



Datum

2023-08-18

Vår referens

Jenny Sofia Swärd

Sekreterare

Jenny.Sward@malmo.se

Tjänsteskrivelse**Reviderad taxa för upplåtelse på offentlig plats
TN-2023-170****Sammanfattning**

Malmö stads taxa för upplåtelse av offentlig plats är stadens verktyg för ekonomisk ersättning i samband med upplåtelse av offentlig plats som staden förvaltar. All offentlig plats ska upplåtas genom polistillstånd. Malmö stads fastighets- och gatukontor är polisens remissinstans för all offentlig plats som staden förvaltar.

Kommunfullmäktige beslutade den 28 september 2017 (§217 STK-2016-1345) att anta taxor för upplåtelse på offentlig plats. Därefter gjordes en revidering den 23 maj 2019 och nu finns ett nytt behov av en revidering.

Denna revidering innehåller förutom en förtydligande text och ändringar i avgiftstabellen även meningsändringar samt en ny paragraf i de ”Allmänna bestämmelser för Malmö stads avgifter på offentlig plats” avseende extraordinär händelse som den senaste pandemin ligger till grund för. Revideringen innehåller endast en ny upplåtelseyp ”Försäljningsplats – Mat och dryck från fordon” som är en sammanslagning av två tidigare upplåtelser. I denna revidering har vi även valt att ta bort upplåtelseypen som är förlegade och inte används längre så som t ex Markområde – Naturmark/Betesmark, Köplatsavgift med flera. I övrigt är taxan oförändrad, dock har en mindre revidering gjorts i kartan som avser område A där området blivit utökat med bland annat Gamla Väster samt Ängelholmsgatan vid Möllevångstorget.

Alla ändringar i dokumenten är gulmarkerade för att ge läsaren en bättre översikt, dessa kommer att avlägsnas så snart dokumentet är beslutat och fastställt.

Revidering sker med 1 – 2 års intervaller.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna bilagda förslag till ändrad taxa, allmänna bestämmelser och därtill hörande områdeskartor, samt

att hemställa hos kommunfullmäktige att anta förslaget till ändrad taxa, allmänna bestämmelser och därtill hörande områdeskartor samt fastställa datum för när förslaget ska börja gälla.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 230829 - Reviderad taxa för upplåtelse på offentlig plats
- Förslag - Områdeskarta - Taxa_omrA.
- Förslag - Allmänna bestämmelser
- Förslag - Avgiftstabell - Taxa på offentlig plats

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2023-08-29

Ärendet

Malmö stads taxa för upplåtelse av offentlig plats är stadens verktyg för ekonomisk ersättning i samband med upplåtelse av offentlig plats som staden förvaltar. All offentlig plats ska upplåtas genom polistillstånd. Malmö stads fastighets- och gatukontor är polisens remissinstans för all offentlig plats som staden förvaltar.

Kommunfullmäktige beslutade den 28 september 2017 (§217 STK-2016-1345) att anta taxor för upplåtelse på offentlig plats. Därefter gjordes en revidering den 23 maj 2019 och nu finns ett nytt behov av en revidering.

Nedan räknas föreslagna ändringar upp samt motiveras.

Ändringar i ”Allmänna bestämmelser för upplåtelser ovan mark på offentlig plats”

Först föreslås en ändring av rubriken ”Allmänna bestämmelser för Malmö stads avgifter på offentlig plats”.

Anledning till ändring:

Ett förtydligande av att bestämmelserna avser samtliga avgifter på offentlig plats.

Övriga ändringar är enligt följande:

4 § Tillägg:

Ett nytt undantag från avrundning uppåt vid indexuppräknningen.

Nytt undantag är byggetablering

Anledning till ändring:

Ny avgiftsberäkning. Se 5:1 Byggbelamring i avgiftstabellen.

Med låg avgift blir höjningen för stor och oförsvarbar i relation till upplåtelsen.

9 § Tillägg:

Nytt för möjlighet till reducering av säsongsavgiften om ansökan inkommer sent på säsongen. Ytterligare ett tillägg är att det inte avser 1:9 Försäljning – säsongsverksamhet som avser frukt och bär samt granförsäljning då dessa har möjlighet att välja sina försäljningsdagar inom hela säsongen beroende på tillgång.

Anledning till ändring:

Verksamheter med t ex uteservering som startar upp sent på året debiteras idag för hela säsongen vilket inte är rimligt för en nystartad verksamhet.

11§ Ändring:

”Tillståndshavaren är Malmö stad och ändamålet är arbeten på gatu- eller parkmark”
ändras till ”När fastighets- och gatukontoret är beställare och ändamålet är arbeten på gatu- eller parkmark”

Anledning till ändring:

Då andra förvaltningar inom Malmö stad ibland utför arbeten åt externa beställare blir det med nuvarande formulering avgiftsfritt. Men ny formulering gäller det enbart för beställningar gjorda av fastighets – och gatukontoret.

13§ Tillägg:

Mindre höjning av minsta avgift från 1 100 kr till 1 300 kr samt ett nytt tillägg för högsta avgift på 5 000 kr.

Anledning till ändring:

Minsta avgiften på 1 300 kr följer avgiftstabell vilket är 50% av minsta avgiften. Denna avgiften kan även ges till avgiftsfria upplåtelser om de inte lever upp till satta villkor. Fastighets- och gatukontoret har inte tidigare haft en maxavgift utan debiterat 50% enligt bestämmelserna vilket ibland kan uppgå till stora summor beroende på upplåtelsens storlek.

16§ Tillägg:

Ny paragraf gällande extra ordinär händelse.

Anledning till ändring:

Under pandemin kom behovet av att underlätta för vissa verksamheter. Skulle det behövas igen kan vi på detta sätt påskynda beslutsgången. Även Stockholm har infört denna paragraf och Göteborg funderar på att ta med den i kommande revidering.

Ändringar i avgiftstabellen avseende text, ny upplåtelse samt avgift enligt följande:

1:4 Mobil försäljning samt

1:5 Streetfoodbilar

Ändring:

Upplåtelse typerna är enskilt borttagna och i stället sammanslagna till punkt 1.7.

Anledning till ändring:

Mobil försäljning samt 1:5 Streetfoodbilar har samma syfte d v s försäljning av mat och dryck. Upplåtelse typen har därför fått en ny rubrik 1:7 Försäljningsplats – mat och dryck från fordon. Den nya upplåtelse typen har fått en ny avgiftsberäkning och en ny

formulering av riktlinjerna.

1:5 Varuskyltning

Ändring av riktlinjer:

Förtydligande av vad som avses med utsmyckning.

Anledning till ändring:

En ökad efterfrågan av utsmyckning framför butiker där avsikten inte är direktförsäljning. Har visat sig vara positivt för stadsbilden och uppskattat av verksamheterna.

1:8 Försäljningsplatser – säsongsbetonad verksamhet

Ändring av avgift:

Förlängt perioden med en (1) månad d v s månad 5 (maj).

Anledning till ändring:

Efterfrågan om att starta tidigare har ökat.

1:9 Försäljningsplats – Salutorg

Ändring i av riktlinjer:

Tillägg gällande skolklasser

3:1a Evenemang utan avgift

1. Ändring av riktlinjer:

”Om det finns tydlig koppling till produkt/-er och/eller företag som ska marknadsföras bedöms evenemanget enligt 3:2a Marknadsföring - Företag.” och ”Evenemang med sändning via kommersiell tv och/eller radio bedöms enligt 3:1b.” har båda tagits bort.

Anledning till ändring:

Då många av de evenemang som kommer till Malmö och får bidrag kan ha en koppling till en produkt eller är en produkt i sig. När det gäller tv eller radio-sändningar är detta förlegat samt att det med dagens teknik inte längre går att kontrollera då mycket sänds via andra kanaler/streaming.

2. Tillägg: Bedömning gällande yttrande av allmän sammankomst

Anledning till ändring:

Då handläggaren inte kan bedöma om platsen är lämplig för mer än tre (3) månader i framåt har vi härmed förtydligat och på så sätt underlättat om det t ex kommer ett gatuarbete eller en byggetablering.

3. Ändring av bedömning i ”Evenemang för barn och ungdom” samt ”Evenemang med bidrag” – Förtydligande gällande uppvisande av beslut

Anledning till ändring:

Då besluten sällan inkommer i samband med remiss ska sökande inkomma med underlag under handläggningstiden för att missförstånd om avgift inte ska uppstå.

3:1c Motionslopp

Ändring av avgift:

Borttagen avgift. Upp- och nedmontering 2 631 kr/dag

Anledning till ändring:

Det var samma avgift som genomförande. Slog ihop till en och samma.

3:1d Filminspelning

Ändring av avgift:

Borttagen avgift: Upp- och nedmontering 718 kr/dag

Anledning till ändring:

Det var samma avgift som genomförande. Slog ihop till en och samma.

3:2a Marknadsföring - Företag

1. Ändring av riktlinjer:

Nytt ”Produkten eller tjänsten får inte vara åldersbegränsad. Försäljning ej tillåten. Eventet ska vara bemannat.”

Anledning till ändring:

Man marknadsför en produkt eller en tjänst. Det har inkommit en hel del ansökningar gällande marknadsföring av produkter med åldersgräns d v s nikotin och energidrycker. Efter kontakt med både tillståndsgruppen (alkohol/tobak) och Länsstyrelsen har vi tillsammans kommit fram till att det inte är lämpligt. Här anser att vi i och med denna ändringen följer regeringens *Målområde 11: Minskat bruk av tobak och alkohol, ett sambälle fritt från narkotika och dopning samt minskade skadeverkningar av överdrivet spelande.*

2. Ändrat från företag till produkt.

Anledning till ändring:

Då marknadsföringsevent oftast utförs av ett annat företag än produktägaren tillåter ändringen att ett och samma företag söka för flera olika produkter vid olika tillfällen.

3:2b Marknadsföring – Föreningar och trossamfund

1. Ändring av riktlinjer:

Tillägg med att tillstånd beviljas max 3 månader/ansökan

Anledning till ändring:

Då handläggaren inte kan bedöma om platsen är lämplig för mer än tre (3) månader framåt har vi härmed förtydligat och på så sätt underlättat om det t ex kommer ett gatuarbete eller en byggetablering.

2. Tillägg i riktlinjer:

Eventet ska vara bemannat

Anledning till tillägg:

Förfrågningar har inkommit där vi gjort bedömningen att om marknadsföringseventet är obemannat ska det bedömas och debiteras enligt stadens reklamtaxa.

3. Ändring av avgift:

Avgiftsfritt om upplåtelsen är max 10 m² och pågår max 4 timmar

Anledning till ändring:

För att främja föreningslivet. Många ansökningar består av ett tält vid eventuellt regn men används sällan vilket gör det orimligt att ta avgift á 718 kr/plats/dag. Vi har dessutom valt max 4 timmar för att möjliggöra för fler föreningar eller andra event på samma plats under samma dag.

4. Ändring av avgift:

Avgift utgår om upplåtelsen varar mer än 4 timmar.

Anledning till ändring:

För att främja föreningslivet. Fler och fler ska samsas om ytan och oftast står de max 4 timmar men vill de stå en hel dag utgår avgift enligt tabell med 718kr/plats/dag. Avgift utgår endast om de belamrar ytan.

5. Ändring av avgift:

Maxtaxa 3 588 kr/månad tas bort

Anledning till ändring:

Nyttjas inte då ingen förening/trossamfund står mer än fem (5) gånger per månad. I stället blir det avgiftsfritt eller 718 kr/plats/dag.

3:3b Fritidsanläggningar – Säsongbetonad verksamhet.

Ändring av avgift:

1. Höjd avgift samt
2. Borttagning av minsta avgift

3. Borttagning av säsonger

Anledning till tillägg:

I samband med att vi tar bort minsta avgiften höjer vi månadsavgiften till densamma. Säsonger tar vi bort och ger sökande på så sätt en flexiblare upplåtelse tid.

4:5 Markområde - Naturmark/Betesmark

Ändring: Upplåtelse typen borttagen.

Anledning till ändring: Används inte längre.

4:6 Markområde - Uppställningsplats

Ändring: Upplåtelse typen borttagen.

Anledning till ändring: Används inte längre.

4:8 IT-kiosk, telefonkiosk eller dylikt.

Ändring: Upplåtelse typen borttagen.

Anledning till ändring: Används inte längre.

5:1 Byggbelamringar

Ändring av avgift:

Avgiften ändrad från månadsavgift till dagavgift samt tagit bort per månad i minsta avgift.

Anledning till ändring:

För att få en mer korrekt fakturering på ytor som tillståndshavaren nyttjar och de antal dagar då de nyttjar ytan.

5:2 Byggrelaterade föremål

Ändring av avgift:

Mobil kran är ändrad från /styck/tillfälle till /plats/ansökan

Beräkningen för mobil kran är ändrad till /plats

Anledning till ändring:

En och samma mobila kran kan användas under kort tid vid olika tillfällen på en och

samma plats därför ändrar vi det till /plats/ansökan.

5:3 Byggskylt (tidigare 2:7)

Ändring av riktlinjer:

”Reklam som inte har samhörighet med belamringen beräknas enligt Rubrik 2 Reklam, information och skyltar och kan krävas bygglov” har ersatts av ”Budskap som avser förmedling, försäljning eller uthyrning av bostäder, kontorslokaler eller liknande beräknas enligt 2:1a Stillbilsreklam och kräver bygglov” samt ”Reklam som inte har samhörighet med belamringen tillåts inte.”

Anledning till ändring:

Ett förtydligande av vad som godkänns för att undvika missförstånd.

8:1 TA-planer

Ny avgift:

1. Nytt är en veckotaxa som är uppdelad och beräknad på olika typer av gator.
2. Nytt är en startavgift som avser TA-planens första 14 dagar och därefter gäller veckotaxan.
3. Nytt är en förseningsavgift gällande ansökningar av förlängning av befintlig TA-plan.

Anledning till avgifterna:

Med en startavgift tror vi att gatuarbetena kan kortas ner och göras effektivare för att entreprenörerna ska slippa extra kostnader på så sätt blir störningen och den ökade olycksrisken mindre.

Förseningsavgiften har tillkommit för att undvika för sent inkomna förändringar eller förlängningar av TA-planer som negativt kan påverka stadens olika trafikanter samt våra underentreprenörer och kollektivtrafiken. Sökande får alltid en påminnelse om förlängning minst 4 dagar innan deras TA-plan löper ut.

8:2 Grävningstillstånd

Ändring av avgift:

Ökning av handläggningsavgiften från 600 kr till 1 000 kr

Anledning till ändring:

Denna avgift har med tidigare formulering av de ”Allmänna bestämmelserna” inte kunnat indexuppräknats och har därmed inte blivit höjd sedan avgiften infördes 2018. Höjningen motsvarar indexuppräkning samt tagit hänsyn till avrundning av beloppet

8:3 Köplatsavgift

Ändring:
Upplåtelseypen borttagen.

Anledning till ändring:
Används inte längre då vi inte längre administrerar båtplatser genom polistillstånd

Ansvariga

Annika Larsson Enhetschef

Andrew Roberts Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör