



Datum
2023-08-11
Vår referens
Julia Källquist
Exploateringsingenjör
julia.kallquist@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Objektsgodkännande för Lockarp 27:33, projektnummer 8945 TN-2023-1349

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännande för utbyggnad av ny allmän plats inom detaljplan Lockarp 27:33 m.fl. (Dp 5781), projekt 8945 Lockarp 27:33. Investeringsutgiften beräknas till 8,5 mnkr.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna investeringsutgift för projekt 8945 Lockarp 27:33 om 8,5 mnkr och driftkostnader om 660 tkr (brutto).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN230829 Objektsgodkännande för Lockarp 27:33, projektnummer 8945
- Nämndskarta Lockarp 27:33 och del av Domkraften 4
- Underlag Objektsgodkännande projekt 8945 Lockarp 27:33

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2023-08-29

Ärendet

Lockarp 27:33 är en bebyggd industrifastighet som inte varit planlagd tidigare. Fastigheten är belägen i södra Malmö utanför Yttre Ringvägen och i anslutning till Trelleborgsbanan.

Fastighetsägaren till Lockarp 27:33, Jemts Fastigheter i Malmö AB, ansökte om en ny detaljplan 2021 och som antogs i Stadsbyggnadsnämnden i maj 2023. Objektsgodkännandet avser projekt Lockarp 27:33, projektnummer 8945 och detaljplan Dp 5781. Fastigheten Domkraften 4, fastighetsägaren Skåne Fastigheter AB, berörs för att ansluta i gräns mot gällande detaljplan i väster.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för fastighetsägaren att utveckla befintlig bebyggelse och uppföra ny varmed en högre yteffektivitet kan nås inom planområdet. Detaljplanen medger uppförande av kontor och verksamheter samt nätstation.

Syftet med projektet utöver att möjliggöra utveckling av fastigheten Lockarp 27:33 är att anlägga en ny gata i förlängningen av Firmagatan för att anlägga en in- och utfart till kommande bussdepå i detaljplan Dp 5644, projektnummer 6664.

Planområdet är cirka 32 400 kvm och cirka 3 200 kvm utgör allmän platsmark.

Totala utgifter för projektet bedöms till 8,5 mnkr och avser allmän plats. Intäkter bedöms till 630 tkr och består av gatukostnadsersättning. Projektnettot uppgår till ca -7,9 mnkr.

Den allmänna platsmarken försörjer till största del etableringen för bussdepån i detaljplan Dp 5644 direkt söder om detta projekt. I projekt 6664 för bussdepån prognostiseras ett positivt projektnetto på 57 mnkr.

Driftskonsekvenserna som projektet ger upphov till beräknas till 660 tkr brutto. Beräkningarna är gjorda utifrån prisläget i maj 2023. Färdigställande av projektet beräknas ske 2025.

Ansvariga

Sven Gustafsson Enhetschef

Anna Modig Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör