



Datum
2023-06-01
Vår referens
Anneli Hogart Palm
Stadsjurist
anneli.hogartpalm@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Tillägg (endast avseende ändamål) till tomträttsavtal för

fastigheten Malmö Spindeln 2 TN-2023-319

Sammanfattning

Förslag till tillägg till tomträttsavtal p.g.a. ändrat ändamål för upplåtelsen.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna upprättat förslag till tillägg till tomträttsavtal avseende fastighet Malmö Spindeln 2.

Beslutsunderlag

- Tillägg till tomträttsavtal Malmö Spindeln 2
- Spindeln 2, nämndskarta
- G-Tjänsteskrivelse TN 230614 Tillägg (endast avseende ändamål) till tomträttsavtalet för fastigheten Spindeln 2

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2023-06-14

Ärendet

Fastigheten Malmö Spindeln 2 ägs av Malmö kommun och är upplåten med tomträtt till Nyfosa Spindeln 2 Fastighets AB. Nyfosa Spindeln 2 AB ingår i en koncern där Nyfosa AB är moderbolag.

Nyfosa Spindeln 2 AB har sökt ny detaljplan för fastigheten i syfte att verksamhet med vårdcentral ska få permanent bygglov.

Genom tilläggsavtalet utökas ändamålet med upplåtelsen för lokaler avsedda för industriell verksamhet till att även omfatta vårdverksamhet. Den årliga tomträttsavgälden förblir oförändrad.

Ansvariga

Madelene Strand Enhetschef

Sarah Von Liewen Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör