



Datum

2023-06-01

Vår referens

Christian Röder

Utvecklingssamordnare

Christian.Roder@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Remiss motion av Anders Olin (SD) om implementering av regeln 3-30-300 i tecknandet av nya markanvisningsavtal samt på alla nya platser som omfattas av allmän platsmark TN-2023-772

Sammanfattning

I föreliggande motion föreslås:

att kommunfullmäktige beslutar att ge berörda nämnder och förvaltningar i uppdrag att implementera regeln 3-30-300 vid upprättandet av alla nya markanvisningsavtal och
att kommunfullmäktige beslutar att ge berörda nämnde och förvaltningar i uppdrag att implementera regeln 3-30-300 vid alla nya platser som omfattas av allmän platsmark.

Fastighets- och gatukontoret bedömer att ytterligare utredningsarbete behövs och föreslår att motionen avslås.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förvaltningens förslag till yttrande, samt
att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

Beslutsunderlag

- Motion av Anders Olin (SD) om implementering av regeln 3-30-300 i tecknandet av nya markanvisningsavtal samt på alla nya platser som omfattas av allmän platsmark
- G-Tjänsteskrivelse TN 20230614 Motion 3-30-300
- Förslag till yttrande TN 20230614 Motion 3-30-300

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2023-06-14

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige, registrera.stk@malmö.se

Ärendet

I föreliggande motion föreslås:

att kommunfullmäktige beslutar att ge berörda nämnder och förvaltningar i uppdrag att implementera regeln 3-30-300 vid upprättandet av alla nya markanvisningsavtal och

att kommunfullmäktige beslutar att ge berörda nämnde och förvaltningar i uppdrag att implementera regeln 3-30-300 vid alla nya platser som omfattas av allmän platsmark.

Modellen 3-30-300 innebär att alla ska kunna se minst tre träd från sin bostad, skola och arbetsplats, att varje stadskvarter ska ha minst 30 procents krontäckningsgrad och att alla invånare ska ha maximalt 300 meter till ett grönområde. Denna formulering återfinns i förslaget till ny Översiktsplan för Malmö stad.

Stadsbyggnadsnämnden har formulerat ett nämndsuppdrag till stadsbyggnadskontoret; ”Utreda hur 3-30-300-modellen biologisk mångfald kan implementeras i planeringsprocessen”.

Motionen lyfter en viktig fråga där en modell som 3-30-300 skulle kunna hjälpa Malmö stad att klara de alltmer påtagligare klimatförändringarna. Förutom de kulturella och sociala mer uppenbara fördelarna med en jämnt fördelad grönare stad får vi, genom ökad krontäckning, bland annat hjälp med skuggning, bullerdämpning och hantering av dagvatten.

Ett större antal träd i staden innebär tyvärr även risken för fler intressekonflikter. Dels under mark där trädens rötter behöver dela utrymme med diverse ledningar, dels med fastighetsägare som anser att träden skuggar den privata tomten och tak när de vill installera solceller. För att undvika en framtida ökning av konflikter gäller det att planera smart och planera rätt träd på rätt plats. Det är också lika viktigt att planera smart och efter resurser. Alla nyplanterade träd kräver några år av etableringsskötsel och det behöver finnas förutsättningar att resurserna räcker till så att inga träd går förlorande längs vägen.

Vad gäller markanvisningsavtal så är det fastighets- och gatukontoret och tekniska nämnden som upprättar sådana avtal. Likaså har fastighets- och gatukontoret och tekniska nämnden ansvaret för allmän platsmark. Sedan många år arbetar fastighets- och gatukontoret med att planera träd, både vid nyexploatering och i befintlig miljö. Likaså arbetar förvaltningen med att utveckla nya parker och grönytor att utveckla befintliga grönytor och parker. På allmän plats har förvaltningen rådighet och goda möjligheter att jobba mot 3-30-300 på de flesta platser där planeringen inkluderar en helhet såsom park, gata och torg/platsbildningar. 30% krontäckning är den av de tre som är en stor utmaning. De övriga två är vi på god väg att lyckas nå redan.

Både vad gäller markanvisningar och ny allmän platsmark är de intimt kopplade till stadsbyggnadsnämnden arbete med översiktsplan, planprogram och detaljplaner. Det är därför viktigt att fastighets- och gatukontoret deltar i stadsbyggnadskontorets uppdrag.

Slutsats

Motionären lyfter en viktig fråga. Modellen 3-30-300 kan hjälpa Malmö stad att klara de alltmer påtagliga klimatförändringarna. Tiden är dock inte mogen för att införa krav i markanvisningar eller vid all ny allmän platsmark då ytterligare utredningsarbete behövs. Förvaltningen föreslår därför tekniska nämnden att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

Ansvariga

Anna Modig Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör