



Datum
2023-08-18
Vår referens
Jesper Hallberg
Ingenjör
jesper.hallberg@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Objektsgodkännande Funkisbryggan 6971 TN-2023-1626

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännande för uppgraderingen av Funkisbryggan. Öresunds Funkis – badet utan hinder är en badplats på Ribersborgsstranden. Bryggan ska renoveras, uppgraderas och kompletteras med en långsgående ramp till en bruttokostnad om 9 mnkr.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna investeringsutgift för projekt 6971 Funkisbryggan om 9 mnkr och driftkostnader om 675 tkr (brutto).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 230831 - Objektsgodkännande Funkisbryggan 6971
- Underlag Objektsgodkännande Funkisbryggan 20230613

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2023-08-29

Beslutet skickas till

[Här skriver du vem beslutet ska skickas till efter att protokollet är justerat, ange funktion eller organisation. Uppgifterna överförs till protokoll och protokollsutdrag. I fliken expediera till, på ärendekortet, anger du fullständiga uppgifter som exempelvis e-postadress, som en information till nämndsekreteraren . Om beslutet inte ska expedieras, kan denna text och rubrik tas bort.]

Ärendet

Öresunds Funkis – badet utan hinder är en badplats på Ribersborgsstranden.

För personer med funktionsvariation är Funkis en av få tillgängliga badplatser längs Ribersborg och Malmö med tillgänglig strand, brygga och verksamhet.

Då enbart underhåll inte längre kan förlänga den tekniska livslängden på anläggningen så krävs ett utbyte av hela det innersta äldre kvarvarande ca 70m långa bryggdäcket för att leverera en säker livstidsförlängd konstruktion samt en ny långsgående ramp.

Vidare ska befintlig rullstolsramp modifieras för att optimera vattengenomströmningen förbi denna.

Vid stranden finns idag en bred ramp med räcke för att underlätta nedgång i vattnet. På bryggan finns en rullstolslift. Djupet vid liften är cirka 1 meter medan djupet vid strandrampen kan vara så lite som 30cm varför den strandnära rullstolsrampen inte fungerar som tänkt.

Funkis drabbades våren 2022 av stormarna Malik och Nora. I samband med stormen havererade den ca 25m långa yttre bryggan. När den yttre delen återställdes togs tillfället i akt att höja däckshöjden.

Höjningen som utfördes försommaren 2022 av den yttre delen av Brygga 6 är en åtgärd för att anpassa konstruktionen till påverkan genom frekventa årliga stormar med högre vattenstånd i korrelation med vågor.

Renovering med hög kvalitet kommer förutom rent estetiskt även ge fördelar som förbättrad livslängd samt ett minskat kostsamt löpande underhållsarbete.

Den totala reinvesteringsutgiften för projektet beräknas till 9 mnkr och ryms inom fastighets – och gatukontorets begärda investeringsram för 2023 och 2024. Driftkonsekvensen beräknas till en årlig kostnad av 675 tkr. Prisläge är bedömt i maj månad 2023.

Projektet beräknas påbörjas under hösten 2023 och bryggor och ramp ska vara klara till badsäsongen 2024, vissa återställningsarbeten kommer att utföras under hösten 2024.

Funkis kommer genom projektets utförande att uppgraderas till ett flaggskepp för tillgänglighetsanpassat familje- och generationsbad i lång tid framöver.

Projektet är även helt i linje med att upprätthålla och nå upp till målen för att förvalta och utveckla Malmö som en aktiv och inkluderande kuststad varför denna reinvestering av befintlig anläggning är väl motiverad och kommer fortsatt att locka många malmöbor och besökare som en representativ och inkluderande plats i Malmö.

Ansvariga

Lars Johansson Enhetschef

Andrew Roberts Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör