



Datum
2023-08-11
Vår referens
Barbro Yngveson
Stadsjurist
barbro.yngveson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Kommendörkaptenen 4 TN-2022-2244

Sammanfattning

Fastigheten Malmö Kommendörkaptenen 4 ägs av Malmö kommun och är upplåten med tomträtt till Parkängen Fastigheter KB, som genom upprättat förslag till köpeavtal friköper tomträtten för en köpeskilling om 24 450 000 kronor.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna upprättat förslag till köpeavtal för fastigheten Malmö Kommendörkaptenen 4.

Beslutsunderlag

- Kommendörkaptenen 4 nämndskarta
- Köpeavtal Kommendörkaptenen 4
- G-Tjänsteskrivelse TN 230928 Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Kommendörkaptenen 4

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2023-06-14

Tekniska nämnden 2023-08-29

Ärendet

Fastigheten Malmö Kommendörkaptenen 4 ägs av kommunen och är upplåten med tomträtt till Parkängen Fastigheter KB. Fastigheten är upplåten med tomträtt sedan 2006-02-15. Den årliga avgälden är 342 300 kr. Fastigheten har en areal om 1 628 kvm och är bebyggd med flerbostadshus.

Bolaget har uttryckt önskemål om att få friköpa fastigheten.

Enligt avtalsförslaget överlåter kommunen fastigheten till bolaget för en köpeskilling om 24 450 000 kronor. Priset baseras på 3 056 kvm bruttoarea (BTA) och har bestämts i enlighet med en av fastighets- och gatukontoret utförd värdering.

Närmare villkor för försäljningen framgår av avtalsförslaget.

Ansvariga

Viktoria Morén Enhetschef

Sarah Von Liewen Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör