



Datum
2023-08-11
Vår referens
Maria Linge
Exploateringsingenjör
maria.linge@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Landskamreraren 5 projekt 6669, bytesavtal med Rosengård Fastigheter TN-2023-1347

Sammanfattning

Förslag till bytesavtal har upprättats mellan Malmö stad och Rosengård Fastigheter avseende del av fastigheten Malmö Landskamreraren 5 och del av fastigheten Landskamreraren 6. Områdena omfattas av förslag till ny detaljplan som tagits fram, Dp 5750, som möjliggör uppförandet av en ny förskola för 80 barn i området Örtagården i Rosengård.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna upprättat förslag till bytesavtal avseende del av fastigheten Malmö Landskamreraren 5 och del av fastigheten Malmö Landskamreraren 6.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN-2023-1347 Bytesavtal avseende del av fastigheten Malmö Landskamreraren 5 och del av fastigheten Malmö Landskamreraren 6
- Landskamreraren 5 och 6, del av, nämndskarta
- Bytesavtal del av Malmö Landskamreraren 5 och 6
- Bilagor till Bytesavtal del av Malmö Landskamreraren 5 och 6

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2023-08-29

Ärendet

Vid Hårds väg i området Örtagården i Rosengård ligger den kommunalägda fastigheten Landskamreraren 5. Fastigheten är, sedan området byggdes, upplåtet för användningen bostadsgård. Det är Rosengård Fastigheter som arrenderar marken och är fastighetsägare av angränsande fastigheten Landskamreraren 6. Inom Landskamreraren 5 står ett miljöhus som ägs av Rosengård Fastigheter

För Landskamreraren 5 och del av Landskamreraren 6 har förslag till ny detaljplan tagits fram, Dp 5750. Detaljplanen möjliggör uppförandet av en förskola med plats för 80 barn.

Under planarbetet framförde Rosengård Fastigheter önskemål om att få behålla det befintliga miljöhuset. Detta eftersom uppförande av nytt miljöhus som ersätter det befintliga skulle

innebära att uppemot tre nya miljöhus måste byggas för att klara gällande regler, vilket skulle medföra stora kostnader. För att kunna uppföra en förskola för 80 barn behövs hela den yta som Landskamreraren 5 omfattar, därför genomförs nu detta markbyte.

Förslag till bytesavtal har upprättats mellan Malmö stad och Rosengård Fastigheter. Avtalet reglerar att kommunen överlåter ca 420 kvadratmeter till Rosengård fastigheter och Rosengård Fastigheter överlåter ca 445 kvadratmeter till kommunen. Anledningen till att ytorna skiljer sig åt aningen är att området idag utgörs av en bostadsgård och därför vill man följa de naturliga gränser som finns idag.

Områdena ska överföras genom fastighetsreglering och ingen mellanavgift ska utgå. En värdering har gjorts som visar att områdena är likvärdiga. Vardera parten står för de förrättningskostnader som avser mark som överförs till dem.

Båda områdena överlåts i befintligt skick.

Det ska även bildas ett servitut för in- och utfartsväg för PRH-plats som hör till förskolan. För att inte behöva anlägga en ny in- och utfart tillskapas ett servitut till förmån för Landskamreraren 5 som får lov att nyttja befintlig in- och utfart inom Landskamreraren 6.

Avtalet är inte villkorat av att detaljplan Dp 5750 vinner laga kraft. Detaljplanen är planerad att antas i Stadsbyggnadsnämnden i september 2023.

Ansvariga

Sven Gustafsson Enhetschef

Anna Modig Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör