



Datum  
2023-05-17  
Vår referens  
Joel Hall  
Exploateringsingenjör  
joel.hall@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Markreservation inom del av fastigheterna Skolan 1, Hamnen 21:138 och Hamnen 21:147 i Västra hamnen, exploateringsprojekt 7035**

#### **TN-2018-4494**

#### **Sammanfattning**

Förlängning av markreservation av ett område inom del av fastigheterna Skolan 1, Hamnen 21:138 och Hamnen 21:147 för huvudsakligen bostadsbyggnation, inom utbyggnadsområdet Citadellsfogen. Reservationen omfattar ca 5 500 m<sup>2</sup> BTA. Reservationen förlängs då marken inte kan överlåtas/upplåtas förrän infrastrukturen är utbyggd.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förlängning av markreservation till och med 2025-04-30 för del av fastigheterna Skolan 1, Hamnen 21:138 och Hamnen 21:147 till Roth fastigheter AB.

#### **Beslutsunderlag**

- Nämndskarta del av Skolan 1 m fl
- G-Tjänsteskrivelse TN 230530 Förlängning av markreservation inom del av fastigheterna Skolan 1, Hamnen 21:138 och Hamnen 21:147 i Västra hamnen, exploateringsprojekt 7035

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2019-02-20  
Tekniska nämnden 2020-02-26  
Tekniska nämnden 2021-04-27  
Tekniska nämnden 2023-05-30

#### **Ärendet**

Citadellsfogen är belägen i den sydvästra delen av Västra hamnen. Fastighets och gatukontoret har sedan tidigare startat ett exploateringsprojekt, 7035, Citadellsfogen i Västra hamnen. Utöver att projektet ska bidra till att möta efterfrågan på bostäder i Malmö ska det leda till en ombyggnad av infrastrukturen inom området för att stödja hållbara mobilitetsval och ge

förutsättningar för en robust kollektivtrafik.

Fastighets och gatukontoret har ansökt om detaljplan, ”dp 5565, fastigheten Makrillen”. Planarbetet för Citadellsfogen är nu avslutat och detaljplanen har vunnit laga kraft. Nu återstår förberedande exploateringsarbeten såsom projektering, sanering, utbyggnad av byggator och nya broar med mera. Detta arbete är omfattande och beräknas pågå fram till 2030 och huvuddelen av arbetena måste vara färdiga innan den reserverade marken kan överlåtas/upplåtas till exploatörerna.

Tekniska nämnden beslutade 2019-02-20 om en markreservation för del av utbyggnadsområdet Citadellsfogen i Västra hamnen, exploateringsprojekt 7035. Totalt har sex byggaktörer tilldelats reservationer inom området. I maj 2021 beslutades om förlängning av markreservationen med två år, till och med 1 maj 2023.

Med anledning av ovan föreslås en förlängning av markreservationen till Roth fastigheter AB, omfattande totalt ca 5 500 m<sup>2</sup> BTA, avsett för huvudsakligen hyresrätter. Reservationen för del av fastigheterna Skolan 1, Hamnen 21:138 och Hamnen 21:147 föreslås förlängas till att gälla till 2025-04-30.

Byggrättens ungefärliga läge är markerat på nämndskartan.

**Ansvariga**

Sven Gustafsson Enhetschef

Anna Modig Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör