo.se

att gemensamt möta behovet av studentbostäder i Malmö. Dessa synpunkter tillsammans med underlagsrapportens slutsatser kommer sedan ligga till grund för ett PM, eventuellt med förslag på fortsatta åtgärder, som återrapportering av uppdraget till kommunstyrelsen.

Stadskontoret, Malmö stad önskar särskilt svar på följande frågeställningar:

- Vad anser ni om de slutsatser, vägval och förslag på fortsatt arbete som presenteras i rapporten? Vilka för- och nackdelar innebär de för att möta behovet av studentbostäder i Malmö? Är någon aspekt prioriterad eller saknas det någon aspekt?
- Finns det andra verktyg, utöver organisationsformerna som presenteras i rapporten, som kan användas eller förbättras för att möta behovet av studentbostäder? Ge gärna exempel på faktiska förutsättningar som redan finns på plats och förslag på verktyg som kan studeras vidare eller utvecklas.
- Hur kan staden, i det förvaltningsövergripande arbetet eller i den externa samverkan, lämpligast organisera studentbostadsfrågan för att bättre möta behovet av studentbostäder på lång sikt? Ge gärna exempel på existerande samarbeten eller dokument som arbetet kan förhålla sig till och förslag på områden som kan vidareutvecklas för vägledning och ny information.
- Finns det andra faktorer som utgör hinder för att öka antalet studentbostäder på Malmös bostadsmarknad?

**Remissvaren ska inkomma till [registrera.stk@malmo.se](mailto:registrera.stk@malmo.se) senast 2023-09-04**

För frågor om remissen eller underlaget är du välkommen att kontakta:

Johanna Vinrot  
Utredare  
Stadskontoret, samhällsplanering och etablering  
[johanna.vinrot@malmo.se](mailto:johanna.vinrot@malmo.se)  
0704-924495

## **Sändlista**

### **Malmö stads nämnder och bolag**

Boplats syd AB

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden

MKB Fastighets AB

Servicenämnden

Stadsbyggnadsnämnden

Tekniska nämnden

### **Externa aktörer**

Basecamp Student

Heimstaden

Lunds universitet

Länsstyrelsen Skåne

Malmö studentkår

Malmö universitet

Odontologiska kåren, Malmö

Region Skåne

Rikshem

Studentbostäder i Norden AB

Sveriges lantbruksuniversitet, Alnarp

World Maritime University