

FASTIGHETS- OCH GATUKONTORET

Underlag objektsgodkännande



Projektnamn: Ny hållplats Gullvik
Projektnummer: 9255
Datum för ärende i Tekniska nämnden: 2022-05-30
Kategori: Mobilitet
Projektledare: Helena Jönsson

Innehållsförteckning

1. Sammanfattning.....	3
2. Bakgrund, syfte och mål.....	3
2.1 Bakgrund och syfte.....	3
2.2 Stadens mål.....	4
2.3 Leveransmål.....	4
3. Projektets omfattning.....	5
3.1 Geografisk avgränsning.....	5
3.3 Kopplingar till andra projekt / linjen.....	5
3.4 Tidigare och ev. kommande beslut.....	5
3.5 Genomförande.....	6
Hållplatsläge i riktning österut	6
Hållplatsläge i riktning västerut.....	7
3.6 Potentiella föroreningar.....	8
3.7 Osäkerhet och risker	8
4. Tidplan.....	8
5. Ekonomi.....	9
5.1 Projektkalkyl.....	9
5.1.1 <i>Utgifter</i>	9
5.1.2 <i>Inkomster</i>	9
5.2 Likviditet.....	9
5.3 Driftkonsekvenser.....	10
5.4 Budgetavstämning.....	10

1. Sammanfattning

Linje 32 (kommande linje 12) som idag trafikerar mellan Norra hamnen och Käglinge trafikerar i nuläget inte Jägersro. För att det ska vara möjligt att inkludera linje 32/12 i den framtida knutpunkten vid Jägersro finns förslag på ny körväg via Jägersrovägen och Cypressvägen. Den nya körvägen innebär att det behöver anordnas en ny lösning för hållplats Gullvik i anslutning till Cypressvägen. Projektets syfte är att möjliggöra den nya körvägen genom utbyggnad av den nya hållplatslösningen.

Den nya hållplatslösningen omfattar ett nytt hållplatsläge på Cypressvägen i riktning österut, samt en ny bussgata mellan Cypressvägen och Ystadsvägen som medför att bussen kan trafikera befintligt hållplatsläge på Ystadsvägen i riktning västerut. Då det nya hållplatsläget på Cypressvägen ersätter ett befintligt hållplatsläge på södra sidan av Ystadsvägen behöver även det befintliga hållplatsläget återställas. Lösningen med bussgatan har uppkommit som en konsekvens av att det inte bedöms vara möjligt att få till ett hållplatsläge av godtagbar standard på Cypressvägen i riktning västerut. Förslaget medför att en ny detaljplan behöver tas fram eftersom området där bussgatan planeras dras mellan Cypressvägen och Ystadsvägen idag är planlagt som park.

Införandet av linje 32/12:s körväg via Jägersrovägen och Cypressvägen ingår som en del av de linjenätsjusteringar inför tidtabellsåret 2025 som i augusti 2022 beslutades av tekniska nämnden att gälla som planeringsunderlag för fastighets- och gatukontorets fortsatta arbete med kollektivtrafik och dess infrastruktur i Malmö. Beslut om godkännande av projektdirektiv togs av avdelningschef för Stadsutvecklingsavdelningen i augusti 2022.

Detaljprojektering genomförs hösten 2023 – våren 2024. Upphandling av entreprenad sker våren/sommar 2024 och entreprenad planeras utföras hösten/vintern 2024.

Projektets totala utgifter uppgår till 6 mnkr brutto, där största utgiften utgörs av entreprenadkostnader. Bidrag till medfinansiering för kollektivtrafiksatsningar är sökt från statligt och regionalt håll. Projektet är beviljat 50% medfinansiering för entreprenadkostnaden. Projektnetto beräknas till -4,2 mnkr.

De beräknade driftskonsekvenser uppgår totalt till brutto 536 tkr och netto till 400 tkr.

Projektets kalkyl ryms inom Fastighets- och gatukontorets budget för kategorin Mobilitet.

2. Bakgrund, syfte och mål

2.1 Bakgrund och syfte

Vid Jägersro pågår planering av ett nytt modernt hästcenter öster om den befintliga travbanan. I och med flytten av trav- och galoppänläggningen frigörs ytor som gör det möjligt att utveckla centrala Jägersro med en ny stadsbebyggelse i form av bostäder, kontor, service, skolor, parker, gång- och cykelstråk och förbättrad kollektivtrafik. En del i att skapa förbättrad kollektivtrafik handlar om att möjliggöra för en samlad kollektivtrafikknutpunkt vid Jägersro.

Linje 32 (kommande linje 12) som idag trafikerar mellan Norra hamnen och Käglinge trafikerar i nuläget inte Jägersro. För att det ska vara möjligt att inkludera linje 32/12 i den framtida knutpunkten vid Jägersro finns förslag på ny körväg via Jägersrovägen och Cypressvägen. Förutom att den nya körvägen möjliggör utvecklingen av knutpunkten Jägersro medför den även att en större del av Oxieborna får en direktförbindelse till Jägersro Center.

Den nya körvägen för linje 32/12 innebär att det behöver anordnas en ny lösning för hållplats Gullvik i anslutning till Cypressvägen. Tanken är att den nya hållplatsen ska ligga i anslutning till befintligt övergångsställe och GC-tunnel och i höjd med befintlig hållplats på Ystadsvägen. Hållplatsen ska också kunna trafikeras av 18,7 meter långa bussar.

Projektet syfte är att möjliggöra den nya körvägen genom utbyggnad av den nya hållplatslösningen.



Figur 1. Förslag på ny körväg för linje 32/12 via Jägersro med nytt läge för hållplats Gullvik på Cypressvägen.

2.2 Stadens mål

Projektet bedöms bidra till att uppfylla tekniska nämndens grunduppdrag kring kommunens trafik och infrastruktur enligt 8 § i tekniska nämndens reglemente, både vad gäller planering inom kollektivtrafikområdet och inriktning mot en god och säker tillgänglighet för samtliga trafikantgrupper och med utformning av ett miljöanpassat trafiksystem.

Projektet bedöms bidra till att uppfylla kommunfullmäktiges mål att Malmö ska vara en föregångare när det gäller minskade utsläpp av växthusgaser. Detta genom att bidra till en attraktiv kollektivtrafik som bidrar till minskad andel biltrafik.

2.3 Leveransmål

Följande åtgärder föreslås inom ramen för detta projekt:

- Etablering av ett hållplatsläge på Cypressvägen.
- Etablering av en bussgata mellan Cypressvägen och Ystadsvägen.
- Återställning av ett befintligt hållplatsläge på Ystadsvägen (hållplats Gullvik, läge C).

Lösningen med bussgatan har uppkommit som en konsekvens av att det inte bedöms vara möjligt att få till ett hållplatsläge av godtagbar standard på Cypressvägen i riktning västerut. Bussgatan medför att bussen kan trafikera befintligt hållplatsläge på Ystadsvägen i riktning västerut.

3. Projektets omfattning

3.1 Geografisk avgränsning

Projektet omfattar nybyggnation av ett hållplatsläge på Cypressvägen i riktning österut och anläggning av en bussgata mellan Cypressvägen och Ystadsvägen som möjliggör användning av befintligt hållplatsläge på Ystadsvägen i riktning västerut. Projektet omfattar även återställning av ett befintligt hållplatsläge på Ystadsvägen (hållplats Gullvik, läge C) då det ersätts av det nya hållplatsläget på Cypressvägen. Samtliga åtgärder ligger på Malmö stads mark. Både det nya hållplatsläget och bussgatan ligger i anslutning till befintligt övergångsställe och GC-tunnel och i höjd med befintlig hållplats på Ystadsvägen. Projekts geografiska avgränsning visas i kartan nedan.



Figur 2. Projektets geografiska avgränsning.

3.2 Detaljplan

Projektet innebär att en ny detaljplan behöver tas fram för den nya bussgatan som är tänkt att koppla samman Cypressvägen och Ystadsvägen strax öst om det hastighetsräddade övergångsstället.

3.3 Kopplingar till andra projekt / linjen

Åtgärderna kan genomföras utan koppling till andra projekt. Den nya hållplatslösningen för hållplats Gullvik behövs för genomförandet av linjeomläggningen av linje 32/12 via Jägersro.

3.4 Tidigare och ev. kommande beslut

Införande av linje 32/12:s ny körväg via Jägersrovägen och Cypressvägen ingår som en del av de linjenätsjusteringar inför tidtabellsåret 2025 som i augusti 2022 beslutades av tekniska nämnden att gälla som planeringsunderlag för fastighets- och gatukontorets fortsatta arbete med kollektivtrafik och dess infrastruktur i Malmö.

Beslut om godkännande av projektdirektiv togs av avdelningschef för Stadsutvecklingsavdelningen i augusti 2022.

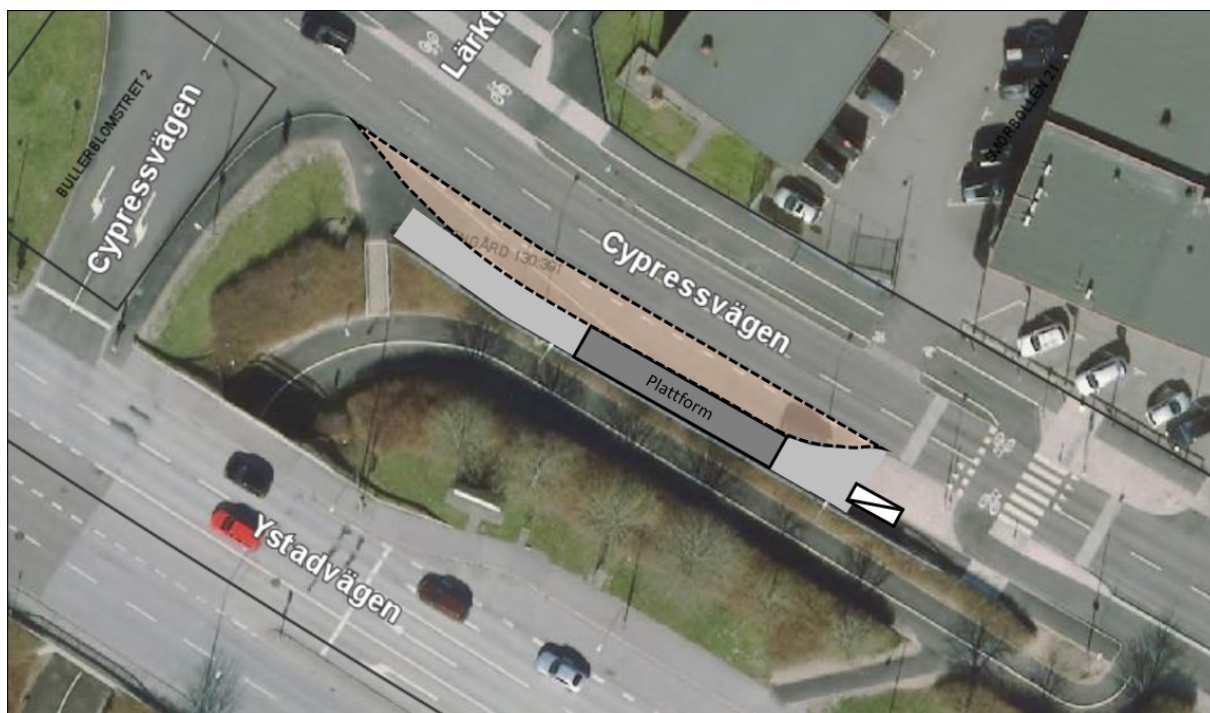
3.5 Genomförande

Projektet omfattar nybyggnation av ett hållplatsläge på Cypressvägen i riktning österut och anläggning av en bussgata mellan Cypressvägen och Ystadsvägen som möjliggör användning av befintligt hållplatsläge på Ystadsvägen i riktning västerut. Projektet omfattar även återställning av ett befintligt hållplatsläge på Ystadsvägen (hållplats Gullvik, läge C) då det ersätts av det nya hållplatsläget på Cypressvägen.

Hållplatsläge i riktning österut

För hållplatsläget i riktning österut är befintlig ficka väst om det upphöjda övergångsstället på Cypressvägen tänkt att användas som fickhållplats. Nybyggnationen omfattar hållplatsplattform inklusive väderskydd anpassat för ledbussar (18,7 m buss), förstärkt vägöverbyggnad samt tillgänglighetsanpassnings-åtgärder så som anläggning av kontrastplattor, längsgående plattor för taktila stråk och förhöjt kantstöd. För att befintlig stödmur till gång- och cykeltunneln ska klara de extra krafter som bussen tillför på platsen behöver gångbanan breddas från dagens 2,0 meter till minst 2,8 meter. Hållplatsplattformen inkluderas i gångbanan. Fickans linjeföring och gångbanans placering behöver också justeras något för att skapa en längre ficka, liksom att klacken vid övergångsstället behöver anpassas för en mjukare utkörning. Två brunnar som finns i fickan idag behöver flyttas. Viss justering av linjemålningen på Cypressvägen kommer också att krävas. Väderskyddet, som föreslås vara av standardmodell (2,1 x 3,2 m), placeras strax framför hållplatsplattformen.

Då det nya hållplatsläget på Cypressvägen ersätter ett befintligt hållplatsläge på södra sidan av Ystadsvägen behöver det befintliga hållplatsläget återställas. Återställningen innebär att det som kännetecknar en hållplats tas bort, så som kontrastplattor, taktilt stråk, förhöjt kantstöd, hållplatsstolpe och bänk. Fickan med gångbana och gånganslutning behålls däremot.



Figur 3. Förslag till nytt hållplatsläge på Cypressvägen strax norr om befintliga hållplatslägen på Ystadsvägen.

Hållplatsläge i riktning västerut

Då hållplatsläget i riktning västerut inte kan lösas på Cypressvägen på ett tillfredsställande sätt är förslaget att befintligt hållplatsläge på Ystadsvägen (läge D) fortsätter nyttjas genom att en bussgata anläggs mellan Cypressvägen och Ystadsvägen. Det som framförallt begränsar möjligheterna för att få till ett hållplatsläge längs Cypressvägens norra sida är den stora mängden in/utfarter, den befintliga gång- och cykelbanan och den smalare körbanebredden på 6,5 meter väster om det hastighetssäkrade övergångsstället. Att ha ett hållplatsläge på Cypressvägen i riktning västerut skulle även medföra att bussen hamnar i de köer som uppstår i högtrafik i Cypressvägens korsningar med Ystadsvägen och in/utfarten vid Ica Maxi. Risken att bussen hamna i köer på Cypressvägen är större i riktning västerut än i motsatt köriktning.

Bussgatan som blir cirka 50-60 meter lång utformas med ett körfält då den ska vara enkelriktad. Bussgatan ansluter till vägrenen på Ystadsvägen som breddas upp från 2,0 till ca 3,5 meter och befintligt dike på denna sträcka läggs i kulvert. Då dikets inlopp ligger i anslutning till den nya bussgatan kan detta eventuellt behöva flyttas på, liksom en reklamvitrin som står utmed Ystadsvägen. Även tre belysningsstolpar, varav en på Cypressvägen och två på Ystadsvägen kan behöva flyttas. Förslaget innebär även att ett större hästkastanjsträd behöver tas bort och att två mindre silverlindsträd behöver flyttas. Eftersom de berörda träden inte omfattas av biotopskydd behöver dispens inte sökas hos Länsstyrelsen. Det större trädet hade oavsett behövt avverkas då det är av dålig kvalitet. Ny placering av de mindre träden är tänkt att ske inom samma område. Då en del av den befintliga grönytan kommer att hårdgöras kommer projektet även att kompensera för detta med nya buskage/träd i området.

Förslaget med en bussgata medför behov av en ny detaljplan för bussgatan eftersom området mellan Cypressvägen och Ystadsvägen idag är planlagt som park. Parkområdet består av bruksgräs och ett tiotal träd av typen hästkastanj och silverlind, samt en vitpil som är ett av Malmös äldsta träd. Vitpilen berörs dock inte av projektet.



Figur 4. Ungefärlig linjesträckning för ny bussgata.

Bedömningen är att den tillkommande busstrafiken på Cypressvägen inte kommer att medföra någon direkt påverkan på kapaciteten varken på Cypressvägen eller i Cypressvägens korsningar med Jägersrovägen och Ystadsvägen. Trafikflödet på Cypressvägen och Jägersrovägen är så pass lågt att bussarna utan längre tidsfördröjning kommer att kunna svänga vänster in på den nya bussgatan och svänga in från respektive ut på Jägersrovägen. Även vänstersvängerna in på Cypressvägen från Ystadsvägen kan göras utan längre tidsfördröjning då trafiken i motsatt riktning kommer kolonnvis tack vare att korsningen öster därom är signalreglerad. Efter att ha passerat genom den nya bussgatan kommer bussen att angöra det befintliga hållplatsläget på Ystadsvägen i eget körfält vilket medför att den inte behöver väja för trafiken på Ystadsvägen.

3.6 Potentiella föroreningar

Utifrån Malmö stads kartatlas, där det framgår om beläggning med risk för PAH förekommer, noteras att det finns risk för äldre asfalt med förhöjda halter av PAH i anslutning till det nya hållplatsläget på Cypressvägen och vid anslutningspunkten mellan den nya bussgatan och Cypressvägen. Med anledning av det bör provtagning av asfalten genomföras. Provtagningen bör tas som borrhärnor och avvikande lager delas upp och analyseras för sig med avseende på PAH.

Utöver hanteringen av asfalt kommer det att genomföras schakt för att anlägga den nya bussgatan mellan Cypressvägen och Ystadsvägen. Detta arbete bedöms ge ett överskott av massor som kan behöva provtas.

3.7 Osäkerhet och risker

Det finns övergripande risker som kan påverka tidplan och kostnader gällande konsult- och entreprenadmarknadens förmåga att lägga anbud och leverera på det stora volymer som ska upphandlas i Malmö stad under de kommande åren. Det finns även risk för ökade material- och entreprenadkostnader på grund av rådande marknadsläge och omvärldssituation.

Entreprenader är delvis väderberoende när det kommer till vissa moment så som exempelvis asfaltering eller linjemålning. Personal- eller resursbrist hos projekterande konsulter och upphandlade entreprenörer kan leda till att projektet försenas.

4. Tidplan

Händelse	Tidpunkt
BG2 Godkännande i styrgrupp att gå upp med objektsgodkännande till TN	April 2023
Tekniska nämnden	Maj 2023
Projektering och förberedelse inför entreprenad	Aug 2023 – Juni 2024
Detaljplan bussgata	Juni 2023 – Juni 2024
Entreprenad	Aug – Dec 2024
Entreprenad färdigställande	Dec 2024
BG3 Godkännande i styrgrupp att gå upp med slutrapport för projektfasen	April 2025
Garantifas	Jan 2025–Dec 2026

5. Ekonomi

5.1 Projektkalkyl

Projektets totala utgifter uppgår till 6 mnkr. Projektnetto beräknas till -4,2 mnkr. De beräknade driftkonsekvenser uppgår totalt till brutto 536 tkr och netto till 400 tkr.

Projektkalkyl Investering	Tkr
Investeringsbidrag	1 825
Summa inkomster	1 825
Entreprenad	-3 650
Projektering	-200
Förprojektering	
Byggprojektledning	-150
Byggnadsarbeten	
Markarbeten	
Utredningar	
Detaljplan	-250
Sanering under MKM	-300
Sanering över MKM	
Kreditivränta	
Intern tid	-350
Oförutsett	-1 100
Summa utgifter	-6 000
Projektnetto	-4 175

5.1.1 Utgifter

Den totala utgiften för detta objektsgodkännande beräknas till 6 mnkr. Största utgiften i projektet är entreprenaden som är beräknad till 3,7 mnkr.

Kostnaden för detaljplan bedöms uppgå till 250 tkr och klassas som en driftskostnad, vilket innebär en negativ resultatpåverkan det år kostnaden uppstår.

Utgifterna är bedömda i prisläge mars 2023.

5.1.2 Inkomster

Bidrag till medfinansiering för kollektivtrafiksatsningar är sökt från statligt och regionalt håll. Bidraget beräknas till 50% av entreprenadkostnaden, vilket i detta fall innebär bidrag om 1,8 mnkr.

5.2 Likviditet

Likviditetsbehov Tkr

År	Inbetalningar	Utbetalningar	Summa
2023		-350	-350
2024	1 825	-5 650	-3 825
			0
			0
			0
Summa	1 825	-6 000	-4 175

5.3 Driftkonsekvenser

Totala driftskostnader (drift, underhåll, kapital) beräknas uppgå till 536 tkr brutto och 400 tkr netto för Fastighets- och gatukontoret. Vid beräkning av kapitalkostnaden har internräntesats på 2,5% använts, avskrivningstiden är beräknad på 20 år. Drift och underhåll beräknas till 105 tkr.

Driftkonsekvenser Tkr

År	<i>Allmän platsmark</i>		<i>Kvartersmark</i>		Netto
	Intäkt	Kostnad	Intäkt	Kostnad	
2024	136	-536			-400
					0
					0
					0
					0
					0
Summa	136	-536	0	0	-400

5.4 Budgetavstämning

Projektets kalkyl ryms inom Fastighets- och gatukontorets investeringsram och prioriteringar för kategori Mobilitet.