



Malmö stad
Tekniska nämndens presidium

Protokoll

Sammanträdestid	2023-05-22 kl 09:00-10:00
Plats	Fastighets- och gatukontoret, Stadshuset
Utses att justera	Håkan Fäldt (M) Isabel Enström (MP)
Protokollet omfattar	§§17-18

Underskrifter	Sekreterare Mats Åstrand	
	Ordförande Andreas Schönström (S)
	Justerande Håkan Fäldt (M) Isabel Enström (MP)

Beslutande ledamöter

Andréas Schönström (S) (Ordförande)
Isabel Enström (MP) (Vice ordförande)
Håkan Fäldt (M) (Andre vice ordförande)

Övriga närvarande

Mats Åstrand (nämndsekreterare)
Tobias Nilsson (direktör)

ÄRENDELISTA

- §17 Detaljplan för Hyllie 20:1 och del av Hyllie 165:61 i Hyllievång i Malmö,
Dp 5666
- §18 Detaljplan för Amphitrite 1 i Västra Hamnen i Malmö Dp 5792

§ 17 Detaljplan för Hyllie 20:1 och del av Hyllie 165:61 i Hyllievång i Malmö, Dp 5666

TN-2019-4293

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bebygga området med blandad, stadsmässig bebyggelse bestående av bostäder i flerbostadshus, radhus, centrumverksamheter samt parkeringshus. Syftet är också att möjliggöra ombyggnation av Pildammsvägen till en stadsmässig gata och att aktivera gaturummen längs med Pildammsvägen och Almviksvägen.

Beslut

Tekniska nämndens presidium beslutar

att förvaltningens förslag till yttrande ändras och kompletteras enligt följande:

Avseende planbeskrivning sidan 6 och 2.2 avvägning biotopskydd skriva in i yttrandet att det bör i första hand övervägas om delar av trädraden på Almviksvägen kan bevaras.

I 4:e stycket stryks sista meningen eftersom hastighetsfrågan hanteras av tekniska nämnden. Sidan 2, andra stycket- stryks.

Sidan 2, plankartan första stycket stryks, samt

att i övrigt godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Yrkanden

Isabel Enström (MP) yrkar avseende Planbeskrivning sidan 6 "Nuvarande trädrad mot Almviksvägen är biotopskyddad. Trädraden föreslås utgå" samt under 2.2 *avvägning biotopskydd*: Det bör i första hand övervägas om delar av trädraden på Almviksvägen kan bevaras alternativt att träden flyttas i samband med tillskapande av andra grönytor.

Gällande parkering yrkar Isabel Enström ett tillägg; Den flexibla detaljplanen möjliggör parkeringshus eller att parkering löses på annat sätt utanför planen. Det bör tydliggöras om en kombination av parkeringshus med bostäder i andra våningsplan kan vara en kombinationslösning för att möjliggöra fler bostäder.

Håkan Fäldt (M) yrkar bifall till Isabel Enströms tilläggsyrkande om träden, men yrkar avslag till Isabel Enströms yrkande om p-huset eftersom Moderaternas grunduppfattning är att parkering ska anordnas under bostadshuset för att möjliggöra fler bostäder.

Håkan Fäldt (M) yrkar vidare att förvaltningens förslag till yttrande ändras och kompletteras enligt följande:

I 4:e stycket stryks sista meningen eftersom hastighetsfrågan hanteras av tekniska nämnden: Hastighetsbegränsningen för Pildammsvägen efter ombyggnation är inte fastställd och föreslås tas bort från planbeskrivningen. ~~Det kan i stället formuleras att gatan planeras för låga hastigheter.~~

Sidan 2, andra stycket stryks. Jag hittar inte att tekniska nämnden fattat beslut om att pausa projekteringsarbetet för Pildammsvägen. Tvärt om var vi politiskt överens om att köra fram hela vägen, men i etapper i förhållande till exploateringen.

Sidan 2, plankartan

Första stycket stryks eftersom vi har varit överens om att Almviksvägen ska breddas något vilket stadsbyggnadskontoret hanterar på sidan 27 i underlaget under rubriken 3.4 konsekvenser för fastigheter.

Andréas Schönström (S) yrkar att i yttrandet skriva in: Det bör i första hand övervägas om delar av trädraden på Almviksvägen kan bevaras.

Isabel Enström (MP) ställer sig bakom Andréas Schönströms yrkande.

Andréas Schönström (S) yrkar bifall till Håkan Fäldts yrkanden gällande fjärde stycket, sidan 2 andra stycket samt sidan 2, plankartan.

Isabel Enström (MP) instämmer i Andréas Schönströms yrkande samt drar tillbaka sitt tilläggsyrkande gällande parkeringshus.

Beslutsgång

Ordförande ställer justerat förslag till yttrande under proposition och finner att presidiet beslutat att förvaltningens förslag till yttrande ändras och kompletteras avseende planbeskrivning sidan 6 och 2.2 avvägning biotopskydd skriva in i yttrandet att det bör i första hand övervägas om delar av trädraden på Almviksvägen kan bevaras, i 4:e stycket stryks sista meningen eftersom hastighetsfrågan hanteras av tekniska nämnden, sidan 2, andra stycket- stryks, sidan 2, plankartan första stycket stryks, samt att i övrigt godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNPr 23-05-22 Detaljplan för fastigheten Hyllie 20:1 och del av Hyllie 165:61 i Hyllievång (Dp 5666)
- Förslag till yttrande TNPr 23-05-22 Detaljplan för fastigheten Hyllie 20:1 och del av Hyllie 165:61 i Hyllievång (Dp 5666)
- Dp 5666 Följebrev till samrådshandlingar
- Dp 5666 Planbeskrivning samråd
- Dp 5666 Plankarta samråd

§ 18 Detaljplan för Amphitrite 1 i Västra Hamnen i Malmö Dp 5792

TN-2021-2931

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en ny, större, flexibel byggnad för högskole- och universitetsutbildning, gymnasium, vuxenutbildning, kontor och centrumverksamheter. Syftet är också att säkerställa en användning och utformning av bebyggelsens bottenvåningar som kan bidra till att levandegöra kringliggande gaturum och kaj, samt att möjliggöra en användning och utformning av bebyggelsen som gör platsens historiska sammanhang fortsatt läsbart. Syftet är därutöver att rationalisera kvartersstrukturen genom införlivande av del av angränsande allmän platsmark i kvarteret.

Beslut

Tekniska nämndens presidium beslutar att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNPr 23-05-22 Detaljplan för fastigheten Amphitrite 1 m.fl. i Västra hamnen (Dp 5792)
- Förslag till yttrande TNPr 23-05-22 Detaljplan för fastigheten Amphitrite 1 m.fl. i Västra hamnen (Dp 5792)
- Dp 5792 Följebrev till samrådshandlingar
- Dp 5792 Planbeskrivning samråd
- Dp 5792 Plankarta samråd
- SBN 2021-12-16 §497a reservation (MP)(SBN-2021-302-11)
- SBN 2021-12-16 §497b reservation (V)(SBN-2021-302-12)
- SBN 2023-03-30 §82a reservation (V)(SBN-2021-302-21)