



Datum  
2023-08-11  
Vår referens  
Martin Åslund  
Exploateringsingenjör  
martin.aslund@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Exploateringsavtal avseende fastigheten Malmö Jellinge 1 TN-2023-860**

#### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till ändringsdetaljplan för fastigheten Jellinge 1 i Svågertorp. Planen innebär att en befintlig gång- och cykelväg måste flyttas. Ett exploateringsavtal har tagits fram och reglerar att exploitören står för samtliga kostnader för stadens arbeten i samband med ändringarna.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna exploateringsavtal avseende fastigheten Jellinge 1.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 230530 - exploateringsavtal Jellinge 1, projnr 8944
- Exploateringsavtal Malmö Jellinge 1 ÄDp 5774

#### **BeslutsplaneringTekniska nämnden 2023-05-30**

#### **Tekniska nämnden 2023-08-29**

#### **Ärendet**

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram en ändringsdetaljplan för ytterligare byggrätter och ändrad användning för fastigheten Jellinge 1 i Svågertorp. Den nya bebyggelsen är placerad på en parkering i anslutning till befintlig bebyggelse. Där den nya byggnaden ska uppföras ansluter en gång- och cykelväg vilken måste flyttas för att funktionen ska finnas kvar, se figur 1. Ett förslag till ny placering och en kostnadsberäkning för detta har tagits fram och exploitören tar i exploateringsavtalet ansvar för samtliga kostnader som detta kommer att innebära.



*Figur 1. Förslag på sträckning för ny GC-väg.*

Beträffande övriga bestämmelser hänvisas till bilagda avtal.

**Ansvariga**

Sven Gustafsson Enhetschef

Anna Modig Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör