



Datum  
2023-05-17  
Vår referens  
Susanne Dagnekvist  
Enhetschef  
Susanne.Dagnekvist@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Reglering av tomträttsavgälder för flerfamiljshus med löptid från 2025 TN-2023-869**

#### **Sammanfattning**

Förslag om nya avgälder för tomträtter upplåtna för flerbostadshus, att gälla från och med 2025, samt förslag om att bibehålla avgälder för tomträtter som fungerar som komplement till motsvarande tomträtter upplåtna för flerbostadshus som är avsedda för bland annat parkeringsändamål.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att tomträttsavgälderna för nästkommande avgäldsperiod ska bestämmas till de belopp som angivits för berörda tomträtter för flerbostadshus i bilagd förteckning,

att tomträttsavgälderna för nästkommande avgäldsperiod ska kvarstå oförändrade för berörda tomträtter för parkeringsändamål i bilagd förteckning, samt

att uppdra åt fastighets- och gatukontoret att träffa överenskommelse med i bifogad förteckning angivna tomträttsinnehavare om de anför synpunkter på föreslagen avgäld som är av sådan art att de bör påverka avgäldsberäkningen och i den mån det är skäligt till gällande praxis.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 230530 Reglering av tomträttsavgälder för flerfamiljshus med löptid från 2025
- Nämndskartor 230530
- Lista avgäldsreglering flerbostadshus 230530
- Lista avgäldsreglering parkeringar 230530

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2023-05-30

**Ärendet**

Fastigheterna i förteckningen är bebyggda med flerbostadshus och upplåtna med tomträtt. Av förteckningen framgår dels nu utgående tomträttsavgäld, lägenhetsyta (BOA) samt i förekommandefall lokalarea (LOA) för respektive tomträtt, dels föreslagen avgäld för nästkommande period. Som komplement till dessa tomträtter finns även ett par tomträtter upplåtna för parkering. Dessa tomträtter föreslås lämnas oförändrade med anledning av att de utgör komplement, på grund av fastighetsbildningens utformning, till bostadstomträtter som nu är aktuella för omreglering.

Innevarande avgäldsperiod löper t.o.m. 2024-12-31 för samtliga tomträtter i förteckningen. Det innebär att överenskommelse om avgäldsreglering ska vara träffad senast 2023-12-31.

Fastighets- och gatukontoret har funnit att den årliga avgälden för kommande avgäldsperiod för de i förteckningen angivna fastigheterna bör utgå med belopp som angivits däri. De föreslagna avgälderna överensstämmer i huvudsak med de avgälder som under senare år bestämts vid avgäldsreglering av fastigheter upplåtna för flerbostadshusändamål.

**Ansvariga**

Sarah Von Liewen Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör