



Malmö stad
Tekniska nämndens presidium

Protokoll

Sammanträdestid	2023-06-12 kl 09:00-10:00
Plats	Fastighets- och gatukontoret, Stadshuset
Utses att justera	Håkan Fäldt (M) Isabel Enström (MP)
Protokollet omfattar	§§20-22

Underskrifter	Sekreterare Mats Åstrand	
	Ordförande Andreas Schönström (S)
	Justerande Håkan Fäldt (M) Isabel Enström (MP)

Beslutande ledamöter

Andréas Schönström (S) (Ordförande)
Isabel Enström (MP) (Vice ordförande)
Håkan Fäldt (M) (Andre vice ordförande)

Övriga närvarande

Mats Åstrand (nämndsekreterare)
Tobias Nilsson (direktör)

ÄRENDELISTA

- §20 Detaljplan för fastigheterna Holmastycket 1, 2 och 3 i Elinelund i Malmö, Dp 5748
- §21 Detaljplan för del av fastigheten Vintrie 24:4 m.fl. i Vintrie i Malmö, Dp 5809
- §22 Detaljplan för del av fastigheten Tygelsjö 41:1, Dp 5839

§ 20 Detaljplan för fastigheterna Holmastycket 1, 2 och 3 i Elinelund i Malmö, Dp 5748

TN-2021-1194

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra förtätning med blandad stadsbebyggelse i området. Idag är platsen bebyggd med samlingslokal, skola, förskola och äldreboende. Planförslaget möjliggör för nya bostäder och nya byggrätter för kontor, skola, förskola samt äldreboende, i kombination med att befintliga funktioner bekräftas.

Beslut

Tekniska nämndens presidium beslutar att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Yrkanden

Håkan Fäldt (M) yrkar att tekniska nämndens yttrande förtydligas med att några ytterligare byggnationer i anslutning till Annetorpsvägen inte bör medges innan kapaciteteten för alla trafikslag längs gatan har lösts.

Andréas Schönström (S) med instämmande av Isabel Enström (MP) yrkar avslag till Håkan Fäldts yrkande.

Beslutsgång

Ordförande ställer förvaltningens förslag mot Håkan Fäldts yrkande och finner att presidiet beslutat enligt förvaltningens förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Håkan Fäldt (M) anmäler muntlig reservation till förmån för eget yrkande.

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNPr 23-06-12 Detaljplan för fastigheten Holmastycket 1 m. fl. i Elinelund (Dp 5748)
- Förslag till yttrande TNPr 23-06-12 Detaljplan för fastigheten Holmastycket 1 m. fl. i Elinelund (Dp 5748)
- Dp 5748 Följebrev till samrådshandlingar
- Dp 5748 Planbeskrivning samråd
- Dp 5748 Plankarta Samråd
- SBN 2021-04-22 §147a reservation (M)
- SBN 2021-04-22 §147b reservation (SD)
- SBN 2021-04-22 §147c särskilt yttrande (V)

§ 21 Detaljplan för del av fastigheten Vintrie 24:4 m.fl. i Vintrie i Malmö, Dp 5809

TN-2022-1151

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra att området utvecklas till ett allmänt tillgängligt rekreativt område med naturkaraktär, där befintliga natur- och kulturvärden tas tillvara och nya skapas.

Syftet är också att avleda, fördröja och rena stora mängder dag- och skyfallsvatten från områden norr och öster om planområdet. I en mindre del av planområdet är syftet att en kontorsbyggnad ska kunna uppföras.

Beslut

Tekniska nämndens presidium beslutar att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNPr 23-06-12 Detaljplan för del av fastigheten Vintrie 24:4 m. fl. i Vintrie (Dp 5809)
- Förslag till yttrande TNPr 23-06-12 Detaljplan / del av fastigheten Vintrie 24:4 m. fl. i Vintrie (Dp 5809)
- Dp 5809 Följebrev samråd
- Dp 5809 Planbeskrivning Samråd
- Dp 5809 Plankarta Samråd.

§ 22 Detaljplan för del av fastigheten Tygelsjö 41:1, Dp 5839

TN-2022-2915

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en transformatorstation för att klara den framtida elförsörjningen i Tygelsjö med omnejd.

Syftet är även att minska påverkan på intilliggande bostäder och landskap.

Beslut

Tekniska nämndens presidium beslutar att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNPr 23-06-12 Detaljplan för del av fastigheten Tygelsjö 41:1 i Tygelsjö by (Dp 5839)
- Förslag till yttrande TNPr 23-06-12 Detaljplan för del av fastigheten Tygelsjö 41:1 i Tygelsjö by (Dp 5839)
- Dp 5839 Följebrev samråd
- Dp 5839 Planbeskrivning samråd
- Dp 5839 Plankarta samråd