



Datum
2023-05-09
Vår referens
Johanna Vinrot
Utredare
johanna.vinrot@malmo.se

Tjänsteskrivelse

KS beslut 2023-05-15 §244 Utredning av möjliga organisationsformer för en studentbostadsaktör med kommunalt huvudmannaskap (STK-2023-590) STK-2023-590

Sammanfattning

Pwc har på uppdrag av stadskontoret tagit fram en rapport, *Analys av modeller för studentbostadsorganisation*, för att utreda möjliga organisationsformer för en studentbostadsaktör med kommunalt huvudmannaskap. Uppdraget har sitt ursprung i *Malmö stads strategi för ungas boende 2018-2022*, som en del av Malmö stads arbete med bostadsförsörjning. Stadskontoret föreslår nu att skicka ärendet på remiss med syfte att samla in synpunkter på de slutsatser, vägval och förslag på fortsatt arbete som presenteras i rapporten. Syftet är även att inhämta andra perspektiv på studentbostadsfrågan som inte faller inom ramen för detta uppdrag, men som är av vikt för att gemensamt möta behovet av studentbostäder i Malmö. Rapporten och insamlade synpunkter kommer ligga till grund för återrapportering av uppdraget till kommunstyrelsen.

Stadskontoret föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott att, utan eget ställningstagande, skicka rapporten på remiss till berörda nämnder och aktörer enligt sändlista.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås besluta

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att, utan eget ställningstagande, skicka rapporten på remiss.

Beslutsunderlag

- Beslut KF 201222 §293 med Muntlig Reservation från (C), (SD) och (M)
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 230515 Utredning av möjliga organisationsformer för en studentbostadsaktör med kommunalt huvudmannaskap; nu fråga om remiss
- Rapport - *Analys av modeller för studentbostadsorganisation*
- Missiv Uppdrag om studentbostadsfrågan

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-05-15

Beslutet skickas till

Boplats Syd AB

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden
MKB Fastighets AB
Servicenämnden
Stadsbyggnadsnämnden
Tekniska nämnden
Basecamp
Heimstaden
Lunds universitet
Länsstyrelsen Skåne
Malmö studentkår
Malmö universitet
Odontologiska kåren, Malmö
Region Skåne
Rikshem
Studentbostäder i Norden AB
Sveriges lantbruksuniversitet, Alnarp
World Maritime University

Ärendet

Enligt lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska kommunen genom riktlinjer planera för bostadsförsörjningen i kommunen. Syftet med planeringen ska vara att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och för att främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs. Uppdraget har sitt ursprung i handlingsplanen tillhörande *Malmö stads strategi för ungas boende 2018–2022*. Detta är en del av Malmö stads arbete med bostadsförsörjning.

Det aktuella uppdraget om studentbostäder är formulerat enligt följande: ”Malmö stad ska utreda former för samarbete med Malmö universitet angående produktion och koordinering av studentbostäder. Det finns behov av strategier för att säkerställa att det produceras studentbostäder efter behov och efterfrågan. Till skillnad från de flesta andra universitetsstäder saknar Malmö en särskild studentbostadsaktör. Därför ska Malmö stad tillsammans med Malmö universitet och möjliga andra aktörer utreda samarbetsform och ge förslag på eventuell organisation, till exempel en studentbostadsstiftelse.”

Hösten 2022 blev Malmö för första gången rödmarkerat i Sveriges förenade studentkårers (SFS) årliga *Bostadsrapport*. En studieort blir rödmarkerad om den inte kan erbjuda studenter ett tryggt boende under höstterminen, enligt uppställda kriterier. Denna rödmarkering aktualiserade frågan om studentbostäder i Malmö.

Rapporten

Utifrån uppdragsbeskrivningen i Strategi för ungas boende har Pwc tagit fram en rapport på uppdrag av stadskontoret, *Analys av modeller för studentbostadsorganisation*. Rapportens huvudsakliga fokus var att utreda möjliga organisationsformer för en studentbostadsaktör med kommunalt huvudmannaskap. För att kunna bedöma behovet av en särskild studentbostadsaktör och sätta frågan i en kontext finns det även en bakgrundsbeskrivning som övergripande beskriver nuläge i Malmö och andra studentstäder.

I rapporten konstateras att enligt gällande lagstiftning måste bostäder i kommunal regi hanteras

inom ramen för ett kommunalt aktiebolag. Det sker i nuläget i det kommunala bostadsbolaget MKB, men det finns även möjlighet att skapa ett fristående studentbostadsbolag. Konsulten ser även en potential i en förbättrad bostadsförmedling med studenter som målgrupp. Utöver slutsatser om lämplig organisationsform har Pwc definierat ett behov av en tydligare vision och mål för studentbostadsfrågan för Malmö som studentstad, samt att det kan behövas en fördjupad analys av studentboendets betydelse för Malmö som en attraktiv studentstad.

Stadskontorets bedömning

Stadskontoret bedömer att det finns ett behov av att skicka rapporten på remiss till berörda aktörer för att samla in synpunkter på de slutsatser, vägval och förslag på fortsatt arbete som presenteras i rapporten. Exempel på berörda aktörer är några av stadens egna nämnder och bolag, universiteten i regionen och befintliga studentbostadsaktörer. Stadskontoret bedömer vidare att det finns ett behov av att inhämta andra perspektiv på studentbostadsfrågan som inte faller inom ramen för detta uppdrag, men som är av vikt för att gemensamt möta behovet av studentbostäder i Malmö.

Dessa synpunkter tillsammans med underlagsrapportens slutsatser kommer sedan ligga till grund för en rapport, eventuellt med förslag på fortsatta åtgärder, som återrapportering av uppdraget till kommunstyrelsen. Stadskontoret föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott att skicka rapporten på remiss till berörda nämnder och aktörer.

Ansvariga

Micael Nord Näringslivsdirektör
Magdalena Bondeson Sektionschef
Andreas Norbrant Stadsdirektör