



Datum

2023-08-11

Vår referens

Emma Norrhede

Planerare

Emma.Norrhede@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Planprogram för Klagshamn, Pp 6055 TN-2021-640

Sammanfattning

Planprogrammet omfattar:

- cirka 54 hektar
- cirka 1300 bostäder
- en skola med 500 elever
- en förskola med 120 förskoleplatser
- ett centrumtorg med verksamheter, service och handel
- cirka 17 hektar grönyta
- allmänna gröningar och en ny stadsdelspark med lekplats/aktivitetsplats
- naturmark för hantering av områdets dagvatten
- kommunala odlingslotter
- en ny huvudgata för bil- cykel- och kollektivtrafik
- ett mobilitetshus och flera mobilitetshubbar med plats till merparten av bilplatsbehovet

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- SBN 2021-02-18 §63a reservation (M+C)
- SBN 2023-04-26 §113a särskilt yttrande (V)
- SBN 2021-12-16 §493c särskilt yttrande (C)
- SBN 2021-12-16 §493b reservation (SD)
- SBN 2021-12-16 §493a reservation (MP)
- SBN 2021-02-18 §63b reservation (SD)
- G-Tjänsteskrivelse TN 23-08-29 Planprogram för Klagshamn (Pp 6055)
- Förslag till yttrande TN 23-08-29 Planprogram för Klagshamn (Pp 6055)

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2023-08-29

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

I förslaget till yttrande ställer sig Tekniska nämnden generellt bakom planprogrammets innehåll, men menar att planprogrammet behöver kompletteras inom ett antal områden. Bland annat behöver gatustrukturens utformning och användning (allmänna gator eller gator på kvartermark) utredas vidare. Gatorna behöver även ses över och planeras effektivt och klimatsmart, med bebyggelse samlad på båda sidor av gatorna. Gatorna bör också planeras så att de inte påverkar upplevelsen och värdet i park- och naturmark negativt. Även konsekvenserna för det omgivande gatorna utanför planprogrammet behöver utredas.

De befintliga naturvärdena är inte beskrivna och visade i karta. Generellt behöver större hänsyn tas till befintliga värden och dessa bör utgöra grunden vid planering av tillkommande grönområden och placering av bebyggelse. Det finns mycket att vinna på att utgå från befintliga naturvärden när nya miljöer skall skapas.

Ansvariga

Anna Modig Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör