



Datum

2023-08-11

Vår referens

Barbro Yngveson

Stadsjurist

barbro.yngveson@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### Förvärv av fastigheten Malmö Lockarp 27:24

TN-2023-1496

#### Sammanfattning

För genomförandet av planerad utveckling av nytt verksamhetsområde i anslutning till den planerade bussdepån i Lockarp, föreslås ett förvärv av småhusfastigheten Malmö Lockarp 27:24.

#### Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förslag till köpeavtal avseende fastigheten Malmö Lockarp 27:24.

#### Beslutsunderlag

- Köpeavtal, Lockarp 27\_24
- G-Tjänsteskrivelse TN 230829 Förvärv av fastigheten Malmö Lockarp 27:24
- Lockarp 27\_24 nämndskarta

#### Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2023-08-29

#### Ärendet

Ägaren till den bebyggda småhusfastigheten Malmö Lockarp 27:24 har uttryckt intresse för att försälja fastigheten till kommunen. Detta mot bakgrund av det närbelägna exploateringsprojektet *3023 Lockarps bussdepå*, där kommunen tillsammans med Region Skåne avser att utveckla stadens södra bussdepå. Fastigheten ligger inom det område som i översiktsplanen för Malmö är utlagd som verksamhetsområde.

Mot samma bakgrund förvärvade kommunen villafastigheterna Malmö Lockarp 27:23 och 27:26 i april 2022 respektive maj 2023.

Köpeskillingen är bestämd i enlighet med genomförd värdering. För övriga avtalsvillkor hänvisas till köpeavtalet.

#### Ansvariga

Viktoria Morén Enhetschef

Sarah Von Liewen Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör