



Datum
2023-04-05
Vår referens
Annica Eriksson
Utvecklingssekreterare
annica.eriksson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Motion från Niels Paarup-Petersen (C) och Charlotte Bossen (C) om att ge förtur i bostadskön till personer som bor på skyddat boende STK-2019-425

Sammanfattning

Niels Paarup-Petersen (C) och Charlotte Bossen (C) föreslår i motionen att uppdra åt de kommunalt ägda bostadsbolagen att ge förtur i lägenhetskön till våldsutsatta som befinner sig på skyddat boende och inte kan återgå till sitt hem på grund av våldet. Motionen har remitterats till arbetsmarknads- och socialnämnden, tekniska nämnden och MKB Fastighets AB för yttranden. Tekniska nämnden har avstått från att yttra sig, MKB Fastighets AB ser inte skäl att särskilt reglera situationen för denna grupp utan den bör rymmas inom det åtagande som MKB redan har. Arbetsmarknads- och socialnämnden anser att det är skäligt att personer som utsatts för våld i nära relation och som befinner sig på skyddade boenden eller andra tillfälliga boenden och inte kan återgå till sitt hem på grund av våldet ska kunna få förtur till en lägenhet hos MKB. Nämnden anser att frågan om vilka villkor i övrigt som ska gälla för förtur behöver utredas vidare.

Den samlade bedömningen är att de remissinstanser som yttrat sig om motionen inte är överens om det behövs förtur i bostadskön eller inte för målgruppen. Arbetsmarknads- och socialnämnden uttrycker i sitt yttrande att frågan behöver utredas vidare. Förslaget är att motionen anses besvarad med vad som redovisats i ärendet.

I ett liknande initiativ inom verksamhetsområdet, Motion av John Roslund (M), Tony Rahm (M) och Helena Nanne (M) om förstahandskontrakt för våldsutsatta kvinnor (STK 2021-416), är förslaget att arbetsmarknads- och socialnämnden, tillsammans med MKB Fastighets AB ges i uppdrag att utreda frågan om förstahandskontrakt för våldsutsatta kvinnor.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige anser motion av Niels Paarup-Petersen (C) och Charlotte Bossen (C) om att ge förtur i bostadskön till personer som bor i skyddat boende besvarad med vad som redovisats i ärendet.

Beslutsunderlag

- Motion av Niels Paarup-Petersen (C) och Charlotte Bossen (C) om att ge förtur i bostadskön till personer som bor på skyddat boende
- Remissvar från MKB Fastighets AB
- Remissvar från tekniska nämnden
- Tekniska nämnden beslut 190424 §109
- Remissvar från arbetsmarknads- och socialnämnden
- Arbetsmarknads- och socialnämnden beslut 190521 §160 med Särskilt yttrande (V) och Reservation (SD) och (M+C)
- Tjänsteskrivelse KSAU 230411 Motion av Niels Paarup-Petersen (C) och Charlotte Bossen (C) om att ge förtur i bostadskön till personer som bor på skyddat boende

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-04-11

Kommunstyrelsen 2023-04-12

Kommunfullmäktige 2023-04-27

Beslutet skickas till

Niels Paarup-Petersen (C)

Charlotte Bossen (C)

Arbetsmarknads- och socialnämnden.

Tekniska nämnden.

MKB Fastighets AB

Ärendet

Niels Paarup-Petersen (C) och Charlotte Bossen (C) föreslår i motionen att uppdra åt de kommunalt ägda bostadsbolagen att ge förtur i lägenhetskön till våldsutsatta som befinner sig på skyddat boende och inte kan återgå till sitt hem på grund av våldet. I motionen anges att våld i nära relationer kan drabba alla, oavsett bakgrund, kön, sexualitet eller livsåskådning. Våldet drabbar personer i alla delar av samhället. En av kommunens viktigaste uppgifter är att förebygga våld i nära relationer och ge stöd till dem som drabbats så att fler kan komma vidare till ett liv i frihet. En person som utsätts för våld i nära relationer kan snabbt behöva hjälp med skyddat boende. En del behöver också få tillgång till ett nytt boende för att sedan kunna påbörja ett nytt liv i frihet. Många bor allt längre tid på skyddade boenden. Bostadsbristen gör det svårt för den utsatta att hitta en lägenhet och komma vidare till ett nytt liv i frihet.

Motionen har remitterats till arbetsmarknads- och socialnämnden, tekniska nämnden och MKB Fastighets AB för yttranden.

Senare initiativ inom verksamhetsområdet

Motion av John Roslund (M), Tony Rahm (M) och Helena Nanne (M) om förstahandskontrakt för våldsutsatta kvinnor (STK 2021-416). Motionärerna föreslår att kommunfullmäktige beslutar att uppdra till kommunstyrelsen att tillsammans med MKB utreda möjligheterna att i samarbete med Malmös kvinnojourer avsätta ett lämpligt antal förstahandskontrakt för våldsutsatta kvinnor. I beredningen har arbetsmarknads- och socialnämnden och MKB Fastighets AB getts möjlighet att yttra sig. Arbetsmarknads- och socialnämnden föreslår att motionen bifalles med tillägg om att frågan bör utredas i ett vidare perspektiv riktat mot fler grupper. MKB Fastighets

AB anför att en utveckling med förtur för ett flertal olika grupper skulle kräva ständiga avvägningar och försvåra en rättssäker tilldelningsprocess samt att det finns anledning att se över om systemet med sociala bostäder skulle kunna vara en lösning på de problem som anförs i motionen. Motionen är beslutsplanerad till kommunstyrelsen 2023-04-27. Förslaget är att motionen bifalles och att arbetsmarknads- och socialnämnden tillsammans med MKB Fastighets AB ges i uppdrag att utreda frågan om förstahandskontrakt för våldsutsatta kvinnor.

Remissinstansernas yttrande

Arbetsmarknads- och socialnämnden

Arbetsmarknads- och socialnämnden anser att det är skäligt att personer som utsatts för våld i nära relation och som befinner sig på skyddade boenden eller andra tillfälliga boenden och inte kan återgå till sitt hem på grund av våldet ska kunna få förtur till en lägenhet hos MKB. Gruppen är särskilt utsatt och det är viktigt att göra insatser som ökar möjligheterna för dessa personer att leva ett liv fritt från våld och förtryck. Det är särskilt angeläget om det finns barn i hushållet, eftersom avsaknaden av ett eget hem påverkar barnsituationen särskilt negativt.

Brist på bostäder kan i vissa fall göra det svårt för våldsutsatta att lämna en destruktiv relation och det kan vara ett av flera skäl till varför en del återvänder till förövaren från ett skyddat boende. Förutsättningen för att få förtur bör vara att det inte är möjligt att på egen hand skaffa en bostad inom rimlig tid och att det inte heller är möjligt att genom överenskommelse med fastighetsägaren byta den befintliga lägenheten till en annan lägenhet inom kommunen. Vilka villkor i övrigt som ska gälla för förtur behöver utredas vidare. Det gäller också vilka förändringar i MKB:s ägardirektiv som eventuellt behöver genomföras, vilken instans som ska ta emot och utreda förtursansökningar, om förtur ska riktas särskilt till vuxna med barn samt om det, som i en del andra kommuner, ska krävas viss tid med folkbokföring i kommunen. Slutligen anser arbetsmarknads- och socialnämnden att privata fastighetsägares engagemang och intresse att tillhandahålla hyreslägenheter med förtur till personer utsatta för våld i nära relation ska undersökas.

Centerpartiet (C) skriftlig reservation.

Moderaterna (M) skriftlig reservation.

Sverigedemokraterna (SD) skriftlig reservation.

Vänsterpartiet (V) särskilt yttrande.

MKB Fastighets AB

Vad gäller motionens krav om förtur i bostadskön för våldsutsatta som befinner sig på skyddat boende ser inte MKB skäl att särskilt reglera situationen för denna grupp utan den bör rymmas inom det åtagande som MKB redan har. Normalt sett löses dessa allvarliga problem och situationer i samverkan med kommunala förvaltningar exempelvis genom sociala kontrakt. Detta sker ibland med hjälp av MKB och ibland genom andra lösningar beroende på vad som är lämpligt i det enskilda fallet.

Tekniska nämnden

Då varken förändring av BoPlats Syds köregler eller förändring av ägardirektiven till MKB faller inom tekniska nämndens kompetensområde avstår tekniska nämnden ifrån att yttra sig.

Stadskontorets bedömning

Den samlade bedömningen är att de remissinstanser som yttrat sig om motionen inte är överens om det behövs förtur i bostadskön eller inte för målgruppen. Arbetsmarknads- och socialnämnden uttrycker i sitt yttrande att frågan behöver utredas vidare.

I ett liknande initiativ inom verksamhetsområdet, Motion av John Roslund (M), Tony Rahm (M) och Helena Nanne (M) om förstahandskontrakt för våldsutsatta kvinnor (STK 2021-416), är förslaget att arbetsmarknads- och socialnämnden, tillsammans med MKB Fastighets AB ges i uppdrag att utreda frågan om förstahandskontrakt för våldsutsatta kvinnor.

Förslaget är att motionen anses besvarad med vad som redovisats i ärendet.

Ansvariga

Anna Westerling Ekonomidirektör

Magdalena Bondeson Sektionschef

Andreas Norbrant Stadsdirektör