



Datum
2023-05-31
Vår referens
Maria Linge
Exploateringsingenjör
maria.linge@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Landskamreraren 5, projektnummer 6669 TN-2020-3495

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännande för förberedelse av mark som planläggs för förskola i form av trädfällning och avhjälpande åtgärder av förorenad mark, anordnande av ny dragväg på allmän plats samt nyplantering av 23 träd i form av en ny allé, till en beräknad bruttoutgift om 3,2 mnkr.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna investeringsutgift för projekt 6669 Landskamreraren 5 om 3,2 mnkr och driftkostnader om 146 tkr (brutto).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 2305614 - Objektsgodkännande Landskamreraren 5 projekt 6669
- Underlag objektsgodkännande 6669 Landskamreraren 5

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2023-06-14

Ärendet

Vid Hårds väg i området Örtagården i Rosengård ligger den kommunalägda fastigheten Landskamreraren 5. Fastigheten är, sedan området byggdes, upplåtet för användningen bostadsgård. Det är Rosengård Fastigheter som arrenderar marken och är fastighetsägare av angränsande fastigheten Landskamreraren 6. För Landskamreraren 5 och del av Landskamreraren 6 har förslag till ny detaljplan tagits fram, Dp 5750. Detaljplanen möjliggör uppförandet av en förskola med plats för 80 barn. Den nya förskolebyggnaden kommer att uppföras i två våningar.

Uppförandet av en ny förskola främjar området i stort och framförallt de barn i närområdet som behöver förskola. Det finns idag ett generellt behov av fler förskoleplatser i ändamålsenliga lokaler i Rosengård. Förskolan kommer att uppföras i kommunal regi.

Projektet omfattar förberedelse av marken som planläggs för förskola i form av trädfällning och avhjälpande åtgärder av förorenad mark. På allmän platsmark behöver en dragväg anordnas för leveranser och sophämtning, vilket innebär en ny öppning i befintlig refug och byte av kantsten

på Hårds väg. Utöver nämnda åtgärder innebär också byggnationen att 23 träd som omfattas av det generella biotopskyddet för allé måste fällas. Detta kompenseras genom nyplantering av 23 träd längs Ligusterstigen, cirka 300 meter syd/sydväst om den nya förskolan.

De totala utgifterna för projektet beräknas till 3,2 mnkr. Totala inkomster från intern markupplåtelse bedöms till 3,2 mnkr, vilket ger ett projektnetto på 0 kr. Driftskonsekvenserna som projektet ger upphov till beräknas till 146 tkr brutto och 67 tkr netto. Plankostnader uppgår till 620 tkr.

Projektets bedömda utgifter och kostnader finns med i den av fastighets- och gatukontorets planerade ekonomiska plan.

Projektet planeras att vara slutfört i december 2025.

Ansvariga

Sven Gustafsson Enhetschef

Anna Modig Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör